



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 373 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GATUTUNET
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Morten Lillemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 900	1 434 595
Sum inntekter		1 573 900	1 434 595
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	85 575
Annen driftskostnad		1 054 317	1 040 488
Sum kostnader		1 425 579	1 329 373
Driftsresultat		148 321	105 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 839	17 662
Netto finans		20 839	17 662
Årsresultat		169 160	122 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	122 885
Sum overføringer og disponeringer		169 160	122 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		3 125	8 176
Andre fordringer		30 370	16 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 067	587 836
Sum omløpsmidler		789 561	612 374
SUM EIENDELER		789 561	612 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		728 812	559 652
Sum egenkapital		728 812	559 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 093	49 659
Annen kortsiktig gjeld		9 656	3 063
Sum kortsiktig gjeld		60 749	52 722
Sum gjeld		60 749	52 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 561	612 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341078

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 373 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GATUTUNET
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Morten Lillemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 916 373 783
BOLIGSAMEIET GATUTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 573 900	1 434 595
Sum inntekter		1 573 900	1 434 595
Kostnader			
Lønnskostnad		125 510	85 575
Annen driftskostnad		1 054 317	1 040 488
Sum kostnader		1 425 579	1 329 373
Driftsresultat		148 321	105 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 839	17 662
Netto finans		20 839	17 662
Årsresultat		169 160	122 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	122 885
Sum overføringer og disponeringer		169 160	122 885



Organisasjonsnr: 916 373 783
BOLIGSAMEIET GATUTUNET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		3 125	8 176
Andre fordringer		30 370	16 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende		756 067	587 836
Sum omløpsmidler		789 561	612 374
SUM EIENDELER		789 561	612 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		728 812	559 652
Sum egenkapital		728 812	559 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 093	49 659
Annen kortsiktig gjeld		9 656	3 063
Sum kortsiktig gjeld		60 749	52 722
Sum gjeld		60 749	52 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 561	612 374



Organisasjonsnr: 916 373 783
BOLIGSAMEIET GATUTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Boligsameiet Gatutunet

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 513 404	1 404 108	1 513 452	1 513 342
Andre driftsinntekter		60 496	30 487	0	50 000
SUM INNETEKTER		1 573 900	1 434 595	1 513 452	1 563 342
KOSTNADER					
Styrehonorar		110 000	75 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift		15 510	10 575	15 510	15 510
Strøm		115 578	70 558	71 000	110 000
Vedlikehold bygg		222 491	302 178	205 000	205 000
Vedlikehold VVS		1 438	1 875	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		0	7 523	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		213 284	225 502	125 000	125 000
Revisjonshonorar	0	11 500	10 500	13 000	12 000
Forretningsførerhonorar		93 150	89 568	93 149	94 800
Andre konsulent tjenester		4 688	0	0	0
Årsavgift TV/Internett		210 672	175 560	227 000	220 000
Forsikringer		154 767	142 016	128 000	150 701
Kommunale avgifter		205 480	160 600	198 000	205 500
Andre driftskostnader		36 629	30 168	50 000	50 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		30 392	27 749	30 000	32 000
SUM KOSTNADER		1 425 579	1 329 373	1 275 659	1 340 511
DRIFTSRESULTAT		148 321	105 223	237 793	222 831
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		20 839	17 662	12 000	12 000
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		20 839	17 662	12 000	12 000
ÅRSRESULTAT		169 160	122 885	249 793	234 831
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	122 885	0	0
SUM OVERFØRINGER		169 160	122 885	249 793	234 831



BALANSE 2025 Boligsameiet Gatutunet

	2025	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	3 090	8 141
Andre restanser	35	35
Andre fordringer	30 370	16 362
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	242 190	228 832
Høyrentekonto	513 877	359 004
SUM OMLØPSMIDLER	789 561	612 374
SUM EIENDELER	789 561	612 374

277 Boligsameiet Gatutunet



BALANSE 2025 Boligsameiet Gatutunet

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	559 652	559 652
Årets resultat	169 160	0
SUM EGENKAPITAL	728 812	559 652
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	9 656	3 063
Leverandørgjeld	51 093	49 659
SUM KORTSIKTIG GJELD	60 749	52 722
SUM GJELD	60 749	52 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	789 561	612 374

Moss 31.12.25

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

John Morten Lillemyr
Styreleder

Viggo Røghell
Styremedlem

Simone Wendel
Styremedlem

Karin Pedersen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Boligsameiet Gatutunet

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	559 652	436 768
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	169 160	122 885
B. Årets endring disponible midler	169 160	122 885
C. Disponible midler UB	728 812	559 652

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Gatutunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Gatutunet

Styreleder	John Morten Lillemyr (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Karin Pedersen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Simone Wendel (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Viggo Roghell (sign.)	26.02.2026



Til årsmøtet i Boligsameiet Gatutunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Gatutunet som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 27. februar 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-27 10:28:06 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 bankID

NO BankID - 6706495b-d8eb-4970-aedd-b7d7933df0e3

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.