



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utroveien 35  
7180 ROAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 230	96 000
Annen driftsinntekt		480 000	510 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 230</b>	<b>606 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 700	31 070
Annen driftskostnad		53 909	175 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 609</b>	<b>206 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 621</b>	<b>399 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>169</b>
Annen rentekostnad		350	604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170</b>	<b>-435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 451</b>	<b>399 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	76 440	87 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 011</b>	<b>311 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 011</b>	<b>311 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 011</b>	<b>311 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		119 340	
Udekket tap	5		25 675
Overføringer annen egenkapital	5	151 671	285 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 011</b>	<b>311 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 496 400	2 549 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 600	40 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 526 000</b>	<b>2 589 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 526 000</b>	<b>2 589 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 000	
Andre fordringer			17 311
Konsernfordringer	6	52 000	41 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>652 000</b>	<b>58 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 091	152 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 091</b>	<b>152 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 091</b>	<b>210 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 259 091</b>	<b>2 800 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	437 632	285 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 632</b>	<b>285 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 632</b>	<b>315 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	116 327	80 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 327</b>	<b>80 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 327</b>	<b>80 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	6 676	
Skyldig offentlige avgifter		118 850	2 875
Kortsiktig konserngjeld	6	3 464 320	2 316 200
Annen kortsiktig gjeld		85 286	85 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 675 132</b>	<b>2 404 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 791 459</b>	<b>2 484 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 259 091</b>	<b>2 800 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utroveien 35  
7180 ROAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kristian Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 979 192  
UTRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 230	96 000
Annen driftsinntekt		480 000	510 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 230</b>	<b>606 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 700	31 070
Annen driftskostnad		53 909	175 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 609</b>	<b>206 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 621</b>	<b>399 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>169</b>
Annen rentekostnad		350	604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170</b>	<b>-435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	76 440	87 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 011</b>	<b>311 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 011</b>	<b>311 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 011</b>	<b>311 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		119 340	
Udekket tap	5		25 675
Overføringer annen egenkapital	5	151 671	285 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 011</b>	<b>311 636</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	116 327	80 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>116 327</b>	<b>80 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>116 327</b>	<b>80 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	6 676	
Skyldig offentlige avgifter		118 850	2 875
Kortsiktig konserngjeld	6	3 464 320	2 316 200
Annen kortsiktig gjeld		85 286	85 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 675 132</b>	<b>2 404 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 791 459</b>	<b>2 484 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 259 091</b>	<b>2 800 545</b>



Organisasjonsnr: 913 979 192  
UTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Utro Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet er heleid datterselskap av Utro Holding AS org.nr. 916340400. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jfr unntak fra konsernregnskapsplikt for små foretak.



Utro Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 563 670	141 868	2 705 538
+ Tilgang	1 063 000	0	1 063 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 626 670</b>	<b>141 868</b>	<b>3 768 538</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 370	101 468	115 838
+ Ordinære avskrivninger	115 900	10 800	126 700
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>130 270</b>	<b>112 268</b>	<b>242 538</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>3 496 400</b>	<b>29 600</b>	<b>3 526 000</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-3	10-20	



Utro Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattegrunnlag / skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	347 451
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 128
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>344 323</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	160 978
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>183 345</b>
- Ytet konsernbidrag	153 000
<b>= Inntekt</b>	<b>30 345</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	40 336
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>40 336</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	36 104
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>76 440</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	40 336
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-33 660
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 676</b>

### Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	285 134	221 100
+ Gevinst- og tapskonto	243 626	304 532
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	160 978
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>528 760</b>	<b>364 654</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>116 327</b>	<b>80 223</b>



Utro Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	285 961	315 961
Tilført fra årsresultat	0	151 671	151 671
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>437 632</b>	<b>467 632</b>

### Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	52 000	41 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>52 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	153 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3 311 320	2 316 200
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 464 320</b>	<b>2 316 200</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Utro Holding AS	916 340 400	30 100,00 %



## Utros Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		48 230	96 000
Annen driftsinntekt		480 000	510 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>528 230</b>	<b>606 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	126 700	31 070
Annen driftskostnad		53 909	175 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 609</b>	<b>206 534</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>347 621</b>	<b>399 966</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		180	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>169</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		350	604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>350</b>	<b>604</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(170)</b>	<b>(435)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>347 451</b>	<b>399 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	76 440	87 895
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>271 011</b>	<b>311 636</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>271 011</b>	<b>311 636</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		119 340	0
Overføringer annen egenkapital	5	151 671	285 961
Fremføring av udekket tap	5	0	25 675
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>271 011</b>	<b>311 636</b>



## Utros Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 496 400	2 549 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 600	40 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 526 000</b>	<b>2 589 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		600 000	0
Fordringer på konsernselskap	6	52 000	41 000
Andre fordringer		0	17 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 091	152 533
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>733 091</b>	<b>210 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 259 091</b>	<b>2 800 545</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	437 632	285 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 632</b>	<b>285 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>467 632</b>	<b>315 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	116 327	80 223
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>116 327</b>	<b>80 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	6 676	0
Skyldig offentlige avgifter		118 850	2 875
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 464 320	2 316 200
Annen kortsiktig gjeld		85 286	85 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 675 132</b>	<b>2 404 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 259 091</b>	<b>2 800 545</b>

Roan den 9 / 5 2023

Kristian Nilssen  
styreleder, daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Utro Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913979192**

**Utarbeidet av:**  
Åfjord Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635