



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 960 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig rutledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 756 764	27 813 977
Annen driftsinntekt		3 040 578	3 118 020
Sum inntekter		23 797 342	30 931 998
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 194 781	
Varekostnad		16 033 873	23 645 280
Lønnskostnad	1, 6, 9	4 817 874	5 319 293
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	70 540	114 490
Annen driftskostnad	11	3 709 592	3 487 679
Sum kostnader		23 437 097	32 566 742
Driftsresultat		360 244	-1 634 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 925	16 320
Sum finansinntekter		28 925	16 320
Nedskrivning av finansielle eiendeler		209 999	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 530	
Annen rentekostnad		272 940	74 880
Annen finanskostnad		719	
Sum finanskostnader		504 188	74 880
Netto finans		-475 262	-58 560
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 018	-1 693 304
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 655	-376 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 673	-1 316 960
Årsresultat		-136 673	-1 316 960
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		-136 673	-1 316 960
Sum overføringer og disponeringer		-136 673	-1 316 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		266 993	288 648
Sum immaterielle eiendeler		266 993	288 648
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	12	192 798	263 338
Sum varige driftsmidler		192 798	263 338
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	19 500	19 500
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 501	229 500
Sum anleggsmidler		479 292	781 486
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		43 750	43 750
Sum varer		43 750	43 750
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 319 255	5 224 877
Andre fordringer		5 703 521	2 990 045
Sum fordringer		9 022 776	8 214 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	688 091	494 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 091	494 790
Sum omløpsmidler		9 754 617	8 753 462
SUM EIENDELER		10 233 909	9 534 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 404 842	1 541 515
Sum opptjent egenkapital		1 404 842	1 541 515
Sum egenkapital	14	1 504 842	1 641 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 339 327	471 626
Leverandørgjeld		3 048 987	3 566 312
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		258 662	363 142
Kortsiktig konserngjeld		750 105	193 385
Annen kortsiktig gjeld		3 331 986	3 298 969
Sum kortsiktig gjeld		8 729 068	7 893 433
Sum gjeld		8 729 068	7 893 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 233 909	9 534 948



Noter 2019 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2019

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2019.



Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(115 018)	(1 693 304)
+/- Permanente forskjeller	213 449	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(350 244)	(1 587 527)
Årets skattegrunnlag	(251 813)	(3 280 831)
+/- Endring i utsatt skatt	21 655	(376 344)
Skattekostnad i resultatregnskapet	21 655	(376 344)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	6 414	2 118	4 296
Omløpsmidler	2 365 074	2 719 614	(354 540)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 683 110)	(3 934 923)	251 813
Sum midlertidige forskjeller	(1 311 621)	(1 213 191)	(98 431)
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(288 557)	(266 902)	(21 655)

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	3 769 255	5 574 877
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(450 000)	(350 000)
Netto oppførte kundefordringer	3 319 255	5 224 877

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har således etablert en slik avtale for sine ansatte.

Note 7 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
NHB Bolig Vest AS	Isdalstrø	67,5%	3 623 275	84 305



Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
NHB HOLDING AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 9 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	4 038 561	4 300 081
Arbeidsgiveravgift	599 123	649 371
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	180 190	369 842
Sum	4 817 874	5 319 293

Foretaket har sysselsatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Ved avleggelse av årsregnskapet for 2019 forlås det ikke årsregnskap for NHB Øst AS

Note 11 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 55 570. Honorar for annen bistand utgjør kr 97 430 .

Note 12 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 308 128
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 308 128
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(1 044 790)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(1 115 330)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	192 798
Årets avskrivninger	(70 540)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 382 028. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 163. Skyldig skattetrekk er kr 115 502.

Note 14 - Egenkapital

Aksjekapital
Annen EK
Sum
Egenkapital 01.01.2019
100 000
1 541 515
1 641 515



Årets resultat

(136 673)
(136 673)
Egenkapital 31.12.2019
100 000
1 404 842
1 504 842

Det bekreftes at fortsatt drift er til stede og den pågående Korona pandemien, ikke vil kunne påvirke daglig drift inntil videre.



Note 15 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	(1 339 327)	(471 625)
Sum	(1 339 327)	(471 625)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 512 053	5 488 215
Sum	3 512 053	5 488 215


Av langsiktig gjeld på kr 1 339 327 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020

 Legally signed by
Arvid Hindenes
08.07.2020

 Legally signed by
Stig Rutledal
08.07.2020

 Legally signed by
Anders Dalland
08.07.2020

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
09.07.2020

Årsregnskap for 2019

**NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS
7041 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap





Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2019**
NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS


	Note	2019	
Salgsinntekt		20 756 764	
Annen driftsinntekt		3 040 578	
Sum driftsinntekter		23 797 342	30 931 998
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		1 194 781	0
Varekostnad		(16 033 873)	(23 645 280)
Lønnskostnad	1, 6, 9	(4 817 874)	(5 319 293)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	(70 540)	(114 490)
Annen driftskostnad	11	(3 709 592)	(3 487 679)
Sum driftskostnader		(23 437 097)	(32 566 742)
Driftsresultat		360 244	(1 634 745)
Annen renteinntekt		28 925	16 320
Sum finansinntekter		28 925	16 320
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(209 999)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(20 530)	0
Annen rentekostnad		(272 940)	(74 880)
Annen finanskostnad		(719)	0
Sum finanskostnader		(504 188)	(74 880)
Netto finans		(475 262)	(58 560)
Ordinært resultat før skattekostnad		(115 018)	(1 693 304)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(21 655)	376 344
Ordinært resultat		(136 673)	(1 316 960)
Årsresultat		(136 673)	(1 316 960)
Overføringer			
Annen egenkapital		(136 673)	(1 316 960)
Sum		(136 673)	(1 316 960)

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020 Legally signed by
Arvid Hindenes
08.07.2020 Legally signed by
Stig Rutledal
08.07.2020 Legally signed by
Anders Dalland
08.07.2020 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
09.07.2020




Balanse pr. 31. desember 2019 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS


	Note	2019	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		266 993	288 648
Sum immaterielle eiendeler		266 993	288 648
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	12	192 798	263 338
Sum varige driftsmidler		192 798	263 338
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	19 500	19 500
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 501	229 500
Sum anleggsmidler		479 292	781 486
Omløpsmidler			
Varer		43 750	43 750
Sum varer		43 750	43 750
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 319 255	5 224 877
Andre fordringer		5 703 521	2 990 045
Sum fordringer		9 022 776	8 214 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	688 091	494 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 091	494 790
Sum omløpsmidler		9 754 617	8 753 462
Sum eiendeler		10 233 909	9 534 948

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020

 Legally signed by
Arvid Hindenes
08.07.2020


 Legally signed by
Stig Rutledal
08.07.2020

 Legally signed by
Anders Dalland
08.07.2020


 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
09.07.2020





Balanse pr. 31. desember 2019 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020

 Legally signed by
Arvid Hindenes
08.07.2020

 Legally signed by
Stig Rutledal
08.07.2020

 Legally signed by
Anders Dalland
08.07.2020

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
09.07.2020

	Note	2019	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	1 404 842	1 541 515
Sum opptjent egenkapital		1 404 842	1 541 515
Sum egenkapital	14	1 504 842	1 641 515
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 339 327	471 626
Leverandørgjeld		3 048 987	3 566 312
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		258 662	363 142
Kortsiktig konserngjeld		750 105	193 385
Annen kortsiktig gjeld		3 331 986	3 298 969
Sum kortsiktig gjeld		8 729 068	7 893 433
Sum gjeld		8 729 068	7 893 433
Sum egenkapital og gjeld		10 233 909	9 534 948

Jessheim
7/8-2019

Stig Rutledal
Styrets leder / Daglig leder

Bjørn Ingar Dragåshaug
Styremedlem

Hans Petter Løvberg
Styremedlem

Anders Dalland
Styremedlem

Arvid Hindenes
Styremedlem



Noter 2019 NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.


Note 1 - Ytelse til ledende personer


Ytelse til ledende personer


Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2019


Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2019.

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020

 Legally signed by
Arvid Hindenes
08.07.2020

 Legally signed by
Stig Ruttedal
08.07.2020

 Legally signed by
Anders Dalland
08.07.2020

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
09.07.2020



Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(115 018)	(1 693 344)
+/- Permanente forskjeller	213 449	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(350 244)	(1 587 111)
Årets skattegrunnlag	(251 813)	(3 280 455)
+/- Endring i utsatt skatt	21 655	(376 344)
Skattekostnad i resultatregnskapet	21 655	(376 344)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Legally signed by Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020

Legally signed by Arvid Hindenes
08.07.2020

Legally signed by Stig Rutledal
08.07.2020

Legally signed by Anders Dalland
08.07.2020

Legally signed by Hans Petter Løvberg
09.07.2020

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	6 414	2 118	4 296
Omløpsmidler	2 365 074	2 719 614	(354 540)
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 683 110)	(3 934 923)	251 813
Sum midlertidige forskjeller	(1 311 621)	(1 213 191)	(98 431)
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(288 557)	(266 902)	(21 655)

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	3 769 255	5 574 877
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(450 000)	(350 000)
Netto oppførte kundefordringer	3 319 255	5 224 877

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har således etablert en slik avtale for sine ansatte.

Note 7 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskapets resultat for 2019
NHB Bolig Vest AS	Isdalstrø	67,5%	3 623 275	84 305





Note 8 - Aksjonærer


Foretaket har 1 aksjonær.


Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
NHB HOLDING AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020

 Legally signed by
Arvid Hindenes
08.07.2020

 Legally signed by
Stig Ruttedal
08.07.2020

 Legally signed by
Anders Dalland
08.07.2020

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
09.07.2020

Note 9 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	4 038 561	4 300 081
Arbeidsgiveravgift	599 123	649 371
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	180 190	369 842
Sum	4 817 874	5 319 293

Foretaket har sysselsatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Ved avleggelse av årsregnskapet for 2019 forlås det ikke årsregnskap for NHB Øst AS

Note 11 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 55 570. Honorar for annen bistand utgjør kr 97 430 .

Note 12 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløse inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 308 128
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 308 128
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	(1 044 790)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(1 115 330)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	192 798
Årets avskrivninger	(70 540)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 33,33 %

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 382 028. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 163. Skyldig skattetrekk er kr 115 502.

Note 14 - Egenkapital

Aksjekapital
Annen EK
Sum
Egenkapital 01.01.2019
100 000
1 541 515
1 641 515



Årets resultat

(136 673)

(136 673)


Egenkapital 31.12.2019

100 000


1 404 842


1 504 842

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020

 Legally signed by
Arvid Hindenes
08.07.2020

 Legally signed by
Stig Rutledal
08.07.2020

 Legally signed by
Anders Dalland
08.07.2020

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
09.07.2020

Det bekreftes at fortsatt drift er til stede og den pågående Korona pandemien, ikke vil kunne påvirke daglig drift
intil videre.



Note 15 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon


2019


Gjeld til kredittinstitusjoner (1 339 327)

Sum (1 339 327)


Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 3 512 053


Sum 3 512 053

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
06.07.2020

 Legally signed by
Arvid Hindenes
08.07.2020

 Legally signed by
Stig Rutledal
08.07.2020

 Legally signed by
Anders Dalland
08.07.2020

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
09.07.2020

Av langsiktig gjeld på kr 1 339 327 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norske Hus Boligsystem AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norske Hus Boligsystem AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6A48E-EDVPA-YE165-ES8J2-UJEWB6-NSYD1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-08-21 11:28:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6A48E-EDVPA-YE165-ES8J2-UJEWB6-NSYDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>