



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 290 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÈ 59 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 59  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert R. H. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 272 828	1 272 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 828</b>	<b>1 272 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 288	99 288
Annen driftskostnad		149 008	920 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 296</b>	<b>1 019 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 024 532</b>	<b>253 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	220 000
Annen rentekostnad		66	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 066</b>	<b>220 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 066</b>	<b>-220 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>824 466</b>	<b>33 318</b>
Skattekostnad	3	181 389	7 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>643 077</b>	<b>25 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>643 077</b>	<b>25 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	643 077	25 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 077</b>	<b>25 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 037 721	2 137 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 037 721</b>	<b>2 137 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 042 542	732 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 042 542</b>	<b>732 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 080 263</b>	<b>2 869 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	75 594	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 594</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 436	42 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 436</b>	<b>42 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 030</b>	<b>42 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 304 293</b>	<b>2 911 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 448 064	1 804 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 064</b>	<b>1 804 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 548 064</b>	<b>1 904 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	57 121	64 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 121</b>	<b>64 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 121</b>	<b>64 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 504	7 379
Betalbar skatt	3	188 604	13 508
Annen kortsiktig gjeld		500 000	921 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 108</b>	<b>942 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 229</b>	<b>1 006 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 304 293</b>	<b>2 911 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 290 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 59 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 59  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert R. H. Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 290 755  
BYGDØY ALLÈ 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 272 828	1 272 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 272 828</b>	<b>1 272 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 288	99 288
Annen driftskostnad		149 008	920 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 296</b>	<b>1 019 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 024 532</b>	<b>253 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		200 000	220 000
Annen rentekostnad		66	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 066</b>	<b>220 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 066</b>	<b>-220 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>824 466</b>	<b>33 318</b>
Skattekostnad	3	181 389	7 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>643 077</b>	<b>25 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>643 077</b>	<b>25 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	643 077	25 988
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>643 077</b>	<b>25 988</b>



Organisasjonsnr: 934 290 755  
BYGDØY ALLÈ 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 037 721	2 137 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 037 721</b>	<b>2 137 009</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 042 542	732 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 042 542</b>	<b>732 256</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 080 263</b>	<b>2 869 265</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	75 594	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 594</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 436	42 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 436</b>	<b>42 367</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 030</b>	<b>42 367</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 304 293</b>	<b>2 911 632</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 448 064	1 804 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 064</b>	<b>1 804 987</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 548 064</b>	<b>1 904 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		57 121	64 336
Sum avsetninger for forpliktelser	8	57 121	64 336
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 121</b>	<b>64 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 504	7 379
Betalbar skatt	3	188 604	13 508
Annen kortsiktig gjeld		500 000	921 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 108</b>	<b>942 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 229</b>	<b>1 006 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 304 293</b>	<b>2 911 632</b>



Organisasjonsnr: 934 290 755  
BYGDØY ALLÈ 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4106038.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



4106038.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-2068317.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2037721.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-99288.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Varige driftsmidler består av bygg og teknisk anlegg i Bygdøy Allé 59. Det er stilt pant i bygget for lån til morselskap Gerts Holding AS.

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1042542.00 732256.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**  
5

#### **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1042542.00

#### **Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**  
7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**      **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 Bygdøy Allé 59 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 106 038
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 106 038</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 068 317)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 037 721</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(99 288)

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av bygg og teknisk anlegg i Bygdøy Allé 59. Det er stilt pant i bygget for lån til morselskap Gerts Holding AS.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	824 466	33 318
+/- Permanente forskjeller	31	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	32 796	28 082
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>857 293</b>	<b>61 400</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	188 604	13 508
Sum	188 604	13 508
+/- Endring i utsatt skatt	(7 215)	(6 178)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>181 389</b>	<b>7 330</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	188 604	13 508
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>188 604</b>	<b>13 508</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 804 987	1 904 987
Årets resultat		643 077	643 077
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 448 064</b>	<b>2 548 064</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 042 542

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 042 542	732 256



## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	292 437	259 641	32 796
Sum midlertidige forskjeller	292 437	259 641	32 796
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>64 336</b>	<b>57 121</b>	<b>7 215</b>



## Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Til ledelsen i Bygdøy Allé 59 AS, organisasjonsnummer 934 290 755.

Vi har bistått Bygdøy Allé 59 AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 643 077. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 3 080 263 av balansesummen på kr. 3 304 293.

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- utført bokføringen i samsvar med bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjon av bokførte opplysninger tilfredsstiller krav gitt i eller i medhold av lov og for øvrig viser de bokførte opplysningenes berettigelse, og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokførte opplysninger og årsregnskap
- tatt stilling til bruk av bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatte- og avgiftsmessig behandling ved bokføring av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk



Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Høvik, 22.05.2023  
Zpecter Økonomi AS

Tiril Bråthen Tjørswaag  
Oppdragsansvarlig / Statsautorisert regnskapsfører



**Årsregnskap for 2022**

**Bygdøy Allé 59 AS  
0274 OSLO**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Regnskapsførers uttalelse**



**Resultatregnskap for 2022**  
**Bygdøy Allé 59 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 272 828	1 272 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 272 828</b>	<b>1 272 828</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(99 288)	(99 288)
Annen driftskostnad		(149 008)	(920 222)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(248 296)</b>	<b>(1 019 510)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 024 532</b>	<b>253 318</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(200 000)	(220 000)
Annen rentekostnad		(66)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(200 066)</b>	<b>(220 000)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(200 066)</b>	<b>(220 000)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>824 466</b>	<b>33 318</b>
Skattekostnad	3	(181 389)	(7 330)
<b>Årsresultat</b>		<b>643 077</b>	<b>25 988</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	643 077	25 988
<b>Sum</b>		<b>643 077</b>	<b>25 988</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Bygdøy Allé 59 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 037 721	2 137 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 037 721</b>	<b>2 137 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 042 542	732 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 042 542</b>	<b>732 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 080 263</b>	<b>2 869 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	75 594	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 594</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 436	42 367
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 436</b>	<b>42 367</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 030</b>	<b>42 367</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 304 293</b>	<b>2 911 632</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Bygdøy Allé 59 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 448 064	1 804 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 448 064</b>	<b>1 804 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 548 064</b>	<b>1 904 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	57 121	64 336
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 121</b>	<b>64 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 121</b>	<b>64 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 504	7 379
Betalbar skatt	3	188 604	13 508
Annen kortsiktig gjeld		500 000	921 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 108</b>	<b>942 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 229</b>	<b>1 006 645</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 304 293</b>	<b>2 911 632</b>

Billingsstad 7. juni 2023

  
Gert Roman Hammerschmidt Pettersen  
Styrets leder



## Noter 2022

### Bygdøy Allé 59 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 106 038
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 106 038
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 068 317)
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 037 721</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(99 288)

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av bygg og teknisk anlegg i Bygdøy Allé 59. Det er stilt pant i bygget for lån til morselskap Gerts Holding AS.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	824 466	33 318
+/- Permanente forskjeller	31	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	32 796	28 082
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>857 293</b>	<b>61 400</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	188 604	13 508
<b>Sum</b>	<b>188 604</b>	<b>13 508</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(7 215)	(6 178)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>181 389</b>	<b>7 330</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	188 604	13 508
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>188 604</b>	<b>13 508</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 804 987	1 904 987
Årets resultat		643 077	643 077
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 448 064</b>	<b>2 548 064</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 042 542

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 042 542	732 256



**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	292 437	259 641	32 796
Sum midlertidige forskjeller	292 437	259 641	32 796
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>64 336</b>	<b>57 121</b>	<b>7 215</b>

