



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 142 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 198	99 799
Sum kostnader		100 198	99 799
Driftsresultat		-100 198	-99 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	
Sum finansinntekter		222	
Annen rentekostnad			274
Sum finanskostnader			274
Netto finans		222	-274
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 976	-100 073
Skattekostnad på resultat	2	-21 995	-22 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 981	-78 057
Årsresultat	5	-77 981	-78 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 981	-78 057
Totalresultat		-77 981	-78 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 981	-78 057
Sum overføringer og disponeringer		-77 981	-78 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	276 005	254 010
Sum immaterielle eiendeler		276 005	254 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		276 005	254 010
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	13 220 118	10 713 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 041	552 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 041	552 547
Sum omløpsmidler		13 625 158	11 266 463
SUM EIENDELER		13 901 163	11 520 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		2 384 285	
Sum innskutt egenkapital		2 814 285	430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 008 034	930 054
Sum opptjent egenkapital		-1 008 034	-930 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5, 6	1 806 251	-500 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8		11 909 274
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	11 909 274
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	11 909 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 700	111 253
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 213	
Sum kortsiktig gjeld		94 913	111 253
Sum gjeld		12 094 913	12 020 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 901 163	11 520 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320792

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 142 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 999 142 478
VESTFOSSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	100 198	99 799
Sum kostnader		100 198	99 799
Driftsresultat		-100 198	-99 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	
Sum finansinntekter		222	
Annen rentekostnad			274
Sum finanskostnader			274
Netto finans		222	-274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-21 995	-22 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 981	-78 057
Årsresultat	5	-77 981	-78 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 981	-78 057
Totalresultat		-77 981	-78 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-77 981	-78 057
Sum overføringer og disponeringer		-77 981	-78 057



Organisasjonsnr: 999 142 478
VESTFOSSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	276 005	254 010
Sum immaterielle eiendeler		276 005	254 010
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		276 005	254 010
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	13 220 118	10 713 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 041	552 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 041	552 547
Sum omløpsmidler		13 625 158	11 266 463
SUM EIENDELER		13 901 163	11 520 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		2 384 285	
Sum innskutt egenkapital		2 814 285	430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 008 034	930 054
Sum opptjent egenkapital		-1 008 034	-930 054
Sum egenkapital	5, 6	1 806 251	-500 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	



Langsiktig konserngjeld	8		11 909 274
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	11 909 274
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	11 909 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 700	111 253
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 213	
Sum kortsiktig gjeld		94 913	111 253
Sum gjeld		12 094 913	12 020 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 901 163	11 520 473



Organisasjonsnr: 999 142 478
VESTFOSSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Peder Stavnes Karlsen 2023-02-24
	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2023-02-24
	BankID Signing Martin Heeg Haanes 2023-02-26
	BankID Signing Anders Hoel 2023-02-27



Årsregnskap 2022

Vestfossen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 142 478



RESULTATREGNSKAP

VESTFOSSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	100 198	99 799
Sum driftskostnader		100 198	99 799
Driftsresultat		-100 198	-99 799
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		222	0
Annen rentekostnad		0	274
Resultat av finansposter		222	-274
Resultat før skattekostnad		-99 976	-100 073
Skattekostnad på resultat	2	-21 995	-22 016
Resultat		-77 981	-78 057
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-77 981	-78 057
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		77 981	78 057
Sum overføringer		-77 981	-78 057



BALANSE

VESTFOSSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	276 005	254 010
Sum immaterielle eiendeler		276 005	254 010
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		276 005	254 010
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	13 220 118	10 713 916
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 041	552 547
Sum omløpsmidler		13 625 158	11 266 463
Sum eiendeler		13 901 163	11 520 473



BALANSE

VESTFOSSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital		2 384 285	0
Sum innskutt egenkapital		2 814 285	430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 008 034	-930 054
Sum opptjent egenkapital		-1 008 034	-930 054
Sum egenkapital	5, 6	1 806 251	-500 054
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	11 909 274
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	11 909 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84 700	111 253
Annen kortsiktig gjeld		10 213	0
Sum kortsiktig gjeld		94 913	111 253
Sum gjeld		12 094 913	12 020 527
Sum egenkapital og gjeld		13 901 163	11 520 473

Oslo, 24.02.2023

Styret i Vestfossen Utbygging AS

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Martin Høeg Haanes
styremedlem

Anders Hoel
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vestfossen Utbygging AS har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Da selskapet ikke har ansatte, er selskapet ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 995	-22 016
Skattekostnad ordinært resultat	-21 995	-22 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 976	-100 073
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-352 724	-169 273
Skattepliktig inntekt	-452 699	-269 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	521 998	169 274	-352 724
Sum	521 998	169 274	-352 724
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 776 565	-1 323 865	452 699
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 254 567	-1 154 592	99 976
Utsatt skattefordel (22 %)	-276 005	-254 010	21 995

Note 3 Lager av varer og annen beholdning

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	13 220 118	10 713 916
Sum varelager	13 220 118	10 713 916

Lager av varer og annen beholdning består av eiendom som er under utvikling. Byggelånsrenter og utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTFOSSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	430	1 000,0	430 000
Sum	430		430 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestfossen Holdco AS	430	100,0	100,0

Generalforamlingen vedtok 23. desember 2022 å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering. Kapitalforhøyelsen ble først registrert i Foretaksregisteret 17.01.2023. Etter denne kapitalforhøyelsen vil aksjenes pålydende være kr 2 000,- og total balanseført aksjekapital kr 860 000,-

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	430 000	0	-930 054	-500 054
Pr. 01.01.2022	430 000	0	-930 054	-500 054
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	2 384 285		2 384 285
Årets underskudd			-77 981	-77 981
Pr. 31.12.2022	430 000	2 384 285	-1 008 034	1 806 251

Generalforamlingen vedtok 23.12.2022 å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering på totalt kr. 2 384 285. Kapitalforhøyelsen ble først registrert i Foretaksregisteret 17.01.2023, slik at denne egenkapitalen er klassifisert som annen innskutt egenkapital i årsregnskapet.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets eiendeler består bl.a. av et boligprosjekt under utvikling. Styret i Vestfossen Utbygging AS forventer et framtidig overskudd knyttet til utviklingen, som gjør at det er svært sannsynlig at utsatt skattefordel vil kunne motføres et framtidig overskudd.

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 77 981 etter skatt. Ved utgangen av året har selskapet en total egenkapital på kr. 1 806 251.

Selskapets eiere har både evne og vilje til å tilføre kapital og dekke selskapets forpliktelser ved behov, derfor mener styret at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	12 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Lager av varer og annen beholdning (utviklingstomt)	13 220 118	10 713 916
Sum	25 220 118	10 713 916

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	11 909 274
Sum	0	11 909 274

Selskapet er nærstående part med Vestfossen Holdco AS som de har inngått låneavtale med. Vilklårene for låneavtalen er på markedsmessige betingelser og er behandlet i henhold til aksjelovens bestemmelser. Lånet ble gjort opp i 2022.