



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 296 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASETFJELL AS  
Forretningsadresse: Fosheimvegen 63  
2960 RØN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 946	13 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 946</b>	<b>13 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 946</b>	<b>-13 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>420</b>	<b>320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-27 526</b>	<b>-13 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 526</b>	<b>-13 402</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 526</b>	<b>-13 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 526</b>	<b>-13 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 526</b>	<b>-13 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 526	-13 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 526</b>	<b>-13 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	879 562	809 562
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>879 562</b>	<b>809 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>879 562</b>	<b>809 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 427 668</b>	<b>1 427 668</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		2
<b>Sum fordringer</b>	6		<b>2</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 613	368 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 613</b>	<b>368 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 596 281</b>	<b>1 796 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 475 843</b>	<b>2 605 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	240 000	240 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 400	20 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 400</b>	<b>260 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 039 524	2 067 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 039 524</b>	<b>2 067 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 299 924</b>	<b>2 327 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		102 545
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	175 919	175 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>175 919</b>	<b>278 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 919</b>	<b>278 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 475 843</b>	<b>2 605 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 296 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASETFJELL AS  
Forretningsadresse: Fosheimvegen 65  
2960 RØN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 296 619  
VASETFJELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 946	13 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 946</b>	<b>13 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 946</b>	<b>-13 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>420</b>	<b>320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>420</b>	<b>320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-27 526</b>	<b>-13 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 526</b>	<b>-13 402</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 526</b>	<b>-13 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 526</b>	<b>-13 402</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 526</b>	<b>-13 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 526	-13 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 526</b>	<b>-13 402</b>



Organisasjonsnr: 925 296 619  
VASETFJELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	879 562	809 562
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>879 562</b>	<b>809 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>879 562</b>	<b>809 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 427 668	1 427 668
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		2
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		<b>2</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 613	368 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 613</b>	<b>368 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 596 281</b>	<b>1 796 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 475 843</b>	<b>2 605 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 400	20 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 400</b>	<b>260 400</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 039 524	2 067 050
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 039 524</b>	<b>2 067 050</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 299 924</b>	<b>2 327 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		102 545
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	175 919	175 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>175 919</b>	<b>278 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>175 919</b>	<b>278 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 475 843</b>	<b>2 605 915</b>



Organisasjonsnr: 925 296 619  
VASETFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**VASETFJELL AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 296 619



## RESULTATREGNSKAP

### VASETFJELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	27 946	13 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 946</b>	<b>13 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 946</b>	<b>-13 722</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	320
Annen renteinntekt		420	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>420</b>	<b>320</b>
Resultat før skattekostnad	2	-27 526	-13 402
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-27 526</b>	<b>-13 402</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-27 526	-13 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 526</b>	<b>-13 402</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>VASETFJELL AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	879 562	809 562	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>879 562</b>	<b>809 562</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>879 562</b>	<b>809 562</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Lager av varer og annen beholdning	5	1 427 668	1 427 668	
<b>FORDRINGER</b>				
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 613	368 682	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 596 281</b>	<b>1 796 353</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 475 843</b>	<b>2 605 915</b>	



## BALANSE

### VASETFJELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	240 000	240 000
Overkurs		20 400	20 400
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>260 400</strong>	<strong>260 400</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 039 524	2 067 050
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 039 524</strong>	<strong>2 067 050</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>2 299 924</strong>	<strong>2 327 450</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	0	102 545
Annen kortsiktig gjeld	6	175 919	175 919
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>175 919</strong>	<strong>278 464</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>175 919</strong>	<strong>278 464</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 475 843</strong>	<strong>2 605 915</strong>

Røn, 15.05.2024  
Styret i VASETFJELL AS

Are Berg  
styreleder/daglig leder

Ingebjørg Fosheim  
styremedlem

Lage Berg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke tatt ut lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styre.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LELENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 526	-13 402
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 526</b>	<b>-13 404</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 366	-19 840	27 526
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 366	19 838	-27 528
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	240 000	20 400	0	2 067 050	2 327 450
Årets resultat				-27 526	-27 526
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>240 000</b>	<b>20 400</b>	<b>0</b>	<b>2 039 524</b>	<b>2 299 924</b>

### Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	879 562	809 562
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>879 562</b>	<b>809 562</b>

Fordringer er på selskap i samme konsern, mor og søster. Lån blir ikke renteberegnet i 2023. Lån kan nedbetales ved salg av tomter/infrastruktur.

### Note 5 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 427 668	1 427 668
<b>Sum varelager</b>	<b>1 427 668</b>	<b>1 427 668</b>



Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Varelager består av kostnader til utvikling av tomteområde med planlegging og infrastruktur. Kostnader fordeles ved salg av tomter.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	879 562	809 562
<b>Sum</b>	<b>879 562</b>	<b>809 562</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordringer er på selskap i samme konsern, mor og søster. Lån blir ikke renteberegnet i 2023. Lån kan nedbetales ved salg av tomter/infrastruktur.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VASETFJELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	2 000,0	240 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>240 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARE BERG HOLDING AS	120	100,0	100,0