



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 820 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGESKOGVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 364 255	1 164 218
Sum inntekter		1 364 255	1 164 218
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 588	114 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 977	6 977
Annen driftskostnad	4,5,6	982 558	1 008 153
Sum kostnader		1 126 122	1 129 360
Driftsresultat		238 133	34 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 345	62
Sum finansinntekter		1 345	62
Annen finanskostnad		66 274	32 306
Sum finanskostnader		66 274	32 306
Netto finans		-64 929	-32 244
Ordinært resultat før skattekostnad		173 203	2 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 203	2 615
Årsresultat		173 204	2 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 973 411	4 973 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	8 722	15 698
Sum varige driftsmidler		4 982 133	4 989 109
Sum anleggsmidler		4 982 132	4 989 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 665	74 321
Sum fordringer		75 665	74 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 645	218 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 310	293 090
Sum omløpsmidler		402 310	293 090
SUM EIENDELER		5 384 442	5 282 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 186 936	3 013 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 186 936	3 013 732
Sum egenkapital		3 189 936	3 016 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 752 065	1 863 562
Øvrig langsiktig gjeld	10	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 052 065	2 163 562
Sum langsiktig gjeld		2 052 065	2 163 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 781	67 305
Annen kortsiktig gjeld		23 660	34 600
Sum kortsiktig gjeld		142 441	101 905
Sum gjeld		2 194 506	2 265 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 384 442	5 282 199
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 052 065	2 163 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363123

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 820 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGESKOGVEIEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 852 820 462
KONGESKOGVEIEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 364 255	1 164 218
Sum inntekter		1 364 255	1 164 218
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 588	114 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 977	6 977
Annen driftskostnad	4,5,6	982 558	1 008 153
Sum kostnader		1 126 122	1 129 360
Driftsresultat		238 133	34 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 345	62
Sum finansinntekter		1 345	62
Annen finanskostnad		66 274	32 306
Sum finanskostnader		66 274	32 306
Netto finans		-64 929	-32 244
Ordinært resultat før skattekostnad		173 203	2 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 203	2 615
Årsresultat		173 204	2 615



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 752 065	1 863 562
Øvrig langsiktig gjeld	10	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 052 065	2 163 562
Sum langsiktig gjeld		2 052 065	2 163 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 781	67 305
Annen kortsiktig gjeld		23 660	34 600
Sum kortsiktig gjeld		142 441	101 905
Sum gjeld		2 194 506	2 265 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 384 442	5 282 199
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 052 065	2 163 562



Organisasjonsnr: 852 820 462
KONGESKOGVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	191 185	306 855	191 185	259 868
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	173 204	2 615	136 000	156 500
Tilbakeføring av avskrivninger	6 977	6 977	7 000	7 000
Avdrag langsiktig gjeld	-111 497	-125 262	-113 000	-106 000
B. Årets endring disponible midler	68 683	-115 670	30 000	57 500
C. Disponible midler	259 868	191 185	221 185	317 368



Resultatregnskap 2023 for Kongeskogvn. 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 332 000	1 134 000	1 332 000	1 465 000
Innkrevde garasjekostnader		15 600	14 700	15 000	15 500
Andre driftsinntekter	1	16 655	15 518	16 000	15 000
Sum inntekter		1 364 255	1 164 218	1 363 000	1 495 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	73 588	54 229	51 000	70 000
Styrehonorar		63 000	60 000	63 000	66 000
Avskrivninger	3	6 977	6 977	7 000	7 000
Revisjonshonorar		6 234	5 268	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		92 640	86 088	90 000	98 000
Kontingent LABO / NBBL		12 000	11 958	12 000	12 000
Vedlikehold	4	100 539	254 965	180 000	180 000
Kabel-tv og bredbånd		192 690	179 340	186 000	201 000
Forsikring		50 076	45 322	49 000	53 000
Kommunale avgifter	5	314 368	264 994	340 000	377 000
Eiendomsskatt		11 975	0	0	25 000
Energi og strøm		29 104	40 663	50 000	31 000
Andre driftskostnader	6	172 932	119 555	130 000	125 000
Sum kostnader		1 126 122	1 129 360	1 164 000	1 252 000
Driftsresultat		238 133	34 859	199 000	243 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 345	62	0	2 000
Rentekostnader		66 274	32 306	63 000	89 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-64 929	-32 244	-63 000	-87 000
Årsresultat		173 204	2 615	136 000	156 500

Årsoppgjør 2023 for Kongeskogvn. 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Kongeskogvn. 1 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	2 104 233	2 104 233
Påkostninger / tekniske anlegg	7	2 869 178	2 869 178
Andre driftsmidler	3	8 722	15 698
Sum anleggsmidler		4 982 132	4 989 109
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 240	9 895
Forskuddsbetalte kostnader		69 371	64 386
Andre fordringer		54	40
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		323 279	215 913
Innestående på skattetrekkskonto		3 366	2 856
Sum omløpsmidler		402 310	293 090
SUM EIENDELER		5 384 442	5 282 199

Arsoppgjør 2023 for Kongeskogvn. 1 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Kongeskogvn. 1 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	8	3 013 732	3 013 732
Årets resultat	8	173 204	0
Sum opptjent egenkapital		3 189 936	3 016 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 752 065	1 863 562
Borettsinnskudd	10	300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		2 052 065	2 163 562
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 845	20 650
Leverandørgjeld		118 781	67 305
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 752	9 010
Påløpte renter		438	315
Annen kortsiktig gjeld		4 625	4 625
Sum kortsiktig gjeld		142 441	101 905
Sum gjeld		2 194 506	2 265 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 384 442	5 282 199
Pantestillelser	11	2 052 065	2 163 562

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Kongeskogvn. 1 Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Kongeskogvn. 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Leie antennemast	16 295	15 158
Strøm elbil	360	360
Sum	16 655	15 518



Noter til regnskapet 2023 for Kongeskogvn. 1 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	51 460	36 400
Opptjente feriepenger	5 249	3 713
Arbeidsgiveravgift	16 139	13 592
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	740	524
Sum	73 588	54 229

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Avskrivninger / andre anleggsmidler

	Vaskemaskin	Vaskemaskin	Tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 885	45 697	31 131
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 885	45 697	31 131
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 163	45 697	31 131
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 722	0	0
Årets avskrivninger :	6 977	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2014	2005
Antatt levetid i år :	5	5	5

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold VVS	55 146	142 241
Vedlikehold elektro	430	73
Vedlikehold uteanlegg	0	40 244
Vedlikehold malerarbeid	3 867	0
Vedlikehold vaskerianlegg	0	9 394
Vedlikehold glass/vinduer	5 422	0
Vedlikehold dører	26 370	1 368
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	21 592	10 460
Vedlikehold tak	0	15 861
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	2 013	12 511
Tilstand og vedlikeholdsrapport	-14 300	22 814
Sum	100 539	254 965

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Arsoppgjør 2023 for Kongeskogvn. 1 Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Kongeskogvn. 1 Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Kongeskogvn. 1 Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	63 336	60 900
Innkjøp av inventar og utstyr	6 871	4 677
Driftsmateriell	555	0
Arbeidsklær, verneutstyr	4 798	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 706	9 091
Snørydding/sandstrøing	38 061	23 080
Hage/plenklipping	1 049	1 289
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	5 382
Juridisk rådgivning	0	750
Teknisk rådgivning	31 250	0
HMS / internkontroll	14 298	7 149
Premie sikringsordning	1 385	1 250
Generalforsamling	4 265	3 020
Bank- og betalingsgebyr	2 359	2 968
Sum	172 932	119 555

Note 7 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1969
Kostpris	1 497 000
Rehabiliteringer før 1998	531 886
Rehabiliteringer 1999 - Porttelefoner	75 347
Rehabiliteringer 2003 - Balkonger	2 779 159
Rehabiliteringer 2012 - Sjøpelskap	90 019
Bokført verdi 31.12	4 973 411

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 013 732	3 011 117
+/- Årets resultat	173 204	2 615
Sum egenkapital pr 31.12	3 189 936	3 016 732

Innskutt andelskapital består av 30 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Kongeskogvn. 1 Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Husbanken
Lånenummer:	25102301210	11491164
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2003
Rentesats:	5.55 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	27.12.2046	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	610 000	2 737 000
Lånesaldo 01.01:	590 634	1 268 428
Avdrag i perioden:	14 757	96 740
Lånesaldo 31.12:	575 877	1 171 688
Saldo 5 år frem i tid:	505 165	650 739

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	58 252	1 747 560



Noter til regnskapet 2023 for Kongeskogvn. 1 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	300 000	300 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	300 000	300 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 052 065,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 973 411,-.



Resultat og balanse med noter for Kongeskogvn. 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongeskogvn. 1 Borettslag

Styreleder	Jan Erik Pedersen (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Henrik Nielsen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Anne Lise Jahr (sign.)	03.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongeskogvn.1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongeskogvn.1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3363D-6AMEF-T4EJW-FDJ32-4OU6Q-6KS8X



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3363D-6AMEF-T4EJW-FDJ32-4OU6O-6KS8X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-04 10:27:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3363D-6AMEF-T4EJW-FDJ32-4OU6Q-6KS8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>