



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 430 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØRVEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 975 034	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 975 034</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 550 884	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	699 900	
Annen driftskostnad	1	339 131	95 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 915</b>	<b>95 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 385 119</b>	<b>-95 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 570	61 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 570</b>	<b>61 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 430 291	1 087 505
Annen rentekostnad		1	465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 430 292</b>	<b>1 087 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 296 721</b>	<b>-1 026 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 397</b>	<b>-1 122 499</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 447	-616 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 950</b>	<b>-506 130</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 950</b>	<b>-506 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 950</b>	<b>-506 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 950</b>	<b>-506 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 950	-506 130



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		68 950	-506 130



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 227	22 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 227</b>	<b>22 674</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 301 848	15 396 785
Maskiner og anlegg	2		
Prosjekt i arbeid	2		24 714 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 301 848</b>	<b>40 111 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 305 075</b>	<b>40 133 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	180 677	4 283 994
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>180 677</b>	<b>4 283 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 760 303	4 668 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 760 303</b>	<b>4 668 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 940 980</b>	<b>8 952 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 246 055</b>	<b>49 086 411</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 239 816	2 239 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 639 816</b>	<b>3 639 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 441 536	3 510 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 441 536</b>	<b>-3 510 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>198 280</b>	<b>129 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	53 270 000	48 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 270 000</b>	<b>48 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 270 000</b>	<b>48 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	259 618	687 082
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		518 157	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>777 775</b>	<b>687 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 047 775</b>	<b>48 957 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 246 055</b>	<b>49 086 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 430 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØRVEGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 827 430 722  
NØRVEGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 975 034	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 975 034</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 550 884	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	699 900	
Annen driftskostnad	1	339 131	95 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 589 915</b>	<b>95 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 385 119</b>	<b>-95 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 570	61 010
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 570</b>	<b>61 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 430 291	1 087 505
Annen rentekostnad		1	465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 430 292</b>	<b>1 087 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 296 721</b>	<b>-1 026 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	19 447	-616 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 950</b>	<b>-506 130</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 950</b>	<b>-506 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 950</b>	<b>-506 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 950</b>	<b>-506 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 950	-506 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 950</b>	<b>-506 130</b>



Organisasjonsnr: 827 430 722  
NØRVEGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 227	22 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 227</b>	<b>22 674</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 301 848	15 396 785
Maskiner og anlegg	2		
Prosjekt i arbeid	2		24 714 345
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 301 848</b>	<b>40 111 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 305 075</b>	<b>40 133 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	180 677	4 283 994
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>180 677</b>	<b>4 283 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 760 303	4 668 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 760 303</b>	<b>4 668 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 940 980</b>	<b>8 952 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 246 055</b>	<b>49 086 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 400 000	1 400 000
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4	2 239 816	2 239 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 639 816</b>	<b>3 639 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 441 536	3 510 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 441 536</b>	<b>-3 510 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>198 280</b>	<b>129 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	53 270 000	48 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 270 000</b>	<b>48 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 270 000</b>	<b>48 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	259 618	687 082
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		518 157	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>777 775</b>	<b>687 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 047 775</b>	<b>48 957 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 246 055</b>	<b>49 086 411</b>



Organisasjonsnr: 827 430 722  
NØRVEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nørvegata Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 827 430 722**



BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2025-03-11

BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-03-11

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-12

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nørvegata Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		4 975 034	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 975 034</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 550 884	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	699 900	0
Annen driftskostnad	1	339 131	95 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 589 915</b>	<b>95 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 385 119</b>	<b>-95 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		133 570	61 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 430 291	1 087 505
Annen rentekostnad		1	465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 296 721</b>	<b>-1 026 961</b>
Resultat før skattekostnad		88 397	-1 122 499
Skattekostnad på resultat	3	19 447	-616 369
<b>Resultat</b>		<b>68 950</b>	<b>-506 130</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>68 950</b>	<b>-506 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-68 950	506 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 950</b>	<b>-506 130</b>

Nørvegata Eiendom AS

Side 2

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2025-03-11 BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-03-11 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-12

<b>Balanse</b>			
<b>Nørvegata Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 227	22 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 227</b>	<b>22 674</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 301 848	15 396 785
Prosjekt i arbeid	2	0	24 714 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 301 848</b>	<b>40 111 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 305 075</b>	<b>40 133 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	180 677	4 283 994
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>180 677</b>	<b>4 283 994</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 760 303	4 668 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 940 980</b>	<b>8 952 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 246 055</b>	<b>49 086 411</b>

Nørvegata Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Nørvegata Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 239 816	2 239 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>3 639 816</u></b>	<b><u>3 639 816</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 441 536	-3 510 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-3 441 536</u></b>	<b><u>-3 510 487</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>198 280</u></b>	<b><u>129 329</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	53 270 000	48 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>53 270 000</u></b>	<b><u>48 270 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	259 618	687 082
Skyldig offentlige avgifter		518 157	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>777 775</u></b>	<b><u>687 082</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>54 047 775</u></b>	<b><u>48 957 082</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>54 246 055</u></b>	<b><u>49 086 411</u></b>
Eidsnes, Styret i Nørvegata Eiendom AS			
<u>Egil Giørtz</u> styreleder	<u>Marianne Giørtz</u> styremedlem	<u>Signy Starheim</u> styremedlem	
<b>Nørvegata Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



<b>Noter</b>
<b>Nørvegata Eiendom AS</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

## Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 19 486,-.  
Honorar for andre tjenester utgjør kr. 7 500,-. Beløpene er eks. mva.



<b>Noter</b>
<b>Nørvegata Eiendom AS</b>

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2025-03-11

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-03-11

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-12

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		15 396 785	15 396 785
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 908 558	13 696 405	36 604 963
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>22 908 558</b>	<b>29 093 190</b>	<b>52 001 748</b>
+ Årets ordinære avskrivninger	699 900		699 900
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>699 900</b>		<b>699 900</b>
Bokført verdi 01.01.24		15 396 785	15 396 785
+ Tilgang i året	22 908 558	13 696 405	36 604 963
- Årets avskrivning og nedskrivning	699 900		699 900
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>22 208 658</b>	<b>29 093 190</b>	<b>51 301 848</b>
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	saldo 2-10%		



## Noter

### Nørvegata Eiendom AS

BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2025-03-11

BankID Signing  
Signy Starheim  
2025-03-11

BankID Signing  
Egil Giørtz  
2025-03-12

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 447	-616 369
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 447</b>	<b>-616 369</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 397	-1 122 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-254 001	-25 766
Mottatt konsernbidrag	0	2 878 701
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 730 436
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-165 603</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-633 314
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	633 314
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	233 387	0	-233 388
Gevinst- og tapskonto	-82 452	-103 065	-20 613
<b>Sum</b>	<b>150 936</b>	<b>-103 065</b>	<b>-254 001</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 604	0	165 603
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 668</b>	<b>-103 065</b>	<b>-88 397</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 227	-22 674	-19 447



**Noter**  
**Nørvegata Eiendom AS**

 BankID Signering  
Marianne Giørtz  
2025-03-11  
 BankID Signering  
Signy Starheim  
2025-03-11  
 BankID Signering  
Egil Giørtz  
2025-03-12

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	1 400 000	2 239 816	-3 510 487	129 329
Årets resultat			68 950	68 950
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 400 000</b>	<b>2 239 816</b>	<b>-3 441 536</b>	<b>198 280</b>



## Noter

### Nørvegata Eiendom AS



#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 878 701
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 878 701</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	53 270 000	48 270 000
Leverandørgjeld innen konsern	177 678	16 790
<b>Sum</b>	<b>53 447 678</b>	<b>48 286 790</b>

Nørvegata Eiendom AS har langsiktig lån til annet selskapet i konsernet. Renter beregnes i hht de til enhver tid gjeldende rentebetingelser.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Nørvegata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>		<b>1 400 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	1 400	100	100



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nørvegata Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nørvegata Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JS2W6-TAZ4I-869TY-87KQN-YL2HX-RUZ9N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 14:43:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JS2W6-TAZ4f-869TY-87KQN-YL2HX-RUZ9N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.