



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 487 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYS-ARK GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 14  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Weng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 085	318 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 085</b>	<b>318 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 062	25 200
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		282 599	171 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 661</b>	<b>216 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 424</b>	<b>102 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		143 842	128 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 842</b>	<b>128 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 810</b>	<b>-128 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 386</b>	<b>-26 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 225	-5 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 161</b>	<b>-20 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 161</b>	<b>-20 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 161</b>	<b>-20 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-29 161	-20 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 161</b>	<b>-20 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	42 814	34 589
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 814</b>	<b>34 589</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 799 945	3 819 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 799 945</b>	<b>3 819 945</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 842 759</b>	<b>3 854 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 800
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 132	37 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 132</b>	<b>37 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 132</b>	<b>44 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 872 891</b>	<b>3 899 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		465 600	494 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 600</b>	<b>494 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>565 600</b>	<b>594 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 812	13 915
Annen kortsiktig gjeld	6	93 479	90 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 291</b>	<b>104 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 307 291</b>	<b>3 304 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 872 891</b>	<b>3 899 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 487 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYS-ARK GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 14  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Weng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 487 265  
FYS-ARK GÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 085	318 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>426 085</b>	<b>318 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 062	25 200
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		282 599	171 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 661</b>	<b>216 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 424</b>	<b>102 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>33</b>
Annen rentekostnad		143 842	128 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 842</b>	<b>128 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 810</b>	<b>-128 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 225	-5 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 161</b>	<b>-20 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 161</b>	<b>-20 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 161</b>	<b>-20 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-29 161	-20 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 161</b>	<b>-20 347</b>



Organisasjonsnr: 976 487 265  
FYS-ARK GÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	42 814	34 589
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 814</b>	<b>34 589</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 799 945	3 819 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 799 945</b>	<b>3 819 945</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 842 759</b>	<b>3 854 534</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			6 800
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 800</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 132	37 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 132</b>	<b>37 920</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 132</b>	<b>44 720</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 872 891</b>	<b>3 899 254</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		465 600	494 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 600</b>	<b>494 761</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>565 600</b>	<b>594 761</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 812	13 915
Annen kortsiktig gjeld	6	93 479	90 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 291</b>	<b>104 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 307 291</b>	<b>3 304 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 872 891</b>	<b>3 899 254</b>



Organisasjonsnr: 976 487 265  
FYS-ARK GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fys-Ark Gården AS**

**Organisasjonsnr. 976487265**

**Utarbeidet av:**  
Vorma Økonomi og Regnskap SA  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 222  
2151 ÅRNES



Organisasjonsnr. 984545045



Fys-Ark Gården AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		426 085	318 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>426 085</b>	<b>318 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		17 063	25 200
Avskrivning på varige driftsmidler	1	20 000	20 000
Annen driftskostnad		282 599	171 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>319 661</b>	<b>216 322</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>106 424</b>	<b>102 178</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>33</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		143 842	128 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 842</b>	<b>128 296</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(143 810)</b>	<b>(128 263)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(37 386)</b>	<b>(26 085)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(8 225)	(5 738)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(29 161)</b>	<b>(20 347)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(29 161)</b>	<b>(20 347)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(29 161)	(20 347)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(29 161)</b>	<b>(20 347)</b>



Fys-Ark Gården AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	42 814	34 589
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 799 945	3 819 945
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 842 759</b>	<b>3 854 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	6 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 132	37 920
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 132</b>	<b>44 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 872 891</b>	<b>3 899 254</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		465 600	494 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>465 600</b>	<b>494 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>565 600</b>	<b>594 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 200 000	3 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 813	13 915
Annen kortsiktig gjeld	6	93 479	90 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 291</b>	<b>104 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 872 891</b>	<b>3 899 254</b>

Årnes, den 26.04.2023

Reidun Weng  
Styrets leder

Tor Henning Nordhagen  
Styremedlem

Trygve Johnsen  
Styremedlem

Pål Anders Johnsen  
Styremedlem



Fys-Ark Gården AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 614 016
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 614 016
Akk. av/nedskr. pr 1/1	794 071
+ Ordinære avskrivninger	20 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	814 071
Balanseført verdi pr 31/12	3 799 945
Prosentats for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader -37 386



Fys-Ark Gården AS

## Noter 2022

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 469
<b>= Inntekt</b>	<b>-32 917</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-8 225
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-8 225</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 620	29 088
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	219 229	186 312
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-194 610</b>	<b>-157 224</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	194 610	157 224
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>194 610</b>	<b>157 224</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>42 814</b>	<b>34 589</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld/pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 3 200 000 og pr. 31.12 i fjor kr. 3 200 000.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 200 000	3 200 000
<b>Pantsatte eiendeler :</b>		
Eiendom gnr. 169, brn. 79 i Nes	3 000 000	3 000 000
Eiendom gnr 169, bnr 263 i Nes	3 000 000	3 000 000



## Fys-Ark Gården AS

### Noter 2022

Ligningsverdi gnr 169, bnr 79 i Nes	3 939 942	4 296 563
Bokført verdi gnr 169, bnr 79 i Nes	460 000	480 000
Ligningsverdi gnr 169, bnr 263 i Nes	7 970 665	8 783 170
Bokført verdi gnr 169 bnr 263	324 341	324 341
Ligningsverdi gnr 169, bnr 247 i Nes	8 514 046	9 362 250
Bokført verdi gnr 169, bnr 247	2 075 660	2 076 660

#### Note 5 - Aksjer og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øvre Romerike Eiendom AS	947 675 516	50	50,00 %
Tor H. Nordhagen		25	25,00 %
Reidun Nordseth Weng		25	25,00 %

#### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld inneholder bla:

Regnskapspost	I år	I fjor
Gjeld til Øvre Romerike Eiendom AS	26 000	26 000
Gjeld til Reidun Weng	14 950	13 000
Gjeld til Kjell Voksø	12 000	12 000
Gjeld til Bjørn Halvorsen	12 000	12 000
Gjeld til Tor Nordhagen	25 000	25 000