



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 047 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 225
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 824 893	25 485 293
Sum inntekter		28 824 893	25 485 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 450 651	6 277 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 213 700	1 080 066
Annen driftskostnad	1	16 207 561	22 994 421
Sum kostnader		23 871 912	30 352 389
Driftsresultat		4 952 981	-4 867 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	258 676	120 770
Annen finansinntekt		6 329	5 928
Sum finansinntekter		265 005	126 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		103 819
Annen finanskostnad		4 072 288	2 112 143
Sum finanskostnader		4 072 288	2 215 962
Netto finans		-3 807 284	-2 089 264
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145 698	-6 956 360
Skattekostnad på resultat	10	253 906	-1 529 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 792	-5 426 704
Årsresultat		891 792	-5 426 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 792	-5 426 704
Totalresultat		891 792	-5 426 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		891 792	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-5 426 704
Sum overføringer og disponeringer		891 792	-5 426 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 686 061	1 939 967
Sum immaterielle eiendeler		1 686 061	1 939 967
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	45 933 454	45 933 454
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 198 844	24 486 379
Maskiner og anlegg	2, 6	4 139 142	3 262 745
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	359 180	84 830
Sum varige driftsmidler		75 630 620	73 767 408
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	3, 4, 5	8 152 104	3 657 675
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 652 104	4 157 675
Sum anleggsmidler		85 968 784	79 865 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 042 731	7 545 333
Andre kortsiktige fordringer		609 560	631 100
Sum fordringer		11 652 291	8 176 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	354 683	2 718 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 683	2 718 816
Sum omløpsmidler		12 006 975	10 895 249
SUM EIENDELER		97 975 759	90 760 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 654 083	6 654 083
Sum innskutt egenkapital		6 654 083	6 654 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 492 641	4 600 849
Sum opptjent egenkapital		5 492 641	4 600 849
Sum egenkapital		12 146 724	11 254 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9, 10		
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	56 150 000	68 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		129 654
Sum annen langsiktig gjeld		56 150 000	68 479 654
Sum langsiktig gjeld		56 150 000	68 479 654
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 219 935	
Leverandørgjeld		724 354	1 326 538
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		1 130 843	1 478 756
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	7 603 902	8 220 419
Sum kortsiktig gjeld		29 679 035	11 025 713
Sum gjeld		85 829 035	79 505 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 975 759	90 760 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428656

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 047 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 225
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kåre Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 877 047 512
MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 824 893	25 485 293
Sum inntekter		28 824 893	25 485 293
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 450 651	6 277 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 213 700	1 080 066
Annen driftskostnad	1	16 207 561	22 994 421
Sum kostnader		23 871 912	30 352 389
Driftsresultat		4 952 981	-4 867 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	258 676	120 770
Annen finansinntekt		6 329	5 928
Sum finansinntekter		265 005	126 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		103 819
Annen finanskostnad		4 072 288	2 112 143
Sum finanskostnader		4 072 288	2 215 962
Netto finans		-3 807 284	-2 089 264
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	1 145 698	-6 956 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 906	-1 529 656
Årsresultat		891 792	-5 426 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 792	-5 426 704
Totalresultat		891 792	-5 426 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		891 792	
Overført fra annen egenkapital			-5 426 704
Sum overføringer og disponeringer		891 792	-5 426 704





Organisasjonsnr: 877 047 512
MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 686 061	1 939 967
Sum immaterielle eiendeler		1 686 061	1 939 967
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	45 933 454	45 933 454
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 198 844	24 486 379
Maskiner og anlegg	2, 6	4 139 142	3 262 745
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	359 180	84 830
Sum varige driftsmidler		75 630 620	73 767 408
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	3, 4, 5	8 152 104	3 657 675
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 652 104	4 157 675
Sum anleggsmidler		85 968 784	79 865 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 042 731	7 545 333
Andre kortsiktige fordringer		609 560	631 100
Sum fordringer		11 652 291	8 176 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	354 683	2 718 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 683	2 718 816
Sum omløpsmidler		12 006 975	10 895 249
SUM EIENDELER		97 975 759	90 760 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	6 654 083	6 654 083
Sum innskutt egenkapital		6 654 083	6 654 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 492 641	4 600 849
Sum opptjent egenkapital		5 492 641	4 600 849
Sum egenkapital		12 146 724	11 254 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9, 10		
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	56 150 000	68 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		129 654
Sum annen langsiktig gjeld		56 150 000	68 479 654
Sum langsiktig gjeld		56 150 000	68 479 654
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 219 935	
Leverandørgjeld		724 354	1 326 538
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		1 130 843	1 478 756
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	7 603 902	8 220 419
Sum kortsiktig gjeld		29 679 035	11 025 713
Sum gjeld		85 829 035	79 505 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 975 759	90 760 299



Organisasjonsnr: 877 047 512
MARIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Marin Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap 2023



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Marin Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marin Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. mai 2024



Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Marin Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader		 2022	 2022
Leieinntekter		28 824 893	25 485 293
Sum driftsinntekter		<u>28 824 893</u>	<u>25 485 293</u>
Lønnskostnad	1	6 450 651	6 277 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 213 700	1 080 066
Annen driftskostnad	1	16 207 561	22 994 421
Sum driftskostnader		<u>23 871 912</u>	<u>30 352 389</u>
Driftsresultat		<u>4 952 981</u>	<u>-4 867 096</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	258 676	120 770
Annen finansinntekt		6 329	5 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	103 819
Annen finanskostnad		4 072 288	2 112 143
Resultat av finansposter		<u>-3 807 284</u>	<u>-2 089 264</u>
Resultat før skattekostnad		1 145 698	-6 956 360
Skattekostnad på resultat	10	253 906	-1 529 656
Resultat		<u>891 792</u>	<u>-5 426 704</u>
Årsresultat		<u>891 792</u>	<u>-5 426 704</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		891 792	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 426 704
Sum overføringer		<u>891 792</u>	<u>-5 426 704</u>



Balanse			
Marin Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler		 2022	 2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	10	1 686 061	1 939 967
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 686 061</u>	<u>1 939 967</u>
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 6	45 933 454	45 933 454
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 198 844	24 486 379
Maskiner og anlegg	2, 6	4 139 142	3 262 745
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	359 180	84 830
Sum varige driftsmidler		<u>75 630 620</u>	<u>73 767 408</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4, 5	8 152 104	3 657 675
Andre langsiktige fordringer	5	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 652 104</u>	<u>4 157 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>85 968 784</u>	<u>79 865 050</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 042 731	7 545 333
Andre kortsiktige fordringer		609 560	631 100
Sum fordringer		<u>11 652 291</u>	<u>8 176 433</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	354 683	2 718 816
Sum omløpsmidler		<u>12 006 975</u>	<u>10 895 249</u>
Sum eiendeler		<u>97 975 759</u>	<u>90 760 299</u>

Marin Eiendomsutvikling AS

Side 1



Balanse			
Marin Eiendomsutvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	6 654 083	6 654 083
Sum innskutt egenkapital		<u>6 654 083</u>	<u>6 654 083</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 492 641	4 600 849
Sum opptjent egenkapital		<u>5 492 641</u>	<u>4 600 849</u>
Sum egenkapital		<u>12 146 724</u>	<u>11 254 932</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	56 150 000	68 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	129 654
Sum annen langsiktig gjeld		<u>56 150 000</u>	<u>68 479 654</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 219 935	0
Leverandørgjeld		724 354	1 326 538
Skyldig offentlige avgifter		1 130 843	1 478 756
Annen kortsiktig gjeld	4, 9	7 603 902	8 220 419
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 679 035</u>	<u>11 025 713</u>
Sum gjeld		<u>85 829 035</u>	<u>79 505 367</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 975 759</u>	<u>90 760 299</u>




Balanse

Marin Eiendomsutvikling AS

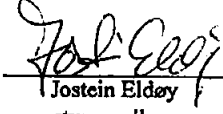
Laksevåg,

Styret i Marin Eiendomsutvikling AS


Jostein Brosvik
FOR styremedlem

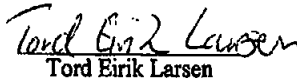

Olav Kåre Vatnøy
styrløder


Niis-Petter Halvorsen
styremedlem


Jostein Eldøy
styremedlem

ROALD VATNØY FOR
Bjarte Vatnøy
styremedlem

Andreas Hovden
daglig leder


Tord Eirik Larsen
styremedlem



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2023

Note 0 – Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leieinntekter

Leie inntektsføres i takt med utleleperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Pensjoner

Pensjonskostnader (OTP) er bokført i samsvar med premie.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser



Lønnskostnad	2023	2022
Lønn og ferlepenger	5 275 767	5 170 972
Arbeidsgiveravgift	891 607	781 703
Styrehonorar	0	70 000
Pensjonskostnader	117 030	128 775
Andre ytelser	166 247	146 453
Sum	<u>6 450 651</u>	<u>6 277 903</u>
Antall årsverk	<u>4,5</u>	<u>4,5</u>

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov. Pensjonsforpliktelsene for ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring, som omfatter alle de ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggsbetalinger til pensjonspremiefond anses som årets pensjonskostnad.

Det er 5 personer innmeldt i ordningen. Det er i 2023 betalt inn kr 117.030 i årets pensjonspremie.



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2023

Note 2 – Varige driftsmidler



Alle driftsmidler, unntatt tomt, avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Maskiner, driftsløsøre og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	46 444 688	45 933 454	13 796 814	106 174 936
Tilgang i året	1 585 290	0	1 491 621	3 076 911
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	48 029 958	45 933 454	15 288 435	109 251 847
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	22 831 114	0	10 790 115	33 621 229
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	25 198 844	45 933 454	4 498 320	75 630 620
Årets avskrivninger	872 825	0	340 875	1 213 700
Årets nedskrivninger		0		0
Prosentstans for ordinære avskrivninger	0-10%	0 %	4-20%	

Selskapet har mottatt kr 1.376.380 i støtte til energi- og klimatiltak. Tilskuddet er ført til fradrag i anskaffelseskostnader.

Note 3 – Finansposter konsern

Selskapet har resultatført renteinntekter/rentekostnader fra selskap i samme konsern som følger:

Finansinntekter	Renteinntekter	Rentekostnader
Marin AS	9 676	0
Marin Eide AS	249 000	0
Sum	258 676	0

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Marin AS	499 931	-129 664
Marin Eide AS	7 652 172	3 657 675
Sum (gjeld- /fordringer +)	8 152 103	3 528 021



Marin Eiendomsutvikling AS
Noter til regnskap 2023



Note 5 – Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	<u>8 652 104</u>	<u>4 157 675</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<u>56 150 000</u>	<u>68 350 000</u>

Note 6 – Pant og garantier

Pantetilløser	2023	2022
Bokført pantelikret gjeld	<u>76 389 935</u>	<u>68 350 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Bygninger, anlegg, tomter	<u>55 244 271</u>	<u>53 381 059</u>
Sum	<u>55 244 271</u>	<u>53 381 059</u>

Note 7 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o. l. inngår bundne skattetrekksmidler med kr 310.271.

Note 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	675 000	9,8579	6 654 083
Sum	675 000	9,8579	6 654 083

Eierstruktur



Samtlige aksjer eies av Marin AS.



Marin Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskap 2023

Note 9 – Egenkapital

	 Aksjekapital	 Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	6 654 083	4 600 849	11 254 932
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		891 792	891 792
Egenkapital 31.12.2023	6 654 083	5 492 641	12 146 724

Note 10 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2023	
Betalbar skatt	0	
Endring utsatt skatt	253 906	
Skattekostnad ordinært resultat	253 906	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 145 698	
Permanente forskjeller	8 422	
Endring midlertidige forskjeller	-1 154 119	
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	0	
Avgitt konsernbidrag	0	
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	0	
Nominell skattesats	22 %	
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	
Betalbar skatt i balansen består av:	2023	
Betalbar skatt	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler		
Gevinst og tapskonto	-1 621 695	-1 904 302
Omløpsmidler	906 510	1 133 139
Underskudd til fremføring	-140 772	-161 359
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 807 955	-7 885 510
Nominell skattesats	-7 663 912	-8 818 032
Utsatt skattefordel	22 %	22 %
	-1 686 061	-1 939 967