



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 212 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBEKKVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 52
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.07.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	15 339	
Sum kostnader		15 339	
Driftsresultat		-15 339	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622	
Sum finansinntekter		622	
Annen rentekostnad	7	97 694	
Sum finanskostnader		97 694	
Netto finans		-97 072	
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 411	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 730	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 681	0
Årsresultat	2	-87 681	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 681	
Totalresultat		-87 681	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 681	
Sum overføringer og disponeringer		-87 681	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	24 730	
Sum immaterielle eiendeler		24 730	
Sum anleggsmidler		24 730	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 8	5 901 787	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	17 979	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 979	
Sum omløpsmidler		5 919 765	0
SUM EIENDELER		5 944 495	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		87 681	
Sum opptjent egenkapital		-87 681	
Sum egenkapital	2, 9	-57 681	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 392 681	
Leverandørgjeld		448 425	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 161 071	
Sum kortsiktig gjeld		6 002 176	
Sum gjeld		6 002 176	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 944 495	0



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Sandbekkveien 36 AS

Revisjonsberetning
for regnskapsåret 2018



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sandbekkveien 36 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 87 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 30. april 2019
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Registrert revisor



Årsregnskap 2018
Sandbekkveien 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 212 782



Resultatregnskap

Sandbekkveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018
Annen driftskostnad		
Sum driftskostnader	3	<u>15 339</u>
		<u>15 339</u>
Driftsresultat		<u>-15 339</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		622
Annen rentekostnad	7	<u>97 694</u>
Resultat av finansposter		<u>-97 072</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 411
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-24 730</u>
Ordinært resultat		<u>-87 681</u>
Årsresultat	2	<u>-87 681</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		87 681
Sum overføringer		<u>-87 681</u>



Balanse

Sandbekkveien 36 AS

Eiendeler	Note	2018
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		
Sum immaterielle eiendeler	5	<u>24 730</u>
		<u>24 730</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 730</u>
Omløpsmidler		
Prosjekt i egen regi	4, 8	5 901 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	17 979
Sum omløpsmidler		<u>5 919 766</u>
Sum eiendeler		<u>5 944 495</u>



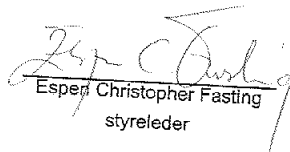
Balanse

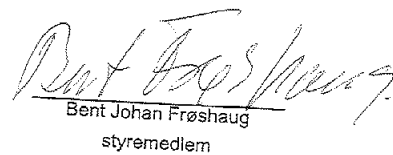
Sandbekkveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		
Sum innskutt egenkapital	1	30 000
		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		
Sum opptjent egenkapital		-87 681
		<u>-87 681</u>
Sum egenkapital	2, 9	<u>-57 681</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	8	4 392 681
Annen kortsiktig gjeld		448 425
Sum kortsiktig gjeld	7	1 161 071
		<u>6 002 176</u>
Sum gjeld		<u>6 002 176</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 944 495</u>

30.04.2019

Styret i Sandbekkveien 36 AS


Espen Christopher Fasting
styreleder


Bent Johan Frøshaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbekkveien 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BMH Eiendomsbygg AS	15	50,0	50,0
ECF Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Espen Christopher Fasting (styreleder) eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Bent Johan Frøshaug (styremedlem) eier 100% av aksjene i BMH Eiendomsbygg AS.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2018	0	0	0
Kapitalinnskudd ifbm stiftelse	30 000		30 000
Årets resultat		-87 681	-87 681
Per 31.12.2018	30 000	-87 681	-57 681

Note 3 Lønnskostnader

Lønn

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte.
Det foreligger ingen ytelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 375 i forbindelse med stiftelse av selskapet.



Note 4 Prosjekt i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, som består av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Balansført verdi av prosjekt i egen regi:

	2018
Opprinnelig kjøpesum (eiendom og dokumentavgift)	5 125 000
Påkost prosjekt	776 787
Sum aktivert kostnad	5 901 787
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	0
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	5 901 787

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 730	0
Skattekostnad ordinært resultat	-24 730	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-112 411	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-112 411	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 411	0	112 411
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-112 411	0	112 411
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-24 730	0	24 730



Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Mellomværender og transaksjoner med tilknyttede selskaper og nærstående

Mellomværende med aksjonær	2018
ECF Holding AS	-1 161 071
Sum mellomværende med aksjonær	-1 161 071

Lån er renteberegnet med en rentekostnad på tilsammen kr 15 071 i 2018. Rentene er tillagt saldo. Rentesatsen har vært 5%.

Note 8 Pantstilleiser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstilleiser og garantier	31.12.2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 392 681
Sum	4 392 681
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer (prosjekt i egen regi)	5 901 787
Sum	5 901 787

Gjeld forfaller ved salg av eiendommene.

Note 9 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets aksjekapital er tapf, men det ligger betydelige merverdier i eiendom som er under utvikling. Selskapets aksjonærer sørger gjennom innlån for tilstrekkelig likviditet i selskapet.