



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 573 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY BRUG AS
Forretningsadresse: Helgesvegen 2
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 527 070	2 314 491
Offentlige bidrag og tilskudd skogen		343 206	869 162
Leieinntekter av fast eiendom		1 533 254	1 446 462
Annen driftsinntekt		1 441 437	2 254 959
Sum inntekter		5 844 967	6 885 074
Kostnader			
Varekostnad		15 742	33 167
Lønnskostnad	1, 2	2 772 038	2 413 228
Avskrivning på varige driftsmidler	3	212 240	221 124
Annen driftskostnad		2 539 055	2 754 562
Sum kostnader		5 539 075	5 422 081
Driftsresultat		305 892	1 462 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 052 868	989 318
Annen finansinntekt		14 816 612	3 083 877
Sum finansinntekter		15 869 480	4 073 195
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	561 876	6 536 548
Annen rentekostnad		818	35
Annen finanskostnad		100 097	713 926
Sum finanskostnader		662 792	7 250 509
Netto finans		15 206 688	-3 177 314
Resultat før skattekostnad		15 512 580	-1 714 322
Årsresultat		15 512 580	-1 714 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 979 529	3 596 327
Annen egenkapital	5	10 533 051	-5 310 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		15 512 580	-1 714 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Jord og skogeiendommer	3	918 888	918 888
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Bygninger og boliger	3	717 920	794 432
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	295 095	387 853
Sum varige driftsmidler		1 931 903	2 101 173
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	362 599	362 599
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 075 000	1 075 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	982 190	982 190
Investeringer i aksjer og andeler	7	141 643	141 643
Obligasjoner		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 581 432	2 581 432
Sum anleggsmidler		4 513 335	4 682 605
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		181 184	181 184
Sum varer		181 184	181 184
Fordringer			
Kundefordringer		2 947 519	2 715 449
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	3 575 878	3 406 741
Sum fordringer		6 523 397	6 122 190
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	69 855 089	48 565 209
Sum investeringer		69 855 089	48 565 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 928 900	24 420 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 928 900	24 420 557
Sum omløpsmidler		92 488 570	79 289 140
SUM EIENDELER		97 001 905	83 971 745
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	623 143	623 143
Beholdning av egne aksjer	5, 10, 11	-69 862	-69 862
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 168	1 017 168
Sum innskutt egenkapital		1 570 449	1 570 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 731 507	77 198 455
Sum opptjent egenkapital		87 731 507	77 198 455
Sum egenkapital		89 301 956	78 768 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	575 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelser		575 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		615 000	636 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 852	35 167
Skyldige offentlige avgifter		254 961	238 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte	5	4 979 529	3 596 327
Annen kortsiktig gjeld		1 768 607	696 942
Sum kortsiktig gjeld		7 084 950	4 566 841
Sum gjeld		7 699 950	5 202 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 001 906	83 971 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551307

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 573 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY BRUG AS
Forretningsadresse: Helgesvegen 2
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 573 753
BY BRUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 527 070	2 314 491
Offentlige bidrag og tilskudd skogen		343 206	869 162
Leieinntekter av fast eiendom		1 533 254	1 446 462
Annen driftsinntekt		1 441 437	2 254 959
Sum inntekter		5 844 967	6 885 074
Kostnader			
Varekostnad		15 742	33 167
Lønnskostnad	1, 2	2 772 038	2 413 228
Avskrivning på varige driftsmidler	3	212 240	221 124
Annen driftskostnad		2 539 055	2 754 562
Sum kostnader		5 539 075	5 422 081
Driftsresultat		305 892	1 462 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 052 868	989 318
Annen finansinntekt		14 816 612	3 083 877
Sum finansinntekter		15 869 480	4 073 195
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	561 876	6 536 548
Annen rentekostnad		818	35
Annen finanskostnad		100 097	713 926
Sum finanskostnader		662 792	7 250 509
Netto finans		15 206 688	-3 177 314
Resultat før skattekostnad		15 512 580	-1 714 322
Årsresultat		15 512 580	-1 714 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 979 529	3 596 327
Annen egenkapital	5	10 533 051	-5 310 649
Sum overføringer og disponeringer		15 512 580	-1 714 322



Organisasjonsnr: 912 573 753
BY BRUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Jord og skogeiendommer	3	918 888	918 888
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Bygninger og boliger	3	717 920	794 432
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	295 095	387 853
Sum varige driftsmidler		1 931 903	2 101 173
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	362 599	362 599
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 075 000	1 075 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	982 190	982 190
Investeringer i aksjer og andeler	7	141 643	141 643
Obligasjoner		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 581 432	2 581 432
Sum anleggsmidler		4 513 335	4 682 605
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		181 184	181 184
Sum varer		181 184	181 184
Fordringer			
Kundefordringer		2 947 519	2 715 449
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	3 575 878	3 406 741
Sum fordringer		6 523 397	6 122 190
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	69 855 089	48 565 209
Sum investeringer		69 855 089	48 565 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 928 900	24 420 557



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 928 900	24 420 557
Sum omløpsmidler		92 488 570	79 289 140
SUM EIENDELER		97 001 905	83 971 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	623 143	623 143
Beholdning av egne aksjer	5, 10, 11	-69 862	-69 862
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 168	1 017 168
Sum innskutt egenkapital		1 570 449	1 570 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 731 507	77 198 455
Sum opptjent egenkapital		87 731 507	77 198 455
Sum egenkapital		89 301 956	78 768 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	575 000	600 000
Sum avsetninger for forpliktelse		575 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		615 000	636 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 852	35 167
Skyldige offentlige avgifter		254 961	238 405
Utbytte	5	4 979 529	3 596 327
Annen kortsiktig gjeld		1 768 607	696 942
Sum kortsiktig gjeld		7 084 950	4 566 841
Sum gjeld		7 699 950	5 202 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 001 906	83 971 745



Organisasjonsnr: 912 573 753
BY BRUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Som hovedregel vurderes omløpsmidler til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2234089.00	1927029.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347030.00	304463.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124193.00	122165.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66725.00	59570.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2772038.00	2413228.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6056717.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42970.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6099687.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4167784.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1931903.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212240.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap: Steinkjer Mekaniske AS Eierandel: 35,7% Datterselskap: Rishalla Utbygging AS Eierandel: 50,4% Det er gitt et lån til Rishalla utbygging AS på kr 982.190 Lånet er rentefritt

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

4



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Omløpsmidler er vurdert til markedsverdi. Anskaffelseskost er kr 44.777.764 . Markedsverdi på aksjer er kr 69.855.089 Følgende er aksjene oppskrevet med kr 25.077.325

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

11

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	69862.00	1.00	11.21%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 450.000 og pr 31.12. i fjor kr 475.000 Gjeldsposten gjelder forskuddsbetalt festeavgift.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for

BY BRUG AS

912573753

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



BY BRUG AS
912 573 753

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 527 070	2 314 491
Offentlige bidrag og tilskudd skogen		343 206	869 162
Leieinntekter av fast eiendom		1 533 254	1 446 462
Annen driftsinntekt		1 441 437	2 254 959
Sum driftsinntekter		5 844 967	6 885 074
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 742	-33 167
Lønnskostnad	1, 2	-2 772 038	-2 413 228
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-212 240	-221 124
Annen driftskostnad		-2 539 055	-2 754 562
Sum driftskostnader		-5 539 075	-5 422 081
Driftsresultat		305 892	1 462 993
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 052 868	989 318
Annen finansinntekt		14 816 612	3 083 877
Sum finansinntekter		15 869 480	4 073 195
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-561 876	-6 536 548
Annen rentekostnad		-818	-35
Annen finanskostnad		-100 097	-713 926
Sum finanskostnader		-662 792	-7 250 509
Netto finans		15 206 689	-3 177 314
Årsresultat		15 512 580	-1 714 322
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	4 979 529	3 596 327
Annen egenkapital	5	10 533 051	-5 310 649
Sum overføringer		15 512 580	-1 714 322



BY BRUG AS
912 573 753

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Jord og skogeiendommer	3	918 888	918 888
Bygninger og boliger	3	717 920	794 432
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	295 095	387 853
Sum varige driftsmidler		1 931 903	2 101 173
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	362 599	362 599
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 075 000	1 075 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	982 190	982 190
Investeringer i aksjer og andeler	7	141 643	141 643
Langsiktige obligasjoner mv.		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 581 432	2 581 432
Sum anleggsmidler		4 513 335	4 682 605
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		181 184	181 184
Sum varer		181 184	181 184
Fordringer			
Kundefordringer		2 947 519	2 715 449
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	3 575 878	3 406 741
Sum fordringer		6 523 397	6 122 190
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	69 855 089	48 565 209
Sum investeringer		69 855 089	48 565 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 928 900	24 420 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 928 900	24 420 557
Sum omløpsmidler		92 488 570	79 289 140
SUM EIENDELER		97 001 905	83 971 745



BY BRUG AS
912 573 753

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	623 143	623 143
Beholdning av egne aksjer	5, 10, 11	-69 862	-69 862
Annen innskutt egenkapital	5	1 017 168	1 017 168
Sum innskutt egenkapital		1 570 449	1 570 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	87 731 507	77 198 455
Sum opptjent egenkapital		87 731 507	77 198 455
Sum egenkapital		89 301 956	78 768 904
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	575 000	600 000
Sum avsetning for forpliktelser		575 000	600 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	36 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 852	35 167
Skyldige offentlige avgifter		254 961	238 405
Utbytte	5	4 979 529	3 596 327
Annen kortsiktig gjeld		1 768 607	696 942
Sum kortsiktig gjeld		7 084 950	4 566 841
Sum gjeld		7 699 950	5 202 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 001 905	83 971 745

STEINKJER, 29.04.2025

Johan Fredrik Getz
styrets leder

Kirsten Arnhild Lange
styremedlem

Per Hembre
styremedlem

Kjell-Erik Hansen
daglig leder



BY BRUG AS
912 573 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Som hovedregel vurderes omløpsmidler til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BY BRUG AS
912 573 753

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 234 089	1 927 029
Arbeidsgiveravgift	347 030	304 463
Pensjonskostnader	124 193	122 165
Andre relaterte ytelser	66 725	59 570
Sum	2 772 038	2 413 228

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 056 717
Tilgang i året	42 970
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 099 687
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 167 784
Balanseført verdi per 31.12.	1 931 903
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 240

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Omløpsmidler er vurdert til markedsverdi.

Anskaffelseskost er kr 44.777.764 . Markedsverdi på aksjer er kr 69.855.089

Følgende er aksjene oppskrevet med kr 25.077.325

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	553 281	1 017 168	77 198 455	78 768 904
Årsresultat	0	0	15 512 580	15 512 580
Avsatt utbytte	0	0	-4 979 529	-4 979 529
Egenkapital 31.12.2024	553 281	1 017 168	87 731 507	89 301 956

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap:

Steinkjer Mekaniske AS Eierandel: 35,7%

Datterselskap:

Rishalla Utbygging AS Eierandel: 50,4%

Det er gitt et lån til Rishalla utbygging AS på kr 982.190

Lånet er rentefritt



BY BRUG AS
912 573 753

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har i 2013 tegnet medlemskap og blitt andelseier i Allskog for kr 1016.

Selskapet har tegnet nye andeler i 2023 med kr 3627

Selskapet forplikter seg å tegne andelsinnskudd for kr 223.000 i løpet av en 15 årsperiode.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	15 512 580	-1 714 322
Permanente forskjeller	-13 330 502	3 557 374
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-183 518	-238 427
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 998 560	-1 604 625
Skattepliktig inntekt	0	0

Mer om skattekostnad

Selskapet har en ubenyttet naturressursskatt på kr 3.400.625. Dette vil kunne føre til redusert fremtidig beskatning

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-666 897	-598 841	-68 056
Gevinst- og tapskonto	-457 515	-366 012	-91 503
Fremførbart underskudd	-3 665 210	-1 666 650	-1 998 560
Kortsiktig gjeld	-964 146	-940 187	-23 959
Netto forskjeller	-5 753 768	-3 571 690	-2 182 078
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 753 768	3 571 690	2 182 078
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



BY BRUG AS
912 573 753

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	623 143	1	623 143
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Borghatten AS	85 735	13,76	Ordinære
Konrad Invest AS	84 499	13,56	Ordinære
Getz Invest AS	70 000	11,23	Ordinære
By Brug AS	69 862	11,21	Ordinære
CorGet Invest AS	65 735	10,55	Ordinære
Cornelia Lange Getz	59 290	9,51	Ordinære
Merethe Getz	57 861	9,29	Ordinære
Kirsten Arnhild Lange	50 265	8,07	Ordinære
Johan Fredrik Getz	38 785	6,22	Ordinære
Andrea Lange Getz	37 587	6,03	Ordinære
Carl Johan Iansen	1 012	0,16	Ordinære
Ove Rinnan	1 012	0,16	Ordinære
Annelise Altenburg Must	500	0,08	Ordinære
Carin Alfheid Stamnes Hanssen	500	0,08	Ordinære
Oddvar Hustad	500	0,08	Ordinære
Totalt antall aksjer	623 143	100	

Note 11 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	69 862	1	11,21

Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 450.000 og pr 31.12. i fjor kr 475.000

Gjeldsposten gjelder forskuddsbetalt festeavgift.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i By Brug AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til By Brug AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z9130-1A9E2-X0SZK-Y2IIE-13QPS-Y4JAI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-11 17:45:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z9T3O-IA9E2-XOSZK-Y2IIE-13QPS-Y4IAI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.