



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 417 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 8 AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Rognstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		117 574	2 866
Sum kostnader		117 574	2 866
Driftsresultat		-117 574	-2 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			498
Sum finansinntekter			498
Annen rentekostnad		263 988	32 500
Sum finanskostnader		263 988	32 500
Netto finans		-263 988	-32 002
Resultat før skattekostnad		-381 562	-34 868
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-381 562	-34 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 562	-34 868
Totalresultat		-381 562	-34 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-381 562	-34 868
Sum overføringer og disponeringer		-381 562	-34 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 348 441	3 076 775
Sum varige driftsmidler		3 348 441	3 076 775
Sum anleggsmidler		3 348 441	3 076 775
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 306	52 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 306	52 283
Sum omløpsmidler		10 306	52 283
SUM EIENDELER		3 358 747	3 129 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	416 430	34 868
Sum opptjent egenkapital		-416 430	-34 868
Sum egenkapital		-386 430	-4 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 993 103	2 632 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 103	2 632 500
Sum langsiktig gjeld		2 993 103	2 632 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 824	500 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		133 250	1 426
Sum kortsiktig gjeld		752 074	501 426
Sum gjeld		3 745 177	3 133 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 358 747	3 129 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407911

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 417 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 8 AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andre Rognstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 417 347
HEGDALRINGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		117 574	2 866
Sum kostnader		117 574	2 866
Driftsresultat		-117 574	-2 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			498
Sum finansinntekter			498
Annen rentekostnad		263 988	32 500
Sum finanskostnader		263 988	32 500
Netto finans		-263 988	-32 002
Resultat før skattekostnad		-381 562	-34 868
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-381 562	-34 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 562	-34 868
Totalresultat		-381 562	-34 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-381 562	-34 868
Sum overføringer og disponeringer		-381 562	-34 868



Organisasjonsnr: 931 417 347
HEGDALRINGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	3 348 441	3 076 775
Sum varige driftsmidler		3 348 441	3 076 775
Sum anleggsmidler		3 348 441	3 076 775
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 306	52 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 306	52 283
Sum omløpsmidler		10 306	52 283
SUM EIENDELER		3 358 747	3 129 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	416 430	34 868
Sum opptjent egenkapital		-416 430	-34 868
Sum egenkapital		-386 430	-4 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 993 103	2 632 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 103	2 632 500
Sum langsiktig gjeld		2 993 103	2 632 500



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 824	500 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		133 250	1 426
Sum kortsiktig gjeld		752 074	501 426
Sum gjeld		3 745 177	3 133 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 358 747	3 129 058



Organisasjonsnr: 931 417 347
HEGDALRINGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Hegdalringen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Hegdalingen 8 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		117 574	2 866
Sum driftskostnader		117 574	2 866
Driftsresultat		-117 574	-2 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	498
Annen rentekostnad		263 988	32 500
Resultat av finansposter		-263 988	-32 002
Resultat før skattekostnad		-381 562	-34 868
Resultat		-381 562	-34 868
Årsresultat		-381 562	-34 868
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	381 562	34 868
Sum overføringer		-381 562	-34 868

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hegdalingen 8 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 348 441	3 076 775
Sum varige driftsmidler		3 348 441	3 076 775
Sum anleggsmidler		3 348 441	3 076 775
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 306	52 283
Sum omløpsmidler		10 306	52 283
Sum eiendeler		3 358 747	3 129 058

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hegdalingen 8 AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-416 430	-34 868
Sum opptjent egenkapital		-416 430	-34 868
Sum egenkapital		-386 430	-4 868
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 993 103	2 632 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 993 103	2 632 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 824	500 000
Annen kortsiktig gjeld		133 250	1 426
Sum kortsiktig gjeld		752 074	501 426
Sum gjeld		3 745 177	3 133 926
Sum egenkapital og gjeld		3 358 747	3 129 058

30.04.2025

Styret i Hegdalingen 8 AS

Stig Andre Rognstad
Styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-381 562	-34 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 250	0
Skattepliktig inntekt	-248 312	-34 868
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-133 250	0	133 250
Sum	-133 250	0	133 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 180	-34 868	248 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	416 430	34 868	-381 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-34 868	-4 868
Årets resultat		-381 562	-381 562
Pr. 31.12.2024	30 000	-416 430	-386 430

Selskapets bokføre egenkapital er negativ. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i selskapets eiendom slik at faktisk egenkapital er positiv.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 076 775	3 076 775
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	271 666	271 666
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 348 441	3 348 441
= Bokført verdi 31.12.24	3 348 441	3 348 441

Økonomisk levetid 50 år

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til aksjonærer	2 993 103
Sum	2 993 103
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	3 348 441
Sum	3 348 441

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdalringen 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Lp2 Invest As	15 000	50,0
Norse Eiendom As	15 000	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Andre Rognstad	Styreleder	3 510
Totalt antall aksjer		3 510

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024
Øvrig langsiktig gjeld til aksjonærer	2 993 103
Sum	2 993 103