



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 629 002
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		247 212	242 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 212</b>	<b>242 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2	334 336	194 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 874</b>	<b>215 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 662</b>	<b>26 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>712</b>	<b>1 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712</b>	<b>-1 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 662</b>	<b>26 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 662</b>	<b>26 525</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-106 950</b>	<b>27 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-756	11 590
Andre fordringer		67 369	149 426
Sum fordringer		66 613	161 016
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 513	30 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 513	30 133
Sum omløpsmidler		71 126	191 148
SUM EIENDELER		71 126	191 148
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-25 012	81 938
Sum opptjent egenkapital		-25 012	81 938
Sum egenkapital	4	-25 012	81 938
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 772	89 869
Skyldige offentlige avgifter		167	141
Annen kortsiktig gjeld		19 200	19 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 139</b>	<b>109 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 139</b>	<b>109 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 126</b>	<b>191 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 629 002  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Thomsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 919 629 002  
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		247 212	242 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 212</b>	<b>242 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	20 538
Annen driftskostnad	2	334 336	194 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 874</b>	<b>215 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 662</b>	<b>26 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>712</b>	<b>1 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712</b>	<b>-1 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 662</b>	<b>26 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 662</b>	<b>26 525</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-106 950</b>	<b>27 592</b>



Organisasjonsnr: 919 629 002  
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-756	11 590
Andre fordringer		67 369	149 426
Sum fordringer		66 613	161 016
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 513	30 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 513	30 133
Sum omløpsmidler		71 126	191 148
SUM EIENDELER		71 126	191 148
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-25 012	81 938
Sum opptjent egenkapital		-25 012	81 938
Sum egenkapital	4	-25 012	81 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 772	89 869
Skyldige offentlige avgifter		167	141
Annen kortsiktig gjeld		19 200	19 200
Sum kortsiktig gjeld		96 139	109 210
Sum gjeld		96 139	109 210



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

71 126

191 148



Organisasjonsnr: 919 629 002  
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		159 192	159 192	159 192
Innbetalt felleskostnader næring		30 960	30 960	30 960
Leieinntekt garasje		57 060	51 864	57 060
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 212</b>	<b>242 016</b>	<b>247 212</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	20 538	20 538	20 400
Forretningsførerhonorar		13 644	13 020	19 700
Tilleggstjenester forretningsfører		20 082	19 219	17 500
Drift og vedlikehold	2	149 564	83 537	113 840
Forsikringer		42 370	37 574	44 300
Kommunale avgifter		106 919	40 850	93 900
Administrasjonskostnader		1 757	753	1 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 874</b>	<b>215 491</b>	<b>311 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 662</b>	<b>26 525</b>	<b>-64 128</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		712	1 067	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-712</b>	<b>-1 067</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>-106 950</b>	<b>27 592</b>	<b>-64 128</b>

## Arsregnskap



## 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-756	11 590
Forskuddsbetalte kostnader		7 692	25 317
Forskuddsbetalt strøm		28 520	28 520
Andre fordringer		31 157	95 589
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 513	30 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 126</b>	<b>191 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 126</b>	<b>191 148</b>

Balanse 2024



## 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-25 012	81 938
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-25 012</b>	<b>81 938</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Innbetalt strøm		3 800	3 800
Leverandørgjeld		76 772	89 869
Skyldig off. avgifter		167	141
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 000	1 000
Annen kortsiktig gjeld		14 400	14 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 139</b>	<b>109 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 139</b>	<b>109 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 126</b>	<b>191 148</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Kåre Edland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Caroline Baden  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Thomsen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	9 000	9 000
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>

Sameiet har en deltidsansatt, men på grunn av stillingens størrelse har sameiet ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B



## Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 928	64 244
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	85 440	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 193	1 691
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 004	17 603
<b>Sum</b>	<b>149 564</b>	<b>83 537</b>

### Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-106 950</b>	<b>27 592</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-106 950</b>	<b>27 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>71 126</b>	<b>191 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>96 139</b>	<b>109 210</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>-25 012</b>	<b>81 938</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	22 060	-13 727	35 787
Sameiekapital, seksjonseiere	-47 072	-93 223	46 151
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-25 012</b>	<b>-106 950</b>	<b>81 938</b>

Sameiet har per 31.12.24 negativ egenkapital. Dette kan skyldes felleskostander til garasje. Men per 12.05. 2025, har sameiet ca 140 000 kroner i arbeidskapital, det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B



## Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

### Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	159 192	0	159 192
Innbetalt felleskostnader næring	0	30 960	30 960
Leieinntekt garasje	51 876	5 184	57 060
<b>Sum inntekter</b>	<b>211 068</b>	<b>36 144</b>	<b>247 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	16 919	3 619	20 538
Forretningsførerhonorar	11 240	2 404	13 644
Tilleggstjenester forretningsfører	16 544	3 538	20 082
Drift og vedlikehold	135 776	13 789	149 564
Forsikringer	34 904	7 466	42 370
Kommunale avgifter	88 080	18 839	106 919
Administrasjonskostnader	1 415	342	1 757
<b>Sum kostnader</b>	<b>304 877</b>	<b>49 997</b>	<b>354 874</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-93 809</b>	<b>-13 853</b>	<b>-107 662</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	586	125	712
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>-586</b>	<b>-125</b>	<b>-712</b>
<b>Resultat</b>	<b>-93 223</b>	<b>-13 727</b>	<b>-106 950</b>

## Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ankerhagen Bygg B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ankerhagen Bygg B**

Styreleder	Svein Kåre Edland (sign.)	10.06.2025
Styremedlem	Caroline Baden (sign.)	10.06.2025
Styremedlem	Per Thomsen (sign.)	20.05.2025