



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 624 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRURÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: Tunesvegen 183  
5264 GARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Djønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 344 101	1 221 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 344 101</b>	<b>1 221 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Andre driftskostnader		52 838	16 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 838</b>	<b>16 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 291 263</b>	<b>1 205 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter			628
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 998
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>26 998</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-26 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 291 263</b>	<b>1 178 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	284 078	259 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 007 185</b>	<b>919 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 007 185</b>	<b>919 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 007 185</b>	<b>919 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 007 185</b>	<b>919 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		624 000	
Overført til/fra annen egenkapital		383 185	919 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 007 185</b>	<b>919 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	4 872 944	4 872 944
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 872 944</b>	<b>4 872 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 872 944</b>	<b>4 872 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 750	127 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 750</b>	<b>127 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 488	14 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700 488</b>	<b>14 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>815 238</b>	<b>142 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 688 181</b>	<b>5 015 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 584 020	4 200 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 584 020</b>	<b>4 200 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 684 020</b>	<b>4 300 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		426 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>426 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>426 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	108 078	259 252
Skyldige offentlige avgifter		72 984	27 950
Annen kortsiktig gjeld	6	823 100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 162</b>	<b>287 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 162</b>	<b>714 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 688 181</b>	<b>5 015 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 624 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRURÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: Tunesvegen 183  
5264 GARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Djønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 892 624 372  
BRURÅS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 344 101	1 221 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 344 101</b>	<b>1 221 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Andre driftskostnader		52 838	16 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 838</b>	<b>16 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 291 263</b>	<b>1 205 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter			628
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>628</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 998
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>26 998</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-26 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 291 263</b>	<b>1 178 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	284 078	259 252
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 007 185</b>	<b>919 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 007 185</b>	<b>919 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 007 185</b>	<b>919 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 007 185</b>	<b>919 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		624 000	
Overført til/fra annen egenkapital		383 185	919 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 007 185</b>	<b>919 546</b>



Organisasjonsnr: 892 624 372  
BRURÅS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2

Sum varige driftsmidler 4 872 944 4 872 944

Sum anleggsmidler 4 872 944 4 872 944

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 114 750 127 250

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, 700 488 14 841

kontanter og lignende 700 488 14 841

Sum omløpsmidler 815 238 142 091

**SUM EIENDELER**

**5 688 181 5 015 035**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000) 3

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 4 584 020 4 200 835

Sum egenkapital 4 684 020 4 300 835

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6

Sum annen langsiktig gjeld 426 998 426 998



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>426 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter	5	108 078	259 252
Annen kortsiktig gjeld		72 984	27 950
	6	823 100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 162</b>	<b>287 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 162</b>	<b>714 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 688 181</b>	<b>5 015 035</b>



Organisasjonsnr: 892 624 372  
BRURÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Brurås Invest AS

### Noter til årsregnskap 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Leieinntekter*

Leie inntektsføres i takt med utleieperioden.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomteareal 0%

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

**Note 2 Varige driftsmidler, tomter**

	Tomt
Anskaffelseskost 1/1	4.872.944
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	4.872.944
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	4.872.944
Årets avskrivninger	0

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000,- pr. aksje.  
Aksjene eies av:

Djønne Eiendom AS	100%
-------------------	------

**Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Det er ingen ansatte.

**Note 5 Skatter**

Ordinært resultat før skatter	1.291.263
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-800.000
Ordinært skattepliktig resultat	491.263
Ordinær betalbar skatt 22 %	108.078
Årets ordinære skattekostnad består av:	
Betalbare skatter	108.078
Endring utsatt skatt	0
Skatt på konsernbidrag	176.000
Netto ordinær skattekostnad	284.078

Midlertidige forskjeller.

	31.12.21	31.12.20
Netto grunnlag	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0



**Note 6 Nærstående parter**

	2021	2020
Fordring morselskap	0	0
Nærstående selskap	0	0
Langsiktig gjeld morselskap	0	426.998
Kortsiktig gjeld morselskap	800.000	0
Rentekostnader	0	26.998

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig gjeld til morselskap.



**Håkon Killi**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Håkon Killi AS  
Post/besøksadresse:  
Lars Hilles gate 19  
5008 Bergen

Telefon: 55 55 00 40  
Fax: 55 55 00 41  
Mobil: 90 63 34 85  
E-post: haakon@revisor-killi.no  
Foretaksregisteret: NO 911 818 205

Til generalforsamlingen i Brurås Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brurås Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 007 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

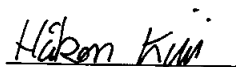
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mars 2022  
Statsautorisert Revisor Håkon Killi AS



Håkon Killi  
statsautorisert revisor