



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 896 951  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	509 972	509 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 972</b>	<b>509 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	602 984	501 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 804</b>	<b>535 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 832</b>	<b>-25 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41</b>	<b>-355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 791</b>	<b>-25 112</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 791</b>	<b>-25 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 791</b>	<b>-25 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 791	-25 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 791</b>	<b>-25 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 990	0
Andre fordringer	11	114 006	110 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 996</b>	<b>110 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 377	99 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 377</b>	<b>99 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 373</b>	<b>210 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 373</b>	<b>210 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 967	150 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 967</b>	<b>150 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>34 967</b>	<b>150 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 256	50 426
Annen kortsiktig gjeld	12	5 151	9 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 406</b>	<b>59 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 406</b>	<b>59 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 373</b>	<b>210 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 896 951  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 975 896 951  
BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	509 972	509 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 972</b>	<b>509 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	602 984	501 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 804</b>	<b>535 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 832</b>	<b>-25 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41</b>	<b>-355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 791</b>	<b>-25 112</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 791</b>	<b>-25 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 791</b>	<b>-25 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 791	-25 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 791</b>	<b>-25 111</b>



Organisasjonsnr: 975 896 951  
BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 990	0
Andre fordringer	11	114 006	110 460
Sum fordringer		119 996	110 460
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 377	99 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 377	99 891
Sum omløpsmidler		148 373	210 352
SUM EIENDELER		148 373	210 352
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 967	150 757
Sum opptjent egenkapital		34 967	150 757
Sum egenkapital	13	34 967	150 757
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 256	50 426
Annen kortsiktig gjeld	12	5 151	9 168
Sum kortsiktig gjeld		113 406	59 594
Sum gjeld		113 406	59 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 373	210 352



Organisasjonsnr: 975 896 951  
BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	22820.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Boligsameiet Bjerkebakken 66

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>150 757</b>	<b>175 868</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-115 791	-25 111
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-115 791</b>	<b>-25 111</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>34 967</b>	<b>150 757</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	148 373	210 352
Kortsiktig gjeld	-113 406	-59 594
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>34 967</b>	<b>150 757</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Bjerkebakken 66

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	509 972	509 972	510 092	590 505
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>509 972</b>	<b>509 972</b>	<b>510 092</b>	<b>590 505</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	0	3 000	3 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>509 972</b>	<b>509 972</b>	<b>513 092</b>	<b>593 505</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 820	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	2	20 000	30 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	22 160	26 044	35 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	120 430	90 458	92 000	83 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	90 872	84 376	89 000	95 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	17 600	9 206	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	7	206 360	149 049	310 000	30 000
Revisjonshonorar	8	4 246	4 175	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		39 107	37 968	40 000	43 000
Andre honorar	9	0	1 550	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	33	2 000	2 000
TV/bredbånd		54 403	53 425	55 000	58 000
Forsikringer		47 531	44 009	48 000	51 000
Andre kostnader	10	275	916	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>625 804</b>	<b>535 438</b>	<b>725 000</b>	<b>441 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 832</b>	<b>-25 466</b>	<b>-211 908</b>	<b>152 505</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		41	355	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-41</b>	<b>-355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 791</b>	<b>-25 111</b>	<b>-211 908</b>	<b>152 505</b>
Overført sameiekapital		-115 791	-25 111	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-115 791</b>	<b>-25 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Boligsameiet Bjerkebakken 66

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 990	0
Andre kortsiktige fordringer	11	0	6 090
Forskuddsbetalte kostnader		114 006	104 370
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		28 377	99 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 373</b>	<b>210 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 373</b>	<b>210 352</b>

361 Boligsameiet Bjerkebakken 66 Org. nr 975896951



## Balanse 2020 Boligsameiet Bjerkebakken 66

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 967	150 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 967</b>	<b>150 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>34 967</b>	<b>150 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 610	5 990
Leverandørgjeld		108 256	50 426
Annen kortsiktig gjeld	12	2 541	3 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 406</b>	<b>59 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 406</b>	<b>59 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 373</b>	<b>210 352</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Davidsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Folkedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Kristian Klaveness Trønsdal  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Bjerkebakken 66**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Bjerkebakken 66

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	456 120	456 120
3617 Trappevask innleid	26 460	26 460
3618 Leietillegg strøm	25 392	25 392
3640 Tomteleie	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>509 972</b>	<b>509 972</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	22 160	26 044
<b>Sum</b>	<b>22 160</b>	<b>26 044</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6360 Annet renhold	199	0
6361 Fast renhold	31 567	31 032
6364 Matteleie	3 934	3 488
6391 Snømåking/strøing/feiing	14 313	5 644
6392 Containerleie/tømming	2 797	15 294
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	67 621	35 000
<b>Sum</b>	<b>120 430</b>	<b>90 458</b>



## Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Bjerkebakken 66

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	90 872	84 376
<b>Sum</b>	<b>90 872</b>	<b>84 376</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	222
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 041
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	16 783	7 500
6552 Driftsmateriell	817	443
<b>Sum</b>	<b>17 600</b>	<b>9 206</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	127 799
6602 Vedlikehold VVS	6 543	0
6603 Vedlikehold elektro	2 909	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	153 709	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	21 250
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	43 199	0
<b>Sum</b>	<b>206 360</b>	<b>149 049</b>

Konto 6613 gjelder rive og bygge ny gjerde.

### Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 246	4 175
<b>Sum</b>	<b>4 246</b>	<b>4 175</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 550
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 550</b>



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	434
7770 Betalingskostnader	91	52
7772 Omkostninger inkasso	50	0
7773 Provisjon inkasso - BBL Finans fordr. til inkasso	135	140
7790 Andre kostnader	0	40
7795 Husleietap	0	250
<b>Sum</b>	<b>275</b>	<b>916</b>

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 990
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 090</b>

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 541	3 178
<b>Sum</b>	<b>2 541</b>	<b>3 178</b>



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Bjerkebakken 66

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	150 757	-115 790	34 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>150 757</b>	<b>-115 790</b>	<b>34 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>150 757</b>	<b>-115 790</b>	<b>34 967</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bjerkebakken 66.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Bjerkebakken 66**

Styreleder	Trond Davidsen (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Lars Kristian Klaveness Trønsdal (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Pål Folkedal (sign.)	23.04.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Bjerkebakken 66

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Bjerkebakken 66s årsregnskap som viser et underskudd på kr 115 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Boligsameiet Bjerkebakken 66

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

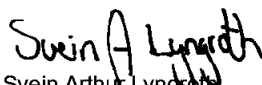
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor