



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 745 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 103
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 879 152	1 865 772
Annen driftsinntekt		486 562	355 448
Sum inntekter		2 365 714	2 221 220
Kostnader			
Varekostnad			43 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 112	279 516
Annen driftskostnad		628 167	748 659
Sum kostnader		909 278	1 072 018
Driftsresultat		1 456 436	1 149 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 038	1 732
Annen finansinntekt			2 165
Sum finansinntekter		3 038	3 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 450	138 949
Annen rentekostnad		40 184	89 415
Sum finanskostnader		178 634	228 364
Netto finans		-175 596	-224 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 280 839	924 734
Skattekostnad på ordinært resultat		281 785	203 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		999 054	721 254
Årsresultat		999 054	721 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		999 054	721 254
Totalresultat		999 054	721 254
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		985 111	691 085
Avsatt til annen egenkapital		13 943	30 169
Sum overføringer og disponeringer	4	999 054	721 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 285 264	9 566 376
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		9 285 264	9 566 376
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		9 285 264	9 566 376
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	108 208	41 919
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		20 289	18 421
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		128 497	60 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 323	1 200 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 323	1 200 708
Sum omløpsmidler		1 405 820	1 261 048
SUM EIENDELER		10 691 084	10 827 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 267 633	2 253 690
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 267 633	2 253 690
Sum egenkapital		2 367 633	2 353 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		224 760	220 827
Sum avsetninger for forpliktelser		224 760	220 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 609 570	1 988 314
Langsiktig konserngjeld	5	3 535 693	3 424 400
Øvrig langsiktig gjeld		612 529	816 786
Sum annen langsiktig gjeld		5 757 792	6 229 500
Sum langsiktig gjeld		5 982 552	6 450 327
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	5, 5	133 864	43 239
Skyldig offentlige avgifter		78 880	87 126
Kortsiktig konserngjeld	5	2 079 595	1 847 052
Annen kortsiktig gjeld		48 560	45 990
Sum kortsiktig gjeld		2 340 899	2 023 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		8 323 451	8 473 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 691 084	10 827 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294136

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 745 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 103
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 995 745 801
VERPETVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 879 152	1 865 772
Annen driftsinntekt		486 562	355 448
Sum inntekter		2 365 714	2 221 220
Kostnader			
Varekostnad			43 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 112	279 516
Annen driftskostnad		628 167	748 659
Sum kostnader		909 278	1 072 018
Driftsresultat		1 456 436	1 149 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 038	1 732
Annen finansinntekt			2 165
Sum finansinntekter		3 038	3 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 450	138 949
Annen rentekostnad		40 184	89 415
Sum finanskostnader		178 634	228 364
Netto finans		-175 596	-224 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 280 839	924 734
Skattekostnad på ordinært resultat		281 785	203 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		999 054	721 254
Årsresultat		999 054	721 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		999 054	721 254
Totalresultat		999 054	721 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		985 111	691 085
Avsatt til annen egenkapital		13 943	30 169
Sum overføringer og disponeringer	4	999 054	721 254





Organisasjonsnr: 995 745 801
VERPETVEIEN 52 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	9 285 264	9 566 376
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		9 285 264	9 566 376
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		9 285 264	9 566 376
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	108 208	41 919
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		20 289	18 421
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		128 497	60 340
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 277 323	1 200 708
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 277 323	1 200 708
Sum omløpsmidler		1 405 820	1 261 048
SUM EIENDELER		10 691 084	10 827 424



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 267 633	2 253 690
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 267 633	2 253 690

Sum egenkapital 2 367 633 2 353 690

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		224 760	220 827
Sum avsetninger for forpliktelser		224 760	220 827

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 609 570	1 988 314
Langsiktig konserngjeld	5	3 535 693	3 424 400
Øvrig langsiktig gjeld		612 529	816 786
Sum annen langsiktig gjeld		5 757 792	6 229 500

Sum langsiktig gjeld 5 982 552 6 450 327

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	5, 5	133 864	43 239
Skyldig offentlige avgifter		78 880	87 126
Kortsiktig konserngjeld	5	2 079 595	1 847 052
Annen kortsiktig gjeld		48 560	45 990
Sum kortsiktig gjeld		2 340 899	2 023 407

Sum gjeld 8 323 451 8 473 734

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 10 691 084 10 827 424



Organisasjonsnr: 995 745 801
VERPETVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Verpetveien 52 AS

Penneo Dokumentnøkkel: WEETP-TPZSM-6MT0E-XOU32-V052C-ZDZVZ

Organisasjonsnr: 995 745 801



Resultatregnskap

Verpetveien 52 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 879 152	1 865 772
Annen driftsinntekt		486 562	355 448
Sum driftsinntekter		2 365 714	2 221 220
Varekostnad		0	43 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 112	279 516
Annen driftskostnad		628 167	748 659
Sum driftskostnader		909 278	1 072 018
Driftsresultat		1 456 436	1 149 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 038	1 732
Annen finansinntekt		0	2 165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		138 450	138 949
Annen rentekostnad		40 184	89 415
Resultat av finansposter		-175 596	-224 467
Ordinært resultat før skattekostnad		1 280 839	924 734
Skattekostnad på ordinært resultat		281 785	203 480
Årsresultat		999 054	721 254
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		985 111	691 085
Avsatt til annen egenkapital		13 943	30 169
Sum overføringer	4	999 054	721 254

Penneo Dokumentnøkkel: WEETP-TPZSM-6MT0E-XOU52-V052C-ZDZVZ



Balanse
Verpetveien 52 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 285 264	9 566 376
Sum varige driftsmidler		9 285 264	9 566 376
Sum anleggsmidler		9 285 264	9 566 376
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 5	108 208	41 919
Andre kortsiktige fordringer		20 289	18 421
Sum fordringer		128 497	60 340
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 323	1 200 708
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 277 323	1 200 708
Sum omløpsmidler		1 405 820	1 261 048
Sum eiendeler		10 691 084	10 827 424

Penneo Dokumentnøkkel: WEETP-TPZSM-6MT0E-XOU32-V052C-ZDZVZ



Balanse

Verpetveien 52 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 267 633	2 253 690
Sum opptjent egenkapital		2 267 633	2 253 690
Sum egenkapital		2 367 633	2 353 690
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		224 760	220 827
Sum avsetning for forpliktelser		224 760	220 827
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 535 693	3 424 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 609 570	1 988 314
Øvrig langsiktig gjeld		612 529	816 786
Sum annen langsiktig gjeld		5 757 792	6 229 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	133 864	43 239
Skyldig offentlige avgifter		78 880	87 126
Kortsiktig konserngjeld	5	2 079 595	1 847 052
Annen kortsiktig gjeld		48 560	45 990
Sum kortsiktig gjeld		2 340 899	2 023 407
Sum gjeld		8 323 451	8 473 734
Sum egenkapital og gjeld		10 691 084	10 827 424

Oslo, 30.03.2022
Styret i Verpetveien 52 AS

Lars-Petter Rinnan
styreleder

Pål Smith
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og uteanlegg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 005 776	6 582 711	2 129 018	11 717 505
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 005 776	6 582 711	2 129 018	11 717 505
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-1 650 320	-781 921	-2 432 241
Balansført verdi 31.12	3 005 776	4 932 391	1 347 097	9 285 264
Årets avskrivninger		172 269	108 843	281 112
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær/ Saldo	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid		25-50 år	20 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 609 570	1 988 314
Sum	1 609 570	1 988 314
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 285 264	9 566 376
Kundefordringer	108 208	41 919
Sum	9 393 472	9 608 295



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 253 690	2 353 690
Avgitt konsernbidrag		-985 111	-985 111
Årets resultat		999 054	999 054
Pr 31.12	100 000	2 267 633	2 367 633

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer	41 919	0
Sum fordringer	41 919	0

Gjeld

	2021	2020
Gjeld til P Smith Holding AS	3 535 693	3 424 400
Leverandørgjeld	71 935	
Skyldig konsernbidrag Ellingard Eiendom	1 262 963	886 006
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	103 469	0
Kortsiktig gjeld til Ellingard Gruppen AS	0	278 088
Kortsiktig gjeld til Ellingard Eiendom	713 163	682 958
Sum gjeld	5 687 223	5 271 452

Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Verpetveien 52 AS er datterselskap av P Smith Holding AS Østre Aker vei 103, 0409 OSLO, som utarbeider konsernregnskap der Verpetveien 52 AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: WEETP-TPZSM-6MT0E-XOU52-V052C-ZDZVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Smith

Styremedlem

På vegne av: Verpetveien 52 AS

Serienummer: 9578-5994-4-479037

IP: 91.189.xxx.xxx

2022-03-30 12:36:54 UTC



Lars-Petter Rinnan

Styreleder

På vegne av: Verpetveien 52 AS

Serienummer: 9578-5997-4-503824

IP: 91.189.xxx.xxx

2022-04-01 09:23:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: WEETP-TPZSM-6MTOE-XOU32-VOS2C-ZDZVZ



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verpetveien 52 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verpetveien 52 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K3H7W-08WP7-NQED2-7AHTF-VHLPS-7WBEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 07:56:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3H7W-08WP7-NQED2-7AHTF-VHLPS-7WBEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>