



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARCODE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 116  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 616	179 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 616</b>	<b>179 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	48 699	43 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 699</b>	<b>43 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 917</b>	<b>136 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		46	37 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46</b>	<b>37 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32</b>	<b>-37 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 886</b>	<b>98 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 585	21 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 301</b>	<b>76 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 301</b>	<b>76 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	100 000
Annen egenkapital		51 301	-23 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 301</b>	<b>76 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	3 848 756	3 848 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 848 756</b>	<b>3 848 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 848 756</b>	<b>3 848 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	102 943	94 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 943</b>	<b>94 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 943</b>	<b>94 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 951 699</b>	<b>3 943 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	93 114	41 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 114</b>	<b>41 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>123 114</b>	<b>71 814</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	28 585	21 693
Utbytte		50 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 400 000	3 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 478 585</b>	<b>3 871 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 828 585</b>	<b>3 871 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 951 699</b>	<b>3 943 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 115211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARCODE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 116  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 666 013  
BARCODE APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 616	179 916
Sum inntekter		178 616	179 916
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	48 699	43 452
Sum kostnader		48 699	43 452
Driftsresultat		129 917	136 464
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	59
Sum finansinntekter		14	59
Annen rentekostnad		46	37 968
Sum finanskostnader		46	37 968
Netto finans		-32	-37 910
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 585	21 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 301	76 862
Årsresultat		101 301	76 862
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	100 000
Annen egenkapital		51 301	-23 138
Sum overføringer og disponeringer		101 301	76 862



Organisasjonsnr: 919 666 013  
BARCODE APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	3 848 756	3 848 756
Sum varige driftsmidler		3 848 756	3 848 756
Sum anleggsmidler		3 848 756	3 848 756
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	102 943	94 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 943	94 751
Sum omløpsmidler		102 943	94 751
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 951 699</b>	<b>3 943 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	93 114	41 814
Sum opptjent egenkapital		93 114	41 814
Sum egenkapital	8	123 114	71 814
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	
Sum langsiktig gjeld		2 350 000	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	28 585	21 693
Utbytte		50 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 400 000	3 750 000
Sum kortsiktig gjeld		1 478 585	3 871 693
Sum gjeld		3 828 585	3 871 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 951 699	3 943 507



Organisasjonnr: 919 666 013  
BARCODE APARTMENTS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Edvardsen AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

BARCODE APARTMENTS AS  
0194 OSLO

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**BARCODE APARTMENTS AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		178 616	179 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>178 616</b>	<b>179 916</b>
Annen driftskostnad			
<b>Sum driftskostnader</b>	4	<b>(48 699)</b>	<b>(43 452)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 917</b>	<b>136 464</b>
Annen renteinntekt		14	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		(46)	(37 968)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(46)</b>	<b>(37 968)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(32)</b>	<b>(37 910)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 886</b>	<b>98 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat</b>	5	<b>(28 585)</b>	<b>(21 693)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 301</b>	<b>76 862</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		50 000	100 000
Annen egenkapital		51 301	(23 138)
<b>Sum</b>		<b>101 301</b>	<b>76 862</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BARCODE APARTMENTS AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	3 848 756	3 848 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 848 756</b>	<b>3 848 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 848 756</b>	<b>3 848 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	102 943	94 751
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 943</b>	<b>94 751</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 943</b>	<b>94 751</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 951 699</b>	<b>3 943 507</b>


TE



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BARCODE APARTMENTS AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	8, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	93 114	41 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 114</b>	<b>41 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>123 114</b>	<b>71 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 350 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	28 585	21 693
Utbytte		50 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 400 000	3 750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 478 585</b>	<b>3 871 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 828 585</b>	<b>3 871 693</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 951 699</b>	<b>3 943 507</b>

Oslo, 03.02.2021

  
Terje Johannes Edvardsen  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

### BARCODE APARTMENTS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Note 2 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

**Note 4 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

**Note 5 - Skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	129 886	98 555
+/- Permanente forskjeller	46	49
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>129 932</b>	<b>98 604</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 585	21 693
Sum	28 585	21 693
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>28 585</b>	<b>21 693</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	28 585	21 693
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 585</b>	<b>21 693</b>

**Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 848 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 848 756</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 848 756</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

**Note 7 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	41 814	71 814
Årets resultat		101 301	101 301
Avsatt utbytte		(50 000)	(50 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>93 114</b>	<b>123 114</b>

**Note 9 - Pantstillelser og garantier**

*TE*



Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 350 000	
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 848 756	

Lånet forfaller i år 2022.

**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Terje Edvardsen AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	