



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNUM EIENDOMS AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 29A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 445 800 | 360 200 |
| Sum inntekter | | 445 800 | 360 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 6 | 112 000 | 112 000 |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, 4 | 162 991 | 597 746 |
| Sum kostnader | | 274 991 | 709 746 |
| Driftsresultat | | 170 809 | -349 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 188 |
| Annen finansinntekt | | 3 259 | 2 900 |
| Sum finansinntekter | | 3 300 | 3 088 |
| Netto finans | | 3 300 | 3 088 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 174 109 | -346 458 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | | -34 874 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 174 109 | -311 584 |
| Årsresultat | | 174 109 | -311 584 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 174 109 | -311 584 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 174 109 | -311 584 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 621 566 | 733 566 |
| Sum varige driftsmidler | | 621 566 | 733 566 |
| Sum anleggsmidler | | 621 566 | 733 566 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 740 | 4 350 |
| Sum fordringer | | 4 740 | 4 350 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 276 074 | 190 354 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 276 074 | 190 354 |
| Sum omløpsmidler | | 280 814 | 194 704 |
| SUM EIENDELER | | 902 380 | 928 270 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (625 aksjer à kr 200,00) | 5, 10 | 125 000 | 125 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 125 000 | 125 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 159 620 | 333 730 |
| Sum opptjent egenkapital | | -159 620 | -333 730 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum egenkapital | 10, 12 | -34 620 | -208 730 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 930 000 | 1 130 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 930 000 | 1 130 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 930 000 | 1 130 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 000 | 7 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 000 | 7 000 |
| Sum gjeld | | 937 000 | 1 137 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 902 380 | 928 270 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292094

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANNUM EIENDOMS AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 29A
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 301 397
TANNUM EIENDOMS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 445 800 | 360 200 |
| Sum inntekter | | 445 800 | 360 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 6 | 112 000 | 112 000 |
| Annen driftskostnad | 1, 2, 3, | 162 991 | 597 746 |
| Sum kostnader | | 274 991 | 709 746 |
| Driftsresultat | | 170 809 | -349 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 | 188 |
| Annen finansinntekt | | 3 259 | 2 900 |
| Sum finansinntekter | | 3 300 | 3 088 |
| Netto finans | | 3 300 | 3 088 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7, 8 | 174 109 | -346 458 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 174 109 | -311 584 |
| Årsresultat | | 174 109 | -311 584 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 174 109 | -311 584 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 174 109 | -311 584 |



Organisasjonsnr: 912 301 397
TANNUM EIENDOMS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

| | |
|----------------|----------------|
| 621 566 | 733 566 |
| 621 566 | 733 566 |

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | 621 566 | 733 566 |
|-------------------|---------|---------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

| | |
|--------------|--------------|
| 4 740 | 4 350 |
| 4 740 | 4 350 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|----------------|----------------|
| 276 074 | 190 354 |
| 276 074 | 190 354 |

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 280 814 | 194 704 |
|------------------|---------|---------|

| | | |
|----------------------|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | 902 380 | 928 270 |
|----------------------|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (625 aksjer
à kr 200,00) 5, 10
Sum innskutt egenkapital

| | |
|----------------|----------------|
| 125 000 | 125 000 |
| 125 000 | 125 000 |

Opptjent egenkapital
Udekket tap 10
Sum opptjent egenkapital

| | |
|-----------------|-----------------|
| 159 620 | 333 730 |
| -159 620 | -333 730 |

| | | | |
|-----------------|--------|---------|----------|
| Sum egenkapital | 10, 12 | -34 620 | -208 730 |
|-----------------|--------|---------|----------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 11

| | |
|---------|-----------|
| 930 000 | 1 130 000 |
|---------|-----------|



| | | |
|----------------------------|---------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 930 000 | 1 130 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 930 000 | 1 130 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 000 | 7 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 000 | 7 000 |
| Sum gjeld | 937 000 | 1 137 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 902 380 | 928 270 |



Organisasjonsnr: 912 301 397
TANNUM EIENDOMS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|---|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 625.00 | 200.00 | 125000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Bjørn Tannum (Daglig leder, Styreleder) | 313.00 | 50.08% | Ordinære aksjer |
| Perspektiv AS | 312.00 | 49.92% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 625.00 | 100.00% | |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TANNUM EIENDOMS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 625 | 200,00 | 125 000,00 |
| Sum | 625 | | 125 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Bjørn Tannum (Daglig leder, Styreleder) | 313 | 50,08% | Ordinære aksjer |
| Perspektiv AS | 312 | 49,92% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 625 | 100,00% | |

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 950 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 950 000 |
| Oppskrivning pr. 01.01.2020 | 2 800 000 |
| - Avgang | 0 |
| Oppskrivning pr. 31.12.2020 | 2 800 000 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | (3 016 434) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (3 128 434) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 621 566 |
| Årets avskrivninger | (112 000) |
| Økonomisk levetid | 25 år |
| Avskrivningsplan | 4 % |



Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 174 109 | (346 458) |
| +/- Permanente forskjeller | | (55) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 108 492 | 108 240 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (282 601) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (238 273) |
| +/- Endring i utsatt skatt | | (34 874) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | (34 874) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | 637 626 | 529 134 | 108 492 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (825 620) | (543 018) | (282 601) |
| Netto forskjeller | (187 994) | (13 884) | (174 109) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 187 994 | 13 884 | 174 109 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 055

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 125 000 | (333 730) | (208 730) |
| Årets resultat | | 174 109 | 174 109 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 125 000 | (159 620) | (34 620) |

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr. 930.000 består av gjeld til tilknyttet selskap Perspektiv AS på kr. 790.000. Lånet nedbetales over 10 år. Dessuten består øvrig langsiktig gjeld av gjeld til aksjonær Bjørn Tannum kr. 140.000. Av langsiktig gjeld på kr. 930.000 forfaller kr. 390.000 om mer enn 5 år. Ingen av lånene er rentebærende.

Note 12 - Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og har lagt dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et korrekt uttrykk for selskapets stilling pr. 31.12.20. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsavslutningen som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt og det ansvar samt handlingsplikt som følger av aksjeloven § 3-5. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.