



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Borgsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 556	469 080
Sum inntekter		548 556	469 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5	483 439	433 057
Sum kostnader		499 204	454 077
Driftsresultat		49 352	15 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 818	2 234
Sum finansinntekter		6 818	2 234
Annen rentekostnad		82	1 442
Sum finanskostnader		82	1 442
Netto finans		6 736	791
Ordinært resultat før skattekostnad		56 088	15 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 088	15 795
Årsresultat		56 088	15 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 088	15 795
Sum overføringer og disponeringer		56 088	15 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 260	147 770
Sum fordringer		144 260	147 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	290 710	274 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 710	274 241
Sum omløpsmidler		434 970	422 011
SUM EIENDELER		434 970	422 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 214	233 126
Sum opptjent egenkapital		289 214	233 126
Sum egenkapital	7	289 214	233 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ansvarlig lånekapital	8	0	33 328
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 328
Sum langsiktig gjeld		0	33 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 055	148 325
Annen kortsiktig gjeld		2 701	7 232
Sum kortsiktig gjeld		145 756	155 557
Sum gjeld		145 756	188 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 970	422 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338087

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Borgsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 992 592 656
THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 556	469 080
Sum inntekter		548 556	469 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 765	21 020
Annen driftskostnad	3,4,5	483 439	433 057
Sum kostnader		499 204	454 077
Driftsresultat		49 352	15 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 818	2 234
Sum finansinntekter		6 818	2 234
Annen rentekostnad		82	1 442
Sum finanskostnader		82	1 442
Netto finans		6 736	791
Ordinært resultat før skattekostnad		56 088	15 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 088	15 795
Årsresultat		56 088	15 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 088	15 795
Sum overføringer og disponeringer		56 088	15 795



Organisasjonsnr: 992 592 656
THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 260	147 770
Sum fordringer		144 260	147 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	290 710	274 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 710	274 241
Sum omløpsmidler		434 970	422 011
SUM EIENDELER		434 970	422 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		289 214	233 126
Sum opptjent egenkapital		289 214	233 126
Sum egenkapital	7	289 214	233 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	0	33 328
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 328
Sum langsiktig gjeld		0	33 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 055	148 325
Annen kortsiktig gjeld		2 701	7 232
Sum kortsiktig gjeld		145 756	155 557



Sum gjeld	145 756	188 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 970	422 011



Organisasjonsnr: 992 592 656
THOMASLENNINGA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Thomaslenninga boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomaslenninga boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Thomaslenninga boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		548 556	469 080	548 562	813 800
Sum inntekter		548 556	469 080	548 562	813 800
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	765	1 020	102	102
Styrehonorar	2	15 000	20 000	10 000	15 000
Revisjonshonorar	3	5 038	3 538	3 250	7 557
Forretningsførerhonorar		80 681	78 725	80 026	82 427
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 603	101 603
Drift/vedlikehold	4	192 882	197 535	201 000	417 798
Drift/vedlikehold garasje	4	40 327	0	5 000	5 000
Forsikringer		147 770	138 361	147 771	142 211
Fellesstrøm		7 955	7 107	12 000	7 700
Renhold, fellesareal		0	70	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 300	1 300
Kontorekvisita, trykksaker		301	563	200	0
Telekommunikasjon og porto		281	280	200	0
Andre driftskostnader	5	6 635	5 309	10 000	9 000
Sum kostnader		499 204	454 077	472 452	789 698
DRIFTSRESULTAT		49 352	15 003	76 110	24 102
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		6 818	2 234	0	0
Rentekostnader		82	1 442	0	0
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		6 736	791	0	0
RESULTAT		56 088	15 795	76 110	24 102
Overført til annen egenkapital		56 088	15 795	0	0



Balanse 2023 Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		2 023	0
Periodisering kostnader		142 237	147 770
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	290 710	274 241
Sum omløpsmidler		434 970	422 011
SUM EIENDELER		434 970	422 011



Balanse 2023 Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		289 214	233 126
Sum egenkapital	7	289 214	233 126
GJELD			
Gjeld sameier u/pant	8	0	33 328
Sum langsiktig gjeld		0	33 328
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 701	6 080
Mellomregning		27	9
Leverandørgjeld		143 028	148 316
Påløpte renter		0	1 152
Sum kortsiktig gjeld		145 756	155 557
Sum gjeld		145 756	188 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 970	422 011

Thomaslenninga boligsameie

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Trond Borgsø
Styreleder

Trine Merete Knoph
Styremedlem

Torstein Finnbakk
Styremedlem



Noter Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning og god regnskapsskikk.

Inntekter og kostnader.

Sameiet foretar fordeling av felleskostnadene, og sameiets inntekter opptjenes jevnt fordelt over året, jfr. overgangen av kontroll ved vurdering av transaksjonstidspunktet. Inntektene inntektsføres jevnt gjennom året.

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	765	1 020
Sum	765	1 020

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er på kr 15 000,- herav til styrets leder kr 10 000,-

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 038	3 538
Sum	5 038	3 538

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	191 186	191 774
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	1 238
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 696	4 046
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	478
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	40 327	0
Sum	233 209	197 535

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7400 Kontingenter	1 990	1 890
7720 Generalforsamling	2 550	1 100
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 495	1 510
7782 Andre bomiljøkostnader	600	809
Sum	6 635	5 309

Note 6 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.92.40499	290 710	274 241
Sum	290 710	274 241

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	233 126	217 331
Årets resultat	56 088	15 795
Sum egenkapital pr. 31.12.	289 214	233 126

Note 8 - Gjeld sameie uten pant

Styreleder Trond Borgsø overførte kr 100 000,- til sameiet som et ansvarlig lån i mars 2022. Lånet nedbetales i månedlige avdrag à kr 8 334,- fra 01.05.22. Rentesats 2%. Lånet ble innfridd i april 2023.



Noter Thomaslenninga boligsameie orgnr: 992 592 656

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	266 454	217 331
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 088	15 795
Avdrag langsiktige lån	-33 328	-66 672
Opptak av langsiktig gjeld	0	100 000
B. Årets endring disponible midler	22 760	49 123
C. Disponible midler	289 214	266 454
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	434 970	422 011
Kortsiktig gjeld	-145 756	-155 557
Disponible midler	289 214	266 454



Resultat og balanse med noter for Thomaslenninga boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Thomaslenninga boligsameie

Styreleder	Trond Borgsø (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Torstein Finnbakk (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Trine Merete Knoph (sign.)	29.02.2024