



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND & SKJETNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleivabakken 2A  
6522 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 460	622 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 460</b>	<b>622 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		167 353	62 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 737</b>	<b>129 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 723</b>	<b>492 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 692	8 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 692</b>	<b>8 345</b>
Annen rentekostnad		22 874	19 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 874</b>	<b>19 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 182</b>	<b>-10 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>414 541</b>	<b>482 032</b>
Skattekostnad	3, 4	91 219	106 047
<b>Årsresultat</b>		<b>323 323</b>	<b>375 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		323 323	375 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 323</b>	<b>375 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 991 205	2 031 205
Sum varige driftsmidler		1 991 205	2 031 205
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		224 221	211 529
Sum finansielle anleggsmidler		224 221	211 529
Sum anleggsmidler		2 215 426	2 242 734
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 345
Sum fordringer		6 500	8 345
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 046	938 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 046	938 435
Sum omløpsmidler		1 079 546	946 780
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 294 972</b>	<b>3 189 514</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	75 038	75 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 038</b>	<b>75 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 823 702	2 500 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 823 702</b>	<b>2 500 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 898 740</b>	<b>2 575 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	74 219	72 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 219</b>	<b>72 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	103 445	299 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 445</b>	<b>299 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 664</b>	<b>372 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	89 931	104 220
Skyldige offentlige avgifter		126 086	135 811
Annen kortsiktig gjeld		2 552	1 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 569</b>	<b>241 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 232</b>	<b>614 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 294 972</b>	<b>3 189 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 967 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUND & SKJETNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleivabakken 2A  
6522 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 967 217  
SUND & SKJETNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 460	622 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 460</b>	<b>622 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		167 353	62 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 737</b>	<b>129 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 723</b>	<b>492 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 692	8 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 692</b>	<b>8 345</b>
Annen rentekostnad		22 874	19 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 874</b>	<b>19 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 182</b>	<b>-10 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>414 541</b>	<b>482 032</b>
Skattekostnad	3, 4	91 219	106 047
<b>Årsresultat</b>		<b>323 323</b>	<b>375 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		323 323	375 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 323</b>	<b>375 985</b>



Organisasjonsnr: 921 967 217  
SUND & SKJETNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 991 205	2 031 205
Sum varige driftsmidler		1 991 205	2 031 205
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		224 221	211 529
Sum finansielle anleggsmidler		224 221	211 529
Sum anleggsmidler		2 215 426	2 242 734
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 345
Sum fordringer		6 500	8 345
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 046	938 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 046	938 435
Sum omløpsmidler		1 079 546	946 780
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 294 972</b>	<b>3 189 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	75 038	75 038
Sum innskutt egenkapital		75 038	75 038



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 823 702	2 500 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 823 702</b>	<b>2 500 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 898 740</b>	<b>2 575 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	74 219	72 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 219</b>	<b>72 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	103 445	299 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 445</b>	<b>299 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>177 664</b>	<b>372 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	89 931	104 220
Skyldige offentlige avgifter		126 086	135 811
Annen kortsiktig gjeld		2 552	1 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 569</b>	<b>241 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 232</b>	<b>614 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 294 972</b>	<b>3 189 514</b>



Organisasjonsnr: 921 967 217  
SUND & SKJETNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2231205.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2231205.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1991205.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SUND & SKJETNE EIENDOM AS**  
921967217  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SUND & SKJETNE EIENDOM AS  
921 967 217

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		659 460	622 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>659 460</b>	<b>622 135</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		167 353	62 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 737</b>	<b>129 430</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 723</b>	<b>492 704</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 692	8 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 692</b>	<b>8 345</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		22 874	19 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 874</b>	<b>19 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 182</b>	<b>-10 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>414 541</b>	<b>482 032</b>
Skattekostnad	3, 4	91 219	106 047
<b>Årsresultat</b>		<b>323 323</b>	<b>375 985</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		323 323	375 985
<b>Sum overføringer</b>		<b>323 323</b>	<b>375 985</b>



SUND & SKJETNE EIENDOM AS  
921 967 217

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 991 205	2 031 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 991 205</b>	<b>2 031 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		224 221	211 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>224 221</b>	<b>211 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 215 426</b>	<b>2 242 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 500</b>	<b>8 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 046	938 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 073 046</b>	<b>938 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 079 546</b>	<b>946 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 294 972</b>	<b>3 189 514</b>



SUND & SKJETNE EIENDOM AS  
921 967 217

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	75 038	75 038
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 038</b>	<b>75 038</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 823 702	2 500 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 823 702</b>	<b>2 500 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 898 740</b>	<b>2 575 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	74 219	72 931
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 219</b>	<b>72 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	103 445	299 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 445</b>	<b>299 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	89 931	104 220
Skyldige offentlige avgifter		126 086	135 811
Annen kortsiktig gjeld		2 552	1 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 569</b>	<b>241 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>396 232</b>	<b>614 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 294 972</b>	<b>3 189 514</b>

Kristiansund, 10.07.2024

Jostein Skjetne  
styrets leder

Bernt Rune Sund  
styremedlem / daglig leder



SUND & SKJETNE EIENDOM AS  
921 967 217

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SUND & SKJETNE EIENDOM AS  
921 967 217

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 231 205
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 231 205</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-240 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 991 205</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 000

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	89 931	104 220
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 288	1 827
<b>Skattekostnad</b>	<b>91 219</b>	<b>106 047</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	414 541	482 032
Permanente forskjeller	88	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 851	-8 306
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>408 778</b>	<b>473 726</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	89 931	104 220
Sum betalbar skatt i balansen	89 931	104 220

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	331 506	337 357	-5 851
<b>Netto forskjeller</b>	<b>331 506</b>	<b>337 357</b>	<b>-5 851</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>331 506</b>	<b>337 357</b>	<b>-5 851</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	72 931	74 219	-1 288

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	75 038	2 500 379	2 575 417
Årsresultat	0	323 323	323 323
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>75 038</b>	<b>2 823 702</b>	<b>2 898 740</b>



SUND & SKJETNE EIENDOM AS  
921 967 217

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	170 000	0,4414	75 038

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jostein Skjetne Holding	119 000	70,00	Ordinære
BR Sund AS	51 000	30,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>170 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er per 31.12.23 kr 103 445. Innfrielsesdato i henhold til låneavtale er 05.06.2024.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.