



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 335 876  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅPNESTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Håpnestunet 8  
7890 NAMSSKOGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		926 360	792 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 360</b>	<b>792 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		26 917	10 510
Avskrivning	2	142 400	142 400
Annen driftskostnad		375 584	362 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 901</b>	<b>515 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 459</b>	<b>276 812</b>
Annen finanskostnad		406 931	256 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 931</b>	<b>256 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 931</b>	<b>-256 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 472</b>	<b>19 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 472</b>	<b>19 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 472</b>	<b>19 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-25 472	19 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 472</b>	<b>19 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 564 339	12 706 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 564 339</b>	<b>12 706 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 564 339</b>	<b>12 706 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 500	63 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 500</b>	<b>63 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 172</b>	<b>113 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>192 672</b>	<b>176 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 757 011</b>	<b>12 883 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-561 193	-535 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-561 193</b>	<b>-535 721</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-516 193</b>	<b>-490 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 154 005	7 289 519
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 065 000	6 065 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 219 005</b>	<b>13 354 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 219 005</b>	<b>13 354 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 263	19 155
Skyldige offentlige avgifter			510
Annen kortsiktig gjeld		33 936	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 199</b>	<b>19 665</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 273 204</b>	<b>13 374 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 757 011</b>	<b>12 883 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 335 876  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅPNESTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Håpnestunet 8  
7890 NAMSSKOGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 998 335 876  
HÅPNESTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		926 360	792 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 360</b>	<b>792 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		26 917	10 510
Avskrivning	2	142 400	142 400
Annen driftskostnad		375 584	362 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>544 901</b>	<b>515 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 459</b>	<b>276 812</b>
Annen finanskostnad		406 931	256 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 931</b>	<b>256 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 931</b>	<b>-256 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 472</b>	<b>19 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 472</b>	<b>19 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 472</b>	<b>19 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-25 472	19 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 472</b>	<b>19 895</b>



Organisasjonsnr: 998 335 876  
HÅPNESTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 564 339	12 706 739
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 564 339</b>	<b>12 706 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 564 339</b>	<b>12 706 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 500	63 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>-1 500</b>	<b>63 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 172</b>	<b>113 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	4	<b>192 672</b>	<b>176 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 757 011</b>	<b>12 883 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-561 193	-535 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-561 193</b>	<b>-535 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-516 193</b>	<b>-490 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 154 005	7 289 519
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 065 000	6 065 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 219 005</b>	<b>13 354 519</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 219 005</b>	<b>13 354 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 263	19 155
Skyldige offentlige avgifter		510
Annen kortsiktig gjeld	33 936	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 199</b>	<b>19 665</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 273 204</b>	<b>13 374 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 757 011</b>	<b>12 883 463</b>



Organisasjonsnr: 998 335 876  
HÅPNESTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Håpnestunet Borettslag

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 267 146
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 267 146
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 702 806
Balanseført pr. 31.12.2023	12 564 340
Årets avskrivninger	142 400
Økonomisk levetid	100 år

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 280 591	6 369 676
Borettsinnskudd	6 065 000	6 065 000
Sum	<u>12 345 591</u>	<u>12 434 676</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygg	12 564 339	12 706 739

---



**Håpnestunet Borettslag**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 4 - Disponible midler**

	<b>2023</b>
Disponible midler 01.01	157 059
<i>Endring i diponible midler</i>	
Årets resultat	-25 472
Tilbakeføring avskrivning	142 400
Avdrag lån	-135 514
Årets endring disponible midler	<u>-18 586</u>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b><u>138 473</u></b>
Omløpsmidler	192 672
Kortsiktig gjeld	<u>-54 199</u>
Disponible midler	<u>138 473</u>



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Håpnestunet Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håpnestunet Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NWEWI-20Q1-3XSKF-H8WJN-2JFA7-XYPMW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Bergin, Jan Ove**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 06:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWEWI:20Q1-3XSXF-H8WJN-2JFA7-XYPMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>