



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 425 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dillingøyveien 44
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aanerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600	
Annen driftsinntekt		14 600	3 610 000
Sum inntekter		15 200	3 610 000
Kostnader			
Varekostnad			2 095 250
Avskrivning av driftsmidler	1	77 500	
Annen driftskostnad		113 388	22 968
Sum kostnader	2	190 888	2 118 218
Driftsresultat		-175 688	1 491 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		6 191
Sum finansinntekter			6 191
Annen rentekostnad		56 958	
Sum finanskostnader		56 958	
Netto finans		-56 958	6 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 646	1 497 973
Skattekostnad på resultat			266 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 646	1 231 747
Årsresultat	4, 5	-232 646	1 231 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 646	1 231 747
Totalresultat		-232 646	1 231 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			943 891
Udekket tap		-222 646	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			287 856
Overført fra annen egenkapital		-10 000	
Sum overføringer og disponeringer		-232 646	1 231 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 172 500	
Sum varige driftsmidler		10 172 500	
Sum anleggsmidler		10 172 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		1 364 628
Sum fordringer			1 364 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 056	8 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 056	8 469
Sum omløpsmidler		189 056	1 373 097
SUM EIENDELER		10 361 556	1 373 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 000
Udekket tap		222 646	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-222 646	10 000
Sum egenkapital	5	-122 646	110 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 893	2 155
Kortsiktig konserngjeld	3	4 452 309	1 260 942
Sum kortsiktig gjeld		4 484 202	1 263 097
Sum gjeld		10 484 202	1 263 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 361 556	1 373 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522869

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 425 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Dillingøyveien 44
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aanerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 995 425 580
ÅRVOLDVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600	
Annen driftsinntekt		14 600	3 610 000
Sum inntekter		15 200	3 610 000
Kostnader			
Varekostnad			2 095 250
Avskrivning av driftsmidler 1		77 500	
Annen driftskostnad		113 388	22 968
Sum kostnader	2	190 888	2 118 218
Driftsresultat		-175 688	1 491 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		6 191
Sum finansinntekter			6 191
Annen rentekostnad		56 958	
Sum finanskostnader		56 958	
Netto finans		-56 958	6 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 646	1 497 973
Skattekostnad på resultat			266 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 646	1 231 747
Årsresultat	4, 5	-232 646	1 231 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 646	1 231 747
Totalresultat		-232 646	1 231 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			943 891
Udekket tap		-222 646	
Avsatt til annen egenkapital			287 856
Overført fra annen egenkapital		-10 000	
Sum overføringer og disponeringer		-232 646	1 231 747



Organisasjonsnr: 995 425 580
ÅRVOLDVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

10 172 500

Sum varige driftsmidler

10 172 500

Sum anleggsmidler

10 172 500

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3

1 364 628

Sum fordringer

1 364 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

189 056

8 469

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

189 056

8 469

Sum omløpsmidler

189 056

1 373 097

SUM EIENDELER

10 361 556

1 373 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 000

Udekket tap

222 646

Sum opptjent egenkapital

-222 646

10 000

Sum egenkapital

5

-122 646

110 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

6 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 000 000	
Sum langsiktig gjeld	6 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 893	2 155
Kortsiktig konserngjeld 3	4 452 309	1 260 942
Sum kortsiktig gjeld	4 484 202	1 263 097
Sum gjeld	10 484 202	1 263 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 361 556	1 373 097



Organisasjonsnr: 995 425 580
ÅRVOLDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsoppgjøret 2022

Årvoldveien 10 AS

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Org.nr: 995 425 580



Resultatregnskap

Årvoldveien 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		600	0
Annen driftsinntekt		14 600	3 610 000
Sum driftsinntekter		15 200	3 610 000
Varekostnad		0	2 095 250
Avskrivning av driftsmidler	1	77 500	0
Annen driftskostnad		113 388	22 968
Sum driftskostnader	2	190 888	2 118 218
Driftsresultat		-175 688	1 491 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	6 191
Rentekostnad		56 958	0
Resultat av finansposter		-56 958	6 191
Resultat før skattekostnad		-232 646	1 497 973
Skattekostnad på resultat		0	266 226
Resultat		-232 646	1 231 747
Årsresultat	4, 5	-232 646	1 231 747
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	943 891
Avsatt til annen egenkapital		0	287 856
Overført til udekket tap		-222 646	0
Overført fra annen egenkapital		-10 000	0
Sum overføringer		-232 646	1 231 747



Balanse

Årvoldveien 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 172 500	0
Sum varige driftsmidler		10 172 500	0
Sum anleggsmidler		10 172 500	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 364 628
Sum fordringer		0	1 364 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 056	8 469
Sum omløpsmidler		189 056	1 373 097
Sum eiendeler		10 361 556	1 373 097



BankID Signing
Richard Anker-Jensen
2023-06-22

BankID Signing
Kjell Aanerød
2023-06-22

Balanse

Årvoldveien 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	10 000
Udekket tap		-222 646	0
Sum opptjent egenkapital		-222 646	10 000
Sum egenkapital	5	-122 646	110 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 893	2 155
Gjeld tilknyttet selskap	3	4 452 309	1 260 942
Sum kortsiktig gjeld		4 484 202	1 263 097
Sum gjeld		10 484 202	1 263 097
Sum egenkapital og gjeld		10 361 556	1 373 097

Moss, 21.06.2023
Styret i Årvoldveien 10 AS

Kjell Aanerød
styreleder/daglig leder

Richard Anker-Jensen
styremedlem



Noter

Årvoldveien 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapet har prosjekt under utførelse som er verdsatt til anskaffelseskostnad.



Noter

Årvoldveien 10 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 250 000	10 250 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 250 000	10 250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	77 500	77 500
= Bokført verdi 31.12.22	10 172 500	10 172 500
Årets ordinære avskrivninger	77 500	77 500
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 364 628
Tilknyttet selskap	0	0	4 452 309	0
Sum	0	0	4 452 309	1 364 628

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 260 942
Sum	0	0	0	1 260 942



Noter

Årvoldveien 10 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	266 226
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	266 226
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-232 646	1 497 973
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-352 500	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 210 117
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-287 856
Skattepliktig inntekt	-585 146	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	266 226
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-266 226
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	352 500	0	-352 500
Sum	352 500	0	-352 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 146	0	585 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	232 646	0	-232 646
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	10 000	110 000
Årets resultat				-232 646	-232 646
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	-222 646	-122 646



Noter

Årvoldveien 10 AS



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	0
Sum	6 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 192 500	0
Sum	8 192 500	0