



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 758 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURULIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 36
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum inntekter		0	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 683	40 017
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		198 058	41 637
Sum kostnader		236 741	81 654
Driftsresultat		-236 741	38 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 998	671
Sum finansinntekter		5 998	671
Annen rentekostnad		1 852 261	84 870
Sum finanskostnader		1 852 261	84 870
Netto finans		-1 846 263	-84 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 083 004	-45 853
Skattekostnad	3, 4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 083 004	-45 853
Årsresultat		-2 083 004	-45 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 168 510	0
Annen egenkapital		-914 494	-45 853
Sum overføringer og disponeringer		-2 083 004	-45 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	47 739 699	4 737 541
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		47 739 699	4 737 541
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 739 699	4 737 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 679 298	154 242
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		2 679 298	154 242
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 649 047	5 518 621
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 649 047	5 518 621
Sum langsiktig gjeld		46 654 047	5 523 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 502 725	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	874 500	1 374 500
Sum kortsiktig gjeld		14 377 225	1 374 500
Sum gjeld		61 031 272	6 898 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 892 762	7 842 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682269

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 758 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURULIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gramveien 36
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 758 185
TURULIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum inntekter		0	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 683	40 017
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		198 058	41 637
Sum kostnader		236 741	81 654
Driftsresultat		-236 741	38 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 998	671
Sum finansinntekter		5 998	671
Annen rentekostnad		1 852 261	84 870
Sum finanskostnader		1 852 261	84 870
Netto finans		-1 846 263	-84 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 083 004	-45 853
Årsresultat		-2 083 004	-45 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 168 510	0
Annen egenkapital		-914 494	-45 853
Sum overføringer og disponeringer		-2 083 004	-45 853



Organisasjonsnr: 915 758 185
TURULIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	47 739 699	4 737 541
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		47 739 699	4 737 541
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 739 699	4 737 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 679 298	154 242
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		2 679 298	154 242
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 473 765	2 950 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 473 765	2 950 831
Sum omløpsmidler		12 153 063	3 105 073
SUM EIENDELER		59 892 762	7 842 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	914 494
Udekket tap	9	1 168 510	0
Sum opptjent egenkapital		-1 168 510	914 494
Sum egenkapital		-1 138 510	944 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000	5 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 000	5 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 649 047	5 518 621
Langsiktig konserngjeld	5, 6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 649 047	5 518 621
Sum langsiktig gjeld		46 654 047	5 523 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 502 725	0



Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	874 500	1 374 500
Sum kortsiktig gjeld		14 377 225	1 374 500
Sum gjeld		61 031 272	6 898 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 892 762	7 842 615



Organisasjonsnr: 915 758 185
TURULIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4609552.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43040841.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47650393.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112448.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47537945.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27288.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
874500.00 1374500.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
46649047.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
46649047.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
47739699.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TURULIA EIENDOM AS
915 758 185

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum driftsinntekter		0	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-38 683	-40 017
Annen driftskostnad		-198 058	-41 637
Sum driftskostnader		-236 741	-81 654
Driftsresultat		-236 741	38 346
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 998	671
Sum finansinntekter		5 998	671
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 852 261	-84 870
Sum finanskostnader		-1 852 261	-84 870
Netto finans		-1 846 263	-84 200
Resultat før skattekostnad		-2 083 004	-45 853
Årsresultat		-2 083 004	-45 853
Overføringer			
Annen egenkapital		-914 494	-45 853
Udekket tap		-1 168 510	0
Sum overføringer		-2 083 004	-45 853



TURULIA EIENDOM AS
915 758 185

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	47 739 699	4 737 541
Sum varige driftsmidler		47 739 699	4 737 541
Sum anleggsmidler		47 739 699	4 737 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 679 298	154 242
Sum fordringer		2 679 298	154 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 473 765	2 950 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 473 765	2 950 831
Sum omløpsmidler		12 153 063	3 105 073
SUM EIENDELER		59 892 762	7 842 614



TURULIA EIENDOM AS
915 758 185

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	914 494
Udekket tap	9	-1 168 510	0
Sum opptjent egenkapital		-1 168 510	914 494
Sum egenkapital		-1 138 510	944 494
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000	5 000
Sum avsetning og forpliktelser		5 000	5 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 649 047	5 518 621
Sum annen langsiktig gjeld		46 649 047	5 518 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 502 725	0
Kortsiktig konserngjeld	6	874 500	1 374 500
Sum kortsiktig gjeld		14 377 225	1 374 500
Sum gjeld		61 031 273	6 898 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 892 762	7 842 614

Askim, 31.07.2023

Arild Vigen Christoffersen
styrets leder



TURULIA EIENDOM AS
915 758 185

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TURULIA EIENDOM AS
915 758 185

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 609 552
Tilgang i året	43 040 841
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	47 650 393
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-112 448
Balansført verdi per 31.12.	47 537 945
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 288

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-2 083 004	-45 853
Permanente forskjeller	13 650	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 069 354	-45 853

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	1	0
Fremførbart underskudd	-45 853	-2 115 208	2 069 354
Kortsiktig gjeld	-5 000	-5 000	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-50 853	-2 120 207	2 069 354
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	50 853	2 120 207	-2 069 354
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	46 649 047
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	46 649 047
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	47 739 699
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TURULIA EIENDOM AS
915 758 185

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	874 500	1 374 500

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	600	50	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A & C EIENDOM AS	600	100	Ord. aksjer

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	914 494	0	944 494
Årsresultat	0	-914 494	-1 168 510	-2 083 004
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-1 168 510	-1 138 510