



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 129 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS
Havnegata 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kåre Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 250	14 825
Sum kostnader		15 250	14 825
Driftsresultat		-15 250	-14 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 778 265	
Sum finansinntekter		13 778 265	
Netto finans		13 778 265	
Ordinært resultat før skattekostnad		13 763 015	-14 825
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 763 015	-14 825
Årsresultat		13 763 015	-14 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 763 015	-14 825
Totalresultat		13 763 015	-14 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		168 303	-14 825
Avsatt til annen egenkapital		13 594 712	
Sum overføringer og disponeringer		13 763 015	-14 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 309 869	11 531 604
Sum finansielle anleggsmidler		25 309 869	11 531 604
Sum anleggsmidler		25 309 869	11 531 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		25 309 869	11 531 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11645100 aksjer à kr 1,-)	3, 4	11 645 100	11 645 100
Sum innskutt egenkapital		11 645 100	11 645 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 594 712	
Udekket tap	4		168 303
Sum opptjent egenkapital		13 594 712	-168 303
Sum egenkapital	4	25 239 812	11 476 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 500	6 250
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	48 557	48 557
Sum kortsiktig gjeld		70 057	54 807
Sum gjeld		70 057	54 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 309 869	11 531 604



AMS Invest AS

2016

Organisasjonsnummer

912 129 187

- Årsberetning
- Årsregnskap
 - resultatregnskap
 - balanse
 - noter
- Revisjonsberetning



AMS Invest AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

AMS Invest AS har sitt forretningskontor i Drammen. Selskapets virksomhet er bestått av å yte hovedkontortjenester til eget foretak/konsern og utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapets formål er investerings- og holdingselskap og alt som står i forbindelse med dette.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 for AMS Invest AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet for AMS Invest AS for 2016 viser et overskudd på kr 13 763 015,-.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2016 og stillingen pr. 31.12.2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann og to kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Drammen, den 14. juli 2017

I styret for AMS Invest AS

Jon Kåre Brekke
Styrets leder

Martine F. Modalsli
Styremedlem

Tora Modalsli
Styremedlem




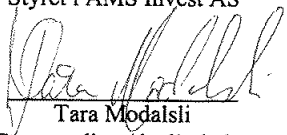

Resultatregnskap			
AMS Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	2	15 250	14 825
Sum driftskostnader		<u>15 250</u>	<u>14 825</u>
Driftsresultat		<u>-15 250</u>	<u>-14 825</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 778 265	0
Resultat av finansposter		<u>13 778 265</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		13 763 015	-14 825
Ordinært resultat		<u>13 763 015</u>	<u>-14 825</u>
Årsresultat		<u>13 763 015</u>	<u>-14 825</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		168 303	0
Avsatt til annen egenkapital		13 594 712	0
Overført til udekket tap		0	14 825
Sum overføringer		<u>13 763 015</u>	<u>-14 825</u>

AMS Invest AS

Side 3

Molt.



Balanse			
AMS Invest AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 309 869	11 531 604
Sum anleggsmidler		<u>25 309 869</u>	<u>11 531 604</u>
Sum eiendeler		<u>25 309 869</u>	<u>11 531 604</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11645100 aksjer à kr 1,-)	3, 4	11 645 100	11 645 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 594 712	0
Udekket tap	4	0	-168 303
Sum egenkapital	4	<u>25 239 812</u>	<u>11 476 797</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 500	6 250
Annen kortsiktig gjeld	7	48 557	48 557
Sum gjeld		<u>70 057</u>	<u>54 807</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 309 869</u>	<u>11 531 604</u>
Drammen, 14.07.2017 Styret i AMS Invest AS			
 Jon Kåre Brekke Styrets leder	 Tara Modalsli Styremedlem/daglig leder	 Martine Frednes Modalsli Styremedlem	
AMS Invest AS			
			Side 4



AMS Invest AS

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har ikke hatt noen driftsinntekter i 2016 og 2015.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24%/25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



AMS Invest AS Noter til regnskapet 2016

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret i 2016.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor er i 2016 kostnadsført med kr 15 250,- inkl.mva.
Denne godtgjørelsen består i sin helhet av revisjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 645 100	1	11 645 100

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Krågen AS	11 645 100	100
Sum	11 645 100	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jon Kåre Brekke	styrets leder	(0)
Tara Modalsli	styremedlem	20 % indirekte eid
Martine F. Modalsli	styremedlem	20 % indirekte eid

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	11 645 100	0	-168 303	11 476 797
Årets resultat		13 594 712	168 303	13 763 015
Pr 31.12.2016	11 645 100	13 594 712	0	25 239 812



AMS Invest AS Noter til regnskapet 2016

Note 5 Investeringer i tilknyttede selskaper

	Forretnings- kontor	Eier og stemmeandel	Anskaffelseskost
Bysenter Holding AS	Drammen	38 %	11 645 100

Andel av balanseført Egenkapital på anskaffelsestidspunktet	11.645.100,-
Balanseført verdi pr.01.01.	11.645.100,-
Effekt av prinsippendring	-113.496,-
Inntektsført resultat	13.778.265,-
Balanseført verdi pr. 31.12.	25.309.869,-
Merverdi	0,-
Avskrivning	0,-
Goodwill	0,-
Avskrivning på merverdi	0,-

Fra og med 2016 er aksjer i tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Sammenligningstallene er omarbeidet. I den regnskapsførte resultatandelen er hensyntatt andelen av avgitt konsernbidrag idet tilknyttede selskapet som er ført direkte mot egenkapitalen.

Regnskapet til Bysenter Holding AS er ikke endelig avsluttet.



AMS Invest AS
Noter til regnskapet 2016

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 763 015	-14 825
Permanente forskjeller	-13 778 265	200
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 250	-14 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 857	-54 607	15 250
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-69 857	-54 607	15 250
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-16 766	-13 652	3 114

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld består gjeld til aksjonær med kr 22.482,-. Beløpet er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i
AMS Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AMS Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 763 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kopstad og Kure Revisjon

Muusøya 1, 3023 DRAMMEN - www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 993 392 170 - Medlem av Den Norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30. juni 2017 som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 14. juli 2017

Kopstad og Kure Revisjon AS


Janne Karin Rønning
Registrert revisor