



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trond Asbjørn Larsen
Haskollveien 30D
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Asbjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 388 865
Sum inntekter			9 388 865
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 975	39 251
Sum kostnader		52 975	39 251
Driftsresultat		-52 975	9 349 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 681
Sum finansinntekter			1 681
Annen rentekostnad			497
Sum finanskostnader			497
Netto finans			1 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 975	9 350 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 654	2 057 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 321	7 293 519
Årsresultat		-41 321	7 293 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 321	7 293 519
Totalresultat		-41 321	7 293 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 321	7 293 519
Sum overføringer og disponeringer	5	-41 321	7 293 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		24 161	24 161
Sum finansielle anleggsmidler		24 161	24 161
Sum anleggsmidler		24 161	24 161
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 434 658	9 890 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 434 658	9 890 365
Sum omløpsmidler		9 434 658	9 890 365
SUM EIENDELER		9 458 819	9 914 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 664 945	7 706 266
Sum opptjent egenkapital		7 664 945	7 706 266
Sum egenkapital	5	7 764 945	7 806 266
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 321 952	1 652 440
Sum avsetninger for forpliktelser		1 321 952	1 652 440
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 321 952	1 652 440
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	318 834	404 838
Annen kortsiktig gjeld	2	53 088	50 982
Sum kortsiktig gjeld		371 922	455 820
Sum gjeld		1 693 874	2 108 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 458 819	9 914 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517915

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 126 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Trond Asbjørn Larsen
Haskollveien 30D
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Asbjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 971 126 116
HAGAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			9 388 865
Sum inntekter			9 388 865
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 975	39 251
Sum kostnader		52 975	39 251
Driftsresultat		-52 975	9 349 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 681
Sum finansinntekter			1 681
Annen rentekostnad			497
Sum finanskostnader			497
Netto finans			1 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 654	2 057 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 321	7 293 519
Årsresultat		-41 321	7 293 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 321	7 293 519
Totalresultat		-41 321	7 293 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-41 321	7 293 519
Sum overføringer og disponeringer	5	-41 321	7 293 519



Organisasjonsnr: 971 126 116
HAGAN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

24 161

24 161

Sum finansielle
anleggsmidler

24 161

24 161

Sum anleggsmidler

24 161

24 161

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9 434 658

9 890 365

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 434 658

9 890 365

Sum omløpsmidler

9 434 658

9 890 365

SUM EIENDELER

9 458 819

9 914 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 664 945

7 706 266

Sum opptjent egenkapital

7 664 945

7 706 266

Sum egenkapital

5

7 764 945

7 806 266

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 321 952

1 652 440

Sum avsetninger for
forpliktelser

1 321 952

1 652 440

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

1 321 952

1 652 440



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	318 834	404 838
Annen kortsiktig gjeld	2	53 088	50 982
Sum kortsiktig gjeld		371 922	455 820
Sum gjeld		1 693 874	2 108 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 458 819	9 914 527



Organisasjonsnr: 971 126 116
HAGAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Trond Asbjørn Larsen
2022-06-17

 BankID Signing
Siv Renate Larsen Jensen
2022-06-20



Årsregnskap 2021

Hagan Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 126 116



RESULTATREGNSKAP

HAGAN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	9 388 865
Sum driftsinntekter		0	9 388 865
Annen driftskostnad	1	52 975	39 251
Sum driftskostnader		52 975	39 251
Driftsresultat		-52 975	9 349 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 681
Annen rentekostnad		0	497
Resultat av finansposter		0	1 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 975	9 350 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 654	2 057 278
Ordinært resultat		-41 321	7 293 519
Årsresultat		-41 321	7 293 519
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-41 321	7 293 519
Sum overføringer	5	-41 321	7 293 519



BALANSE

HAGAN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		24 161	24 161
Sum finansielle anleggsmidler		24 161	24 161
Sum anleggsmidler		24 161	24 161
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 434 658	9 890 365
Sum omløpsmidler		9 434 658	9 890 365
Sum eiendeler		9 458 819	9 914 527



BALANSE

HAGAN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 664 945	7 706 266
Sum opptjent egenkapital		7 664 945	7 706 266
Sum egenkapital	5	7 764 945	7 806 266
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 321 952	1 652 440
Sum avsetning for forpliktelser		1 321 952	1 652 440
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	318 834	404 838
Annen kortsiktig gjeld	2	53 088	50 982
Sum kortsiktig gjeld		371 922	455 820
Sum gjeld		1 693 874	2 108 260
Sum egenkapital og gjeld		9 458 819	9 914 527

17.06.2022
Styret i Hagan Utvikling AS

Trond Asbjørn Larsen
styreleder

Siv Renate Larsen Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk .

SKATT

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BLANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringene er pantsatt.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når de er påløpt .

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har foretatt en prinsippendring slik utsatt skatt bokføres og forekommer i regnskapet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte, og det foreligger følgende ingen avtale om OTP.

Det er ikke gitt noen ytelser til styret i 2021.

Note 2 Fordringer og gjeld til søsterselskap

Selskapet har historisk hatt følgende fordringer og gjeld på konsernselskaper pr 31.12.2021

	2021	2020
Gjeld		
Gjeld til søsterselskap	53 088	50 982
Sum gjeld	53 088	50 982

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 834	404 838
Endring i utsatt skatt	-330 488	1 652 440
Skattekostnad ordinært resultat	-11 654	2 057 278
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 975	9 350 797
Permanente forskjeller	0	466
Endring i midlertidige forskjeller	1 502 219	-7 511 092
Skattepliktig inntekt	1 449 244	1 840 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 834	404 838
Sum betalbar skatt i balansen	318 834	404 838

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	6 008 872	7 511 091	1 502 219
Sum	6 008 872	7 511 091	1 502 219
Grunnlag for utsatt skatt	6 008 872	7 511 091	1 502 219
Utsatt skatt (22 %)	1 321 952	1 652 440	330 488



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAGAN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siv Renate Larsen Jensen	50	50,0	50,0
Trond Asbjørn Larsen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Siv Renate Larsen Jensen	styremedlem	50
Trond Asbjørn Larsen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	7 706 266	7 806 266
Pr. 01.01.2021	100 000	7 706 266	7 806 266
Årets resultat		-41 321	-41 321
Avsatt utbytte		0	0
Pr. 31.12.2021	100 000	7 664 945	7 764 945



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hagan Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagan Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 6EKIC-AJNPB-WG865-36EHD-3QP55-A4V0Q



BDO AS

Kjetil André Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6EKIC-AJNPB-WG865-36EHD-3QP55-A4V0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 09:09:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EKIC-AJNPB-WG865-36EHD-3QP55-A4V0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>