



## Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 994 780 875  
Navn/foretaksnavn: SCHULERUDHAGEN 1 SAMEIE  
Forretningsadresse: Skolegaten 14E  
3484 HOLMSBU

Brønnøysundregistrene  
20.11.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

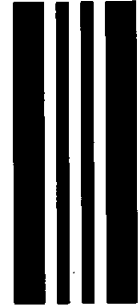
BRØNNØYSUNDREGISTRERET

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2011



SCHULERUDHAGEN 1 SAMEIE Grønsundveien 37 1394 NESBRU	Organisasjonsnr.	ESEK
	994 780 875	



Registrerte opplysninger per 14.06.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2011	Avslutningsdato 31.12.2011	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkryssning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den \_\_\_\_\_ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

RP

Protokoll

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *EAP*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev




BR-1001-11





3894 - SCHULERUDHAGEN 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
Innkrevde felleskostnader	2	125 700	78 960
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>125 700</b>	<b>78 960</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Revisjonshonorar	4	-4 179	-6 184
Forretningsførerhonorar		-20 317	-19 350
Forsikringer		-18 180	-19 147
Energi/ fyring		0	-24 243
Andre driftskostnader	5	-28 570	-178
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-71 246</b>	<b>-69 102</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>54 454</b>	<b>9 858</b>
Finansinntekter	6	166	147
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>166</b>	<b>147</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>54 620</b>	<b>10 005</b>
Overføringer:			
Til opptjent egenkapital		54 620	10 005



## 3894 - SCHULERUDHAGEN 1 SAMEIE

## BALANSE

	Note	2011	2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 350
Driftskonto i OBOS		86 000	19 359
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>86 000</b>	<b>23 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 000</b>	<b>23 709</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		73 966	19 346
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>73 966</b>	<b>19 346</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 913	4 050
Leverandørgjeld		121	312
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 034</b>	<b>4 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 000</b>	<b>23 709</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Holmsbu 18/4

OSLO, \_\_. \_\_. 2012.

STYRET FOR SCHULERUDHAGEN 1 SAMEIE

RAGNHILD MOLSTAD

ELLEN GULLERUD

ESPEN HOEL



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

OBOS konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført denne kontoen ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	125 700
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>125 700</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av perioden.

**NOTE: 3**

**STYREHONORAR**

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i regnskapet for 2011.

**NOTE: 4**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 179.

**NOTE: 5**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-2 563
Snørydding	-25 750
Porto	-186
Bankgebyr	-71
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-28 570</b>

**NOTE: 6**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	85
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	81
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>166</b>



espen, 17.04.2012

Schulerudhagen 1 Sameie.  
Regnskapsoppstilling til årsmøtet 19. april 2012.

RESULTATREGNSKAP OG BUDSJETT

	2010	2011	2011	2011	2011	2012
	Regnskap	Regnskap	Budsjett	fakt vs bud	Budsjett	Budsjett
Innkrevde felleskostnader	78 960	125 700	125 700	0	125 700	125 700
Avregning gass	0	0	7 000	-7 000	0	0
<b>Sum Driftsinntekter</b>	<b>78 960</b>	<b>125 700</b>	<b>132 700</b>	<b>-7 000</b>	<b>125 700</b>	<b>125 700</b>
Revisjonshonorar	-6 184	-4 179	-6 000	1 821	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar	-19 350	-20 317	-20 000	-317	-20 000	-20 000
Forsikringer if	-19 147	-18 180	-21 000	2 820	-20 000	-20 000
Energi/Fyring/gass	-24 243	0	-7 000	7 000	0	0
Driftsmateriell/annen kostn	0	-2 563	-5 000	2 437	0	0
Vedlikehold	0	0	-5 000	5 000	0	0
Snerydding	0	-25 750	-15 000	-10 750	0	0
Porto	-84	-186	-1 000	814	0	0
Bankgebyr	-94	-71	0	-71	0	0
Andre Driftskostnader	-178	-28 570	-26 000	-2 570	-40 000	-40 000
<b>Sum Driftskostnader</b>	<b>-69 102</b>	<b>-71 246</b>	<b>-80 000</b>	<b>8 754</b>	<b>-85 000</b>	<b>-85 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>9 858</b>	<b>54 454</b>	<b>52 700</b>	<b>1 754</b>	<b>40 700</b>	<b>40 700</b>
Finansposter	147	166	0	166	200	200
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>10 005</b>	<b>54 620</b>	<b>52 700</b>	<b>1 920</b>	<b>40 900</b>	<b>40 900</b>
<b>Overført til egenkapital</b>	<b>10 005</b>	<b>54 620</b>	<b>52 700</b>	<b>1 920</b>	<b>40 900</b>	<b>40 900</b>

ingen økning felleskostn!?

fakturering Hoel etter avlest forbruk vil komme i 2012

gasstank mars 2012 = kr 13 400

godkjent på årsmøtet 19/4-12  
 F. O. Hoel  
 Ellen Gullerød  
 Ragnvald Holstad



**Styremøte på telefon Schulerudhagen 1 Sameie.**

Dato: 19. januar 2012.

Sted: telefonmøte.

Deltagere: Ragnhild Molstad, styreleder.

Ellen Gullerud, styremedlem.

Espen A Hoel, styremedlem.

**Sak: Vedlikeholdsavtale gatebelysning.**

Hurum Kommune, Hurum Drift har i brev datert 19. januar 2012 kommet med "Tilbud om vedlikeholdsavtale på gatelys".

Styret godkjente avtalen.

Avtalen er nødvendig da sameiet ikke har utstyr og kompetanse til å gjøre utskifting av gatelyspærer selv. Flere gatelys er nå ute av drift (pærer). Etter anbefaling skiftes samtlige pærer nå.

Referent: Espen

Ragnhild Molstad  
Ellen Gullerud



**Styremøte Schulerudhagen 1 Sameie.**

Dato: 17. mars 2012.

Sted: Skolegaten 14 B.

Tilstede: Ragnhild Molstad, styreleder.

Ellen Gullerud, styremedlem.

Espen A Hoel, styremedlem.

Anne Hansen (sak 1 – Detaljregulering for "Holmsbu Hage").

**Sak 1 – Forslag til detaljregulering for "Holmsbu Hage".**

Hurum Kommune, Plan og Bygg har sendt ut brev datert 29. mars 2012: "Offentlig ettersyn – detaljregulering for Holmsbu Hage".

Planforslaget ble gjennomgått og diskutert.

Planforslaget er ikke i overensstemmelse med sameiets ønske da det er vesentlig forskjellig fra tidligere kjente planer. Endringene er meget omfattende (bl annet arealutnyttelse, utforming av hus, flytting av hus/ending av felles grøntområde felt F), og fremlagte planforslag passer meget dårlig inn i eksisterende bebyggelse i Schulerudhagen og annen bebyggelse i Holmsbu.

Sameiet ved Styret vil sende felles merknader til Hurum Kommune.

Forslag til merknader vil bli forelagt sameiets beboere før det sendes kommunen.

Frist til Hurum Kommune, Plan og Bygg er senest fredag 20. april 2012.

**Sak 2 – Parkering på sameiets fellesområde.**

I 2011 var sameiet stadig plaget av at fellesområde ble benyttet som parkeringsplass. Det ble flere ganger registrert opp til 13 biler parkert på området som ikke hadde tillatelse/adgang til å parkere der. Det er spesielt problemer i tilknytning til leietagere i Schulerudgården (leietagere/ansatte, og gjester til Brødrene Jensen). Saken ble tatt opp med Tor Vegard Vale i mail (bl annet 17. juni 2011, 5. juli 2011 og 24. august 2011), men ingen reaksjon. Styret vil ta saken opp på nytt (Espen) og påpeke at en løsning ønskes i løpet av april (6 plasser merkes og leietagerne informeres skriftlig med kopi til styret, container opptar 1 stk plass).

**Sak 3 – Vedlikeholdsavtale gatelys.**

I høst var flere av gatelysene ned til Schulerudhagen gått. Styret inngikk i januar 2012 en vedlikeholdsavtale med Hurum Kommune, Hurum Drift om utskifting av gatelyspærer ved behov. Samtlige pærer ble skiftet ut iht avtale. Dog er det fortsatt to lysstolper som ikke fungerer (el feil).

**Sak 4 – Eventuelt.**

Innkalling til ordinært sameiemøte 2012.

Ragnhild ordner dette. Møte avholdes 19. april 2012 kl 19:00.

Espen og Ellen skal belegge inngangen til 14 A og 14 B med sten.

Referent: Espen



Til BDO AS ved Merete Otterstad Sandsnes

Oslo, den

**Uttalelse fra Styret**

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **3894 Schulerudhagen 1 Sameie** for året som ble avsluttet den 31. desember 2011, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

- 1) Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- 2) Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
- 3) Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
- 4) Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- 5) Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt 17.03.2012
- 6) Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- 7) Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- 8) Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
- 9) Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- 10) Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- 11) Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- 12) Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
- 13) Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.
- 14) Vi har gitt dere:
  - a) tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - b) ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

styreleder

418511



**BDO AS , org.nr. 993 606 650**

Munkedamsvn. 45, PB 1704 Vikå, 0121 Oslo  
Telefon: 23 11 91 00      Telefaks: 23 11 91 01  
E-post: oslo@bdo.no

UTF. AV: RR

ARKIV: OE418511

DATO: 27.02.2012

KLIENT: 3894 - Schulerudhagen 1 Sameie  
v/Ingeborg Bækken

SAK: Årsoppgjørrevisjon 2011

BREV NR.: 03

MERKNAD/KOMMENTARER	HANDLING/SVAR
---------------------	---------------

Vi har gjennomgått regnskapsutkastet pr. 31.12.11.  
Gjennomgangen medførte følgende  
kommentarer/merknader:

**Styreprotokoll**

Vi ber om kopi av møtereferatene.

**Innkrevde felleskostnader**

Vi ber om styrevedtak som hjemler økning i  
felleskostnader f.o.m. 1.januar 2011.

**Balansen**

Nederst i balansen står det "styret for Schulerudhagan  
felt A Sameie"; feil navn på sameiet.

**Fullstendighetserklæring - Sluttbehandling**

Vedlagte fullstendighetserklæring bes undertegnet av  
styreleder og returnert oss i forbindelse med  
sluttbehandlingen.

Vi vil avgi revisjonsberetningen så snart vi mottar  
undertegnet regnskap og årsberetning sammen med svar  
på dette brev.

Med vennlig hilsen

**BDO AS**

*Renate Ringen*

Renate Ringen  
revisormedarbeider

*Endret!*

G:\Fagrevisjon\TEKST\Boligs2011\418511.RR.03.docx



## Innkalling til ordinært sameiermøte for Schulerudhagen 1 sameie

Det innkalles herved til ordinært sameiermøte for Shulerudhagen1 sameie torsdag 19. april kl. 19.00. Møtet finner sted i Skolegaten 14D, Holmsbu. Tidspunkt for sameiermøtet ble besluttet på styremøte 17.03.2012.


Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, referent og en person til å underskrive protokollen sammen med møteleder.
3. Styrets årsberetning for 2011
4. Årsregnskap for 2011
5. Budsjett for 2012
6. Valg av regnskapsfører og revisor
7. Styrevalg. Alle medlemmer er på valg
8. Eventuelt.

Saker under punkt 8. "eventuelt" bes meldt inn til styret innen fredag 13.04.2012 v/ ragnhild.molstad@right.com

Sameiere som representeres ved fullmektig må fremlegge skriftlig fullmakt.

Nesbru, den 10. april 2012

  
Ragnhild Molstad  
Styreleder

Vedlegg: Årsberetning 2011  
Årsregnskap 2011  
Budsjett 2012  
Fullmaktskjema



Schulerudhagen 1 Sameie  
v/Styreleder  
Ragnhild Molstad  
Grønsundvn. 37  
1394 Nesbru

Brønnøysundregistrene  
8910 Brønnøysund

**SCHULERUDHAGEN 1 SAMEIE - Org. Nr. 994 780 875**

Vedlagt oversendes godkjent regnskap, årsberetning og revisjonsberetning for Schulerudhagen 1 Sameie i Holmsbu for 2011.

Med hilsen

Ragnhild Molstad  
Styreleder

Nesbru, 6. juni 2012



**PROTOKOLL FRA ÅRSMØTET I SCHULERUDHAGEN I SAMEIE 2011.**

**Møtedato: 19. april 2012.**

Møtetidspunkt: Kl 19:00.

Møtested: Skolegaten 14 B.

**Tilstede:**

Anne Hansen, Skolegaten 14 F.

Anne Nyborg, Skolegaten 14 C og Armand Dalen.

Ellen Gullerud, Skolegaten 14 A, styremedlem.

Espen A Hoel, Skolegaten 14 B, styremedlem.

Ragnhild Molstad, Skolegaten 14 D, styreleder, var forhindret fra å møte. Espen A Hoel hadde fått fullmakt.

Møteinnkallingen ble godkjent.

Som møteleder ble valgt: Espen A Hoel.

Som referent ble valgt: Espen A Hoel.

Til å underskrive protokollen ble valgt: Anne Hansen og Ellen Gullerud.

**Sak 1 – Styrets årsberetning for 2011.**

Styrets årsberetning ble gjennomgått.

**Beslutning: Årsberetningen ble godkjent.**

**Sak 2 – Årsregnskap for 2011.**

Årsregnskapet med resultatregnskap, balanse og noter ble gjennomgått av Espen A Hoel.

Regnskapet for 2011 viser et overskudd på NOK 54.620 som overføres til egenkapitalen.

Budsjettet var NOK 52.700. Balansen viser nå "Sum Eiendeler" og "Sum Egenkapital og Gjeld" på NOK 86.000. Opptjent egenkapital utgjør NOK 73.966. Sum omløpsmidler utgjør NOK 86.000.

Det foreligger ingen anmerkninger fra revisor.

**Beslutning: Regnskapet for 2011 ble godkjent.**

**Sak 3 – Budsjett for 2012.**

Budsjettforslaget for 2012 viser et overskudd på NOK 40.900 som overføres til egenkapitalen.

Inntekten er uforandret på NOK 125.700 som forutsetter ingen økning av felleskostnadene i 2012. En revurdering av felleskostnadene vil skje på årsmøtet i 2013.

Budsjetterte driftskostnader utgjør NOK 85.000. Det ble fremsatt et forslag om å anskaffe hagemøbler og grill til fellesområdet. En slik anskaffelse må eventuelt dekkes over driftsbudsjettet. Saken vil bli tatt opp på neste styremøte.

**Beslutning: Budsjettet for 2012 ble godkjent.**

**Sak 4 – Valg.**

Valg av styre, regnskapsfører og revisor ble utsatt grunnet styreleders fravær.

**Beslutning: Ekstraordinært årsmøte vil bli avholdt snarest for gjennomføring av valg.**



### Sak 5 – Eventuelt.

Følgende saker var kommet inn under "Eventuelt":

- 5.1 - Varsel om omregulering/detaljregulering for Holmsbu Hage, brev fra Hurum Kommune, Plan og Bygg, datert 29. februar 2012.
- 5.2 - Orientering om avtalt befaring på sameiets område 20. april 2012.
- 5.3 - Avlesning av forbruk av gass for Espen A Hoel fra felles gasstank.

#### **5.1 – Varsel om omregulering, beslutning.**

Saken ble behandlet på styremøtet avholdt 17. mars 2012. Viser også til de samtaler styrets medlemmer har hatt med eierne i sameiet. Svarfrist til kommunen er 20. april 2012.

**Beslutning: Schulerudhagen Sameie 1 protesterer på forlaget til omregulering. Forslaget bryter totalt med tidligere planforslag. Sameiet vil overlevere et felles tilsvaer til Hurum Kommune, Plan og Bygg.** Ansvarlig: Ellen Gullerud.

#### **5.2 – Befaring på sameiets område, en orientering.**

Det er avtalt befaring med utbygger v/ Stig Finvold den 20. april 2012. Sameie ønsker å påpeke og få rettet opp i flere forhold, bl annet bruk av sameiets område som parkeringsplass (spesielt om sommeren), rydding på området, gatebelysning, felles område for søppel- og poststativ etc. Referat fra befaringen vil bli sendt til sameiets medlemmer.  
Ansvarlig: Espen A Hoel.

#### **5.3 – Avlesning av gassforbruk Skolegaten 14 B, Espen A Hoel, beslutning.**

Espen A Hoel er pr i dag den eneste bruker av gass fra fellesanlegget. Han skal betale for sitt forbruk til selvkostpris/m<sup>3</sup>. Pris iht faktura fra gassleverandør (Tanko AS, Tønsberg, faktura 2126 av 13. desember 2010). Pga ødelagt ventil i gasstanken, har gasspeisen vært minimalt brukt denne vinteren. Ventilen er nå skiftet. Underlag for fakturering sendes regnskapsfører.  
**Beslutning: Anne Hansen leser av måler i Skolegaten 14 b snarest mulig.**

Møtet ble hevet kl 20.00.

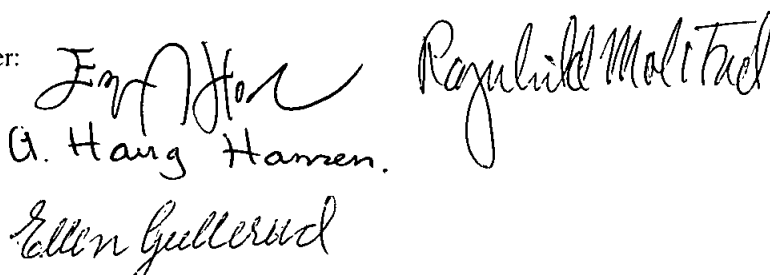
Holmsbu, 19. april 2012.

Protokollen godkjennes av undertegnede:

Espen Arne Hoel (sign), møteleder:

Anne Hansen (sign):

Ellen Gullerud (sign):





Schulerudhagen 1 Sameie

## Fullmakt

Undertegnede Ragnhild Mølstad signatur

RAGNHILD MØLSTAD STORE BOKSTAVER

gir herved ESPEN HØEL STORE BOKSTAVER

fullmakt til å møte og stemme for min/vår andel i sameiermøtet i Schulerudhagen 1 Sameie  
19.04.2012.

Dato:

Sted:

19.4.2012 NEIBRU



## Arsberetning for Schulerudhagan 1 Sameie 2011

### 1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et eierseksjons sameie bestående av 8 boligseksjoner, beliggende i Hurum kommune. Gnr 24/Bnr132. Org.nr. 994 780 875.

### 2. Fortsatt drift

Årets regnskap viser et overskudd på 54.620. og styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Felleskostnadene ble i styremøte 8.12.2010 besluttet økt fra NOK 10,- per kvm til NOK 15,- per kvm, som har bidratt til en positiv økning av egenkapitalen. Felleskostnadene fordeles etter sameiebrøken.

Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### 3. Styremøter

Det har vært gjennomført to styremøter i perioden. I telefon styremøte. 24. januar ble det bl.a. besluttet å inngå vedlikeholdsavtale med Hurum Drift om utskifting av lyspærer/vedlikehold av gatebelysningen i sameiet.

I styremøtet 17. mars ble den nye reguleringsplanen for Holmsbu Hage diskutert. Styret har en rekke kommentarer og innsigelser til den nye reguleringsplanen, som vi mener vil forringe Holmsbu som merkevare. Sameiets kommentarer vil bli sendt Hurum Kommune før fristens utløp 20. april.

### 4. Forskings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### 5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### 6. Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ingen forurensning eller utslipp som kan skade det ytre miljø.

Sameiet hadde særlig i sommerhalvåret problemer med at et stort antall uvedkommende kjørte inn og parkerte på området. Dette medførte at sameiet gikk til anskaffelse av privatrettslige forbudsskilt ved innkjøringen til området og inne på selve området. Sameiet har oppfordret utbygger til å merke alle oppstillingsplasser i god tid før sommeren.

J



Årsberetning for Brønnøysundregistrene for regnskapsåret 2011

1.1. Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten er et statsforetak som er etablert i 1994 og har hovedkontor i Brønnøysund. Virksomheten er etablert i henhold til Lov om statsforetak av 1994 og Lov om statsforetak av 2004.

1.2. Foretaksform

Virksomheten er etablert som et statsforetak i henhold til Lov om statsforetak av 1994 og Lov om statsforetak av 2004. Virksomheten er etablert i henhold til Lov om statsforetak av 1994 og Lov om statsforetak av 2004.

Virksomheten er etablert som et statsforetak i henhold til Lov om statsforetak av 1994 og Lov om statsforetak av 2004. Virksomheten er etablert i henhold til Lov om statsforetak av 1994 og Lov om statsforetak av 2004.

1.3. Styremedlemmer

Styret består av medlemmer som er utnevnt av Stortinget. Styret har ansvar for virksomhetens drift og økonomi. Styret har ansvar for virksomhetens drift og økonomi.

Styret består av medlemmer som er utnevnt av Stortinget. Styret har ansvar for virksomhetens drift og økonomi. Styret har ansvar for virksomhetens drift og økonomi.

1.4. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Virksomheten har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

1.5. Arbeidsmarked

Virksomheten har ingen ansatte.

1.6. Yrkesmiljø

Virksomheten har ingen ansatte. Virksomheten har ingen ansatte. Virksomheten har ingen ansatte.



Gasstanken har vært ute av drift hele vinteren. Tankregulator er nå byttet og funksjon og tetthet er kontrollert.

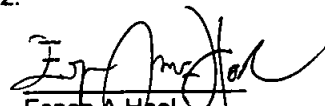
Det er i løpet av året inngått avtale med Hurum Drift om vedlikehold av gatebelysning.

### 7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 2 kvinner og 1 mann. Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling i styret.

Holmsbu, den 19. april 2012.

  
Ragnhild Molstad  
Styrets leder

  
Espen A Høel  
styremedlem

  
Ellen Gullerud  
styremedlem



Tlf: +47 23 11 91 00  
Fax: +47 23 11 91 01  
www.bdo.no  
Org.nr. 993 606 650 MVA

BDO AS  
Postboks 1704 Vika  
Munkedamsveien 45  
0121 Oslo

Til årsmøtet i  
Schulerudhagen 1 Sameie

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Schulerudhagen 1 Sameie som viser et overskudd på kr 54 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Grunnlag konklusjon med forbehold

Styreprotokoll for 2011 er ikke forelagt oss. Vi har således ikke hatt mulighet til å kontrollere om forhold behandlet av styret skulle vært reflektert i regnskapet.

### Konklusjon med forbehold

Etter vår mening er årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Schulerudhagen 1 Sameie

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land.  
418511



per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Vi presiserer at årsoppgjøret er levert oss til revisjon etter at årsmøtet er avholdt.

7. mai 2012

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes/s/

statsautorisert revisor