



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 17 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 600	147 000
Sum inntekter		188 600	147 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 480	49 465
Sum kostnader		46 480	49 465
Driftsresultat		142 120	97 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 051	23 869
Sum finanskostnader		17 051	23 869
Netto finans		-17 051	-23 831
Ordinært resultat før skattekostnad		125 069	73 704
Skattekostnad på ordinært resultat		27 515	16 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 554	57 497
Årsresultat		97 554	57 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 554	57 497
Totalresultat		97 554	57 497
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			58 000
Avsatt til annen egenkapital		97 554	-503
Sum overføringer og disponeringer		97 554	57 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 135 860	1 135 860
Sum varige driftsmidler		1 135 860	1 135 860
Sum anleggsmidler		1 135 860	1 135 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	134 681	83 819
Sum fordringer		134 681	83 819
Sum omløpsmidler		134 681	83 819
SUM EIENDELER		1 270 541	1 219 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 166	2 612
Sum opptjent egenkapital		100 166	2 612
Sum egenkapital		201 166	103 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 041 860	1 041 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Sum langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		27 515	16 207
Utbytte			58 000
Sum kortsiktig gjeld		27 515	74 207
Sum gjeld		1 069 375	1 116 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 270 541	1 219 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697758

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 17 AS
Forretningsadresse: Stalsbergveien 21
3128 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Aafos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 992 053 909
HYAMS 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 600	147 000
Sum inntekter		188 600	147 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 480	49 465
Sum kostnader		46 480	49 465
Driftsresultat		142 120	97 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 051	23 869
Sum finanskostnader		17 051	23 869
Netto finans		-17 051	-23 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		27 515	16 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 554	57 497
Årsresultat		97 554	57 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 554	57 497
Totalresultat		97 554	57 497
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			58 000
Avsatt til annen egenkapital		97 554	-503
Sum overføringer og disponeringer		97 554	57 497



Organisasjonsnr: 992 053 909
HYAMS 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

1 135 860

1 135 860

Sum varige driftsmidler

1 135 860

1 135 860

Sum anleggsmidler

1 135 860

1 135 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

134 681

83 819

Sum fordringer

134 681

83 819

Sum omløpsmidler

134 681

83 819

SUM EIENDELER

1 270 541

1 219 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

100 166

2 612

Sum opptjent egenkapital

100 166

2 612

Sum egenkapital

201 166

103 612

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

1 041 860

1 041 860

Sum annen langsiktig gjeld

1 041 860

1 041 860

Sum langsiktig gjeld

1 041 860

1 041 860

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

27 515

16 207



Utbytte		58 000
Sum kortsiktig gjeld	27 515	74 207
Sum gjeld	1 069 375	1 116 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 270 541	1 219 679



Organisasjonsnr: 992 053 909
HYAMS 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hyams 17 AS

Penneo Dokumentnøkkel: U57J2-M4P3P-ZWU54-GA2IE-M2HFFH-W51H6

Organisasjonsnr: 992 053 909



Resultatregnskap

Hyams 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		188 600	147 000
Sum driftsinntekter		188 600	147 000
Annen driftskostnad	2	46 480	49 465
Sum driftskostnader		46 480	49 465
Driftsresultat		142 120	97 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 051	23 869
Resultat av finansposter		-17 051	-23 831
Ordinært resultat før skattekostnad		125 069	73 704
Skattekostnad på ordinært resultat		27 515	16 207
Årsresultat		97 554	57 497
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	58 000
Avsatt til annen egenkapital		97 554	-503
Sum overføringer		97 554	57 497

Penneo Dokumentnøkkel: U57J2-M4P3P-ZWU54-GA2IE-M2HFFH-W51H6



Balanse Hyams 17 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 135 860	1 135 860
Sum varige driftsmidler		1 135 860	1 135 860
Sum anleggsmidler		1 135 860	1 135 860
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	134 681	83 819
Sum fordringer		134 681	83 819
Sum omløpsmidler		134 681	83 819
Sum eiendeler		1 270 541	1 219 679

Penneo Dokumentnøkkel: U57J2-M4P3P-ZWU54-GA2IE-M2HFFH-W51H6



Balanse
Hyams 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		100 166	2 612
Sum opptjent egenkapital		100 166	2 612
Sum egenkapital		201 166	103 612
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 041 860	1 041 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 041 860	1 041 860
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		27 515	16 207
Utbytte		0	58 000
Sum kortsiktig gjeld		27 515	74 207
Sum gjeld		1 069 375	1 116 067
Sum egenkapital og gjeld		1 270 541	1 219 679

Oslo
Styret i Hyams 17 AS

Stein Ivar Aafos
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: U57J2-M4P3P-ZWU54-GA2IE-M2HFFH-W51H6



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: U57J2-M4P3P-ZWU54-GA2JE-M2HFFH-W51H6



Noter til regnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet frafalt revisjon i 2014.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Boligeiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 135 860
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>1 135 860</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.2021	<u>1 135 860</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Aafos Holding AS	100 %

Note 5 Pantstillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak.

Note 6 Gjeld til konsernselskap

Spesifikasjon av konsernmellomværende:	2021
Langsiktig gjeld til Aafos Holding AS (mor)	1 041 860
Kortsiktig fordring på Aafos Holding AS (mor)	134 681



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Ivar Aafos

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 11:06:54 UTC



Stein Ivar Aafos

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5992-4-3036923

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 11:06:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U57J2-M4P3P-ZWU5-4GA2IE-M2HFFH-W5T1H6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>