



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 395 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIBYGGET AS
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 91
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 613 809	1 185 170
Sum inntekter		1 613 809	1 185 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 460	53 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		153 080	182 645
Sum kostnader		206 540	236 105
Driftsresultat		1 407 269	949 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		202 474	195 139
Annen finanskostnad		2 770	6 651
Sum finanskostnader		205 244	201 790
Netto finans		-205 244	-201 780
Resultat før skattekostnad		1 202 025	747 285
Skattekostnad		264 445	164 401
Årsresultat		937 580	582 885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		937 771	590 482
Annen egenkapital		-191	-7 597
Sum overføringer og disponeringer		937 580	582 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 286 847	3 328 003
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 494	26 798
Sum varige driftsmidler		3 301 341	3 354 801
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 301 341	3 354 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 587	9 161
Konsernfordringer	4	815 915	0
Sum fordringer		828 502	9 161
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 371	49 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 371	49 119
Sum omløpsmidler		926 873	58 280
SUM EIENDELER		4 228 214	3 413 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 597	251 788
Sum opptjent egenkapital		251 597	251 788
Sum egenkapital		351 597	351 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		158 757	158 811
Sum avsetninger for forpliktelser		158 757	158 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 495 800	2 798 320
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 495 800	2 798 320
Sum langsiktig gjeld		2 654 557	2 957 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 513	25 428
Kortsiktig konserngjeld	4	1 202 270	61 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		16 277	17 706
Sum kortsiktig gjeld		1 222 060	104 162
Sum gjeld		3 876 616	3 061 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 228 213	3 413 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372160

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 395 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIBYGGET AS
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 91
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 395 276
MEIERIBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 613 809	1 185 170
Sum inntekter		1 613 809	1 185 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 460	53 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		153 080	182 645
Sum kostnader		206 540	236 105
Driftsresultat		1 407 269	949 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		202 474	195 139
Annen finanskostnad		2 770	6 651
Sum finanskostnader		205 244	201 790
Netto finans		-205 244	-201 780
Resultat før skattekostnad		1 202 025	747 285
Skattekostnad		264 445	164 401
Årsresultat		937 580	582 885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		937 771	590 482
Annen egenkapital		-191	-7 597
Sum overføringer og disponeringer		937 580	582 885



Organisasjonsnr: 959 395 276
MEIERIBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 286 847	3 328 003
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 494	26 798
Sum varige driftsmidler		3 301 341	3 354 801
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 301 341	3 354 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 587	9 161
Konsernfordringer	4	815 915	0
Sum fordringer		828 502	9 161
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	98 371	49 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	98 371	49 119
Sum omløpsmidler	926 873	58 280
SUM EIENDELER	4 228 214	3 413 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	251 597	251 788
Sum opptjent egenkapital	251 597	251 788
Sum egenkapital	351 597	351 788
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	158 757	158 811
Sum avsetninger for forpliktelses	158 757	158 811
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 495 800	2 798 320
Langsiktig konserngjeld	4 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 495 800	2 798 320
Sum langsiktig gjeld	2 654 557	2 957 131
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 513	25 428
Kortsiktig konserngjeld	4 1 202 270	61 028
Annen kortsiktig gjeld	16 277	17 706
Sum kortsiktig gjeld	1 222 060	104 162
Sum gjeld	3 876 616	3 061 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 228 213	3 413 081



Organisasjonsnr: 959 395 276
MEIERIBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4236675.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4236675.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	935334.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3301341.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53460.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	815915.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1202270.00 61028.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Meieribygget AS er datterselskap av NEA 1 Eiendom AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1213379.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2495800.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3286847.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

MEIERIBYGGET AS

959395276

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnrøkke: LACE7-ECCW2-6376N-GV19G-RBFZ8-5Y901



MEIERIBYGGET AS
959 395 276

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 613 809	1 185 170
Sum driftsinntekter		1 613 809	1 185 170
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-53 460	-53 460
Annen driftskostnad		-153 080	-182 645
Sum driftskostnader		-206 540	-236 105
Driftsresultat		1 407 269	949 065
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-202 474	-195 139
Annen finanskostnad		-2 770	-6 651
Sum finanskostnader		-205 244	-201 790
Netto finans		-205 244	-201 780
Resultat før skattekostnad		1 202 025	747 285
Skattekostnad		-264 445	-164 401
Årsresultat		937 580	582 885
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		937 771	590 482
Annen egenkapital		-191	-7 597
Sum overføringer		937 580	582 885

Penneo Dokumentnøkkel: LACE7-ECCW2-6376N-GV19G-RBFZ8-SY901



MEIERIBYGGET AS
959 395 276

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 286 847	3 328 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 494	26 798
Sum varige driftsmidler		3 301 341	3 354 801
Sum anleggsmidler		3 301 341	3 354 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	815 915	0
Andre kortsiktige fordringer	5	12 587	9 161
Sum fordringer		828 502	9 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 371	49 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 371	49 119
Sum omløpsmidler		926 873	58 280
SUM EIENDELER		4 228 214	3 413 081

Penneo Dokumentnøkkel: LACE7-ECCW2-6376N-GV19G-RBFZ8-SY901



MEIERIBYGGET AS
959 395 276

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 597	251 788
Sum opptjent egenkapital		251 597	251 788
Sum egenkapital		351 597	351 788
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		158 757	158 811
Sum avsetning for forpliktelser		158 757	158 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 495 800	2 798 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 495 800	2 798 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 513	25 428
Kortsiktig konserngjeld	4	1 202 270	61 028
Annen kortsiktig gjeld		16 277	17 706
Sum kortsiktig gjeld		1 222 060	104 162
Sum gjeld		3 876 616	3 061 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 228 214	3 413 081

NOTODDEN, 24.03.2025

Amund Larsen
styrets leder

Hans Erik Navelsaker Klæboe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LACE7-ECCWZ-6376N-GV19G-RBFZ8-SY901



MEIERIBYGGET AS
959 395 276

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MEIERIBYGGET AS
959 395 276

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 236 675
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 236 675
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-935 334
Balanseført verdi per 31.12.	3 301 341
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 460

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 213 379
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 495 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 286 847
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	815 915	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 202 270	61 028

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Meieribygget AS er datterselskap av NEA 1 Eiendom AS

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæboe, Hans Erik Navelsaker

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-85898

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-04 06:04:01 UTC



Larsen, Amund

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-222657

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-04 06:44:48 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: LACE7-ECCW2-6376N-GV19G-RBFZ8-SY901



MEIERIBYGGET AS
959 395 276

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 613 809	1 185 170
Sum driftsinntekter		1 613 809	1 185 170
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-53 460	-53 460
Annen driftskostnad		-153 080	-182 645
Sum driftskostnader		-206 540	-236 105
Driftsresultat		1 407 269	949 065
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-202 474	-195 139
Annen finanskostnad		-2 770	-6 651
Sum finanskostnader		-205 244	-201 790
Netto finans		-205 244	-201 780
Resultat før skattekostnad		1 202 025	747 285
Skattekostnad		-264 445	-164 401
Årsresultat		937 580	582 885
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		937 771	590 482
Annen egenkapital		-191	-7 597
Sum overføringer		937 580	582 885



MEIERIBYGGET AS
959 395 276

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 286 847	3 328 003
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	14 494	26 798
Sum varige driftsmidler		3 301 341	3 354 801
Sum anleggsmidler		3 301 341	3 354 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	815 915	0
Andre kortsiktige fordringer	5	12 587	9 161
Sum fordringer		828 502	9 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 371	49 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 371	49 119
Sum omløpsmidler		926 873	58 280
SUM EIENDELER		4 228 214	3 413 081



MEIERIBYGGET AS
959 395 276

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 597	251 788
Sum opptjent egenkapital		251 597	251 788
Sum egenkapital		351 597	351 788
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		158 757	158 811
Sum avsetning for forpliktelser		158 757	158 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 495 800	2 798 320
Sum annen langsiktig gjeld		2 495 800	2 798 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 513	25 428
Kortsiktig konserngjeld	4	1 202 270	61 028
Annen kortsiktig gjeld		16 277	17 706
Sum kortsiktig gjeld		1 222 060	104 162
Sum gjeld		3 876 616	3 061 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 228 214	3 413 081

NOTODDEN, 24.03.2025

Amund Larsen
styrets leder

Hans Erik Navelsaker Klæboe
styremedlem



MEIERIBYGGET AS
959 395 276

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MEIERIBYGGET AS
959 395 276

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 236 675
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 236 675
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-935 334
Balanseført verdi per 31.12.	3 301 341
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	53 460

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 213 379
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 495 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 286 847
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	815 915	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 202 270	61 028

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Meieribygget AS er datterselskap av NEA 1 Eiendom AS

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.