



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFOTEN RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 438	132 438
Annen driftskostnad		58 651	54 494
Sum kostnader		191 089	186 932
Driftsresultat		384 911	389 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			272
Sum finansinntekter			272
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	31 000	
Annen rentekostnad		57 523	70 104
Sum finanskostnader		88 523	70 104
Netto finans		-88 523	-69 832
Ordinært resultat før skattekostnad		296 387	319 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 774	83 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 613	235 851
Årsresultat		210 613	235 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 613	235 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		210 613	235 851
Sum overføringer og disponeringer		210 613	235 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 416 290	2 548 729
Sum varige driftsmidler		2 416 290	2 548 729
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	169 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		169 000	200 000
Sum anleggsmidler		2 585 290	2 748 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 588	
Sum fordringer		15 588	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 802	448 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 802	448 216
Sum omløpsmidler		597 390	448 216
SUM EIENDELER		3 182 681	3 196 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	6 118	6 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		106 118	106 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 202 214	991 601
Sum opptjent egenkapital		1 202 214	991 601
Sum egenkapital		1 308 332	1 097 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 747 619	1 990 476
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 619	1 990 476
Sum langsiktig gjeld		1 747 619	1 990 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 088	1 499
Betalbar skatt	3	85 774	83 385
Skyldig offentlige avgifter		23 700	23 700
Annen kortsiktig gjeld		168	165
Sum kortsiktig gjeld		126 730	108 749
Sum gjeld		1 874 348	2 099 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 182 681	3 196 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349006

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFOTEN RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 397 843
OFOTEN RØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 438	132 438
Annen driftskostnad		58 651	54 494
Sum kostnader		191 089	186 932
Driftsresultat		384 911	389 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			272
Sum finansinntekter			272
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	31 000	
Annen rentekostnad		57 523	70 104
Sum finanskostnader		88 523	70 104
Netto finans		-88 523	-69 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 774	83 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 613	235 851
Årsresultat		210 613	235 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 613	235 851
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		210 613	235 851
Sum overføringer og disponeringer		210 613	235 851



Organisasjonsnr: 997 397 843
OFOTEN RØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 416 290	2 548 729
Sum varige driftsmidler		2 416 290	2 548 729

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	169 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		169 000	200 000

Sum anleggsmidler		2 585 290	2 748 729
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		15 588	
Sum fordringer		15 588	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		581 802	448 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 802	448 216

Sum omløpsmidler		597 390	448 216
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 182 681	3 196 945
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	6 118	6 118
Sum innskutt egenkapital		106 118	106 118

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 202 214	991 601
Sum opptjent egenkapital		1 202 214	991 601



Sum egenkapital	1 308 332	1 097 719
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	1 747 619	1 990 476
Sum annen langsiktig gjeld	1 747 619	1 990 476
Sum langsiktig gjeld	1 747 619	1 990 476
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 088	1 499
Betalbar skatt	3	83 385
Skyldig offentlige avgifter	23 700	23 700
Annen kortsiktig gjeld	168	165
Sum kortsiktig gjeld	126 730	108 749
Sum gjeld	1 874 348	2 099 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 182 681	3 196 945



Organisasjonsnr: 997 397 843
OFOTEN RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ofoten Rør Eiendom AS**

Organisasjonsnr.: 997397843

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Ofoten Rør Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 438	132 438
Annen driftskostnad		58 651	54 494
Sum driftskostnader		191 089	186 932
DRIFTSRESULTAT		384 911	389 068
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	272
Sum finansinntekter		0	272
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	31 000	0
Annen rentekostnad		57 523	70 104
Sum finanskostnader		88 523	70 104
NETTO FINANSPOSTER		(88 523)	(69 832)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		296 387	319 236
Skattekostnad på ordinært resultat	3	85 774	83 385
ORDINÆRT RESULTAT		210 613	235 851
ÅRSRESULTAT		210 613	235 851
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		210 613	235 851
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		210 613	235 851

Årsregnskap for Ofoten Rør Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997397843



Ofoten Rør Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 416 290	2 548 729
Sum varige driftsmidler		2 416 290	2 548 729
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	169 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		169 000	200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 585 290	2 748 729
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		15 588	0
Sum fordringer		15 588	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 802	448 216
SUM OMLØPSMIDLER		597 390	448 216
SUM EIENDELER		3 182 681	3 196 945
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	6 118	6 118
Sum innskutt egenkapital		106 118	106 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 202 214	991 601
Sum opptjent egenkapital		1 202 214	991 601
SUM EGENKAPITAL		1 308 332	1 097 719
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 747 619	1 990 476
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 619	1 990 476
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 747 619	1 990 476
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 088	1 499
Betalbar skatt	3	85 774	83 385
Skyldig offentlige avgifter		23 700	23 700
Annen kortsiktig gjeld		168	165
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 730	108 749
SUM GJELD		1 874 348	2 099 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 182 681	3 196 945



Ofoten Rør Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Narvik, *Elektronisk signert*

Tor Arne Pedersen
Styreleder

Rune Pedersen
Daglig leder/styremedlem



Ofoten Rør Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen plikt til å tegne pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Selskapet har dermed ikke tegnet en slik avtale.



Ofoten Rør Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 538 090
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 538 090
Akk. av/nedskr. pr 1/1	989 362
+ Ordinære avskrivninger	132 438
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 121 800
Balanseført verdi pr 31/12	2 416 290
Prosentstans for ord. avskr.	3-10

Note 2 - Investeringer i aksjer

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen iht. utgående balanse i år i vårt regnskap.

Tilknyttetselskap	Kontorsted	Eierandel	Balansef. verd.
TORA Utv.AS	Narvik	50 %	169 000

Aksjer i tilknyttet selskap er nedskrevet med kr 31 000.

Note 3 - Skattekostnad

	2021
Betalbar skatt	85 774
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0
Refusjonsskatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	85 774



Ofoten Rør Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har to aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Arne Pedersen	50	50,00 %
Rune Henning Pedersen	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	50,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 118	991 601	1 097 719
+Fra årets resultat	0	0	210 613	210 613
Pr 31.12.	100 000	6 118	1 202 214	1 308 332

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn fem år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 533 333 og pr. 31.12. i fjor kr 776 190.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 747 619	1 990 476
Pantsatte eiendeler:		
Dronningensgate 18	2 416 290	2 402 535
Sum pantsatte eiendeler	2 416 290	2 402 535