



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 965 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	1	42 232	36 329
Sum kostnader		42 232	36 329
Driftsresultat		-42 232	-36 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 799	936
Sum finansinntekter		6 799	936
Netto finans		6 799	936
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 433	-35 393
Skattekostnad på resultat	2	-7 796	-7 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 637	-27 607
Årsresultat		-27 637	-27 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 637	-27 607
Totalresultat		-27 637	-27 607
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-27 637	
Udekket tap	5		-27 607
Sum overføringer og disponeringer		-27 637	-27 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	140 002	132 206
Sum immaterielle eiendeler		140 002	132 206
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 382 500	
Sum finansielle anleggsmidler		2 382 500	
Sum anleggsmidler		2 522 502	132 206
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		356 129	399 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 129	399 062
Sum omløpsmidler		356 129	399 062
SUM EIENDELER		2 878 631	531 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000
Overkurs	5	2 838 631	970 000
Sum innskutt egenkapital		2 878 631	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		468 732
Sum opptjent egenkapital			-468 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	2 878 631	531 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 878 631	531 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363047

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 965 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 917 965 773
NIDAROS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Driftskostnader	1	42 232	36 329
Sum kostnader		42 232	36 329
Driftsresultat		-42 232	-36 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 799	936
Sum finansinntekter		6 799	936
Netto finans		6 799	936
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 433	-35 393
Skattekostnad på resultat	2	-7 796	-7 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 637	-27 607
Årsresultat		-27 637	-27 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 637	-27 607
Totalresultat		-27 637	-27 607
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-27 637	
Udekket tap	5		-27 607
Sum overføringer og disponeringer		-27 637	-27 607



Organisasjonsnr: 917 965 773
NIDAROS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	140 002	132 206
Sum immaterielle eiendeler		140 002	132 206
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 382 500	
Sum finansielle anleggsmidler		2 382 500	
Sum anleggsmidler		2 522 502	132 206
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		356 129	399 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 129	399 062
Sum omløpsmidler		356 129	399 062
SUM EIENDELER		2 878 631	531 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000
Overkurs	5	2 838 631	970 000
Sum innskutt egenkapital		2 878 631	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		468 732
Sum opptjent egenkapital			-468 732
Sum egenkapital	5	2 878 631	531 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 878 631	531 268



Organisasjonsnr: 917 965 773
NIDAROS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Nidaros Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftskostnader	1	42 232	36 329
Sum driftskostnader		<u>42 232</u>	<u>36 329</u>
Driftsresultat		<u>-42 232</u>	<u>-36 329</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		6 799	936
Resultat av finansposter		<u>6 799</u>	<u>936</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-35 433</u>	<u>-35 393</u>
Skattekostnad på resultat	2	-7 796	-7 786
Årsresultat		<u>-27 637</u>	<u>-27 607</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	0	27 607
Overført fra overkurs	5	-27 637	0
Sum overføringer		<u>-27 637</u>	<u>-27 607</u>



Balanse			
Nidaros Eiendomsutvikling AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	140 002	132 206
Sum immaterielle eiendeler		140 002	132 206
Varige driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 382 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 382 500	0
Sum anleggsmidler		2 522 502	132 206
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		356 129	399 062
Sum omløpsmidler		356 129	399 062
SUM EIENDELER		2 878 631	531 268



Balanse			
Nidaros Eiendomsutvikling AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000
Overkurs	5	2 838 631	970 000
Sum innskutt egenkapital		2 878 631	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-468 732
Sum opptjent egenkapital		0	-468 732
Sum egenkapital	5	2 878 631	531 268
Gjeld			
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 878 631	531 268
Trondheim, 13.03.2023 Styret i Nidaros Eiendomsutvikling AS			
_____ Svein Erik Nordbotten styreleder		_____ Tone Skjærvø styremedlem	
_____ Kai Helge Sundlisæter styremedlem		_____ Trond Fredrik Mellingsæter styremedlem	
Nidaros Eiendomsutvikling AS		Side 3	



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nidaros Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nidaros Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: BD1WC-CCQ43-W324Z-7ASPO-1J3GE-K0X7F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:51:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:BD1WC-CC043-W324Z-7ASPO-1J5GE-KOX7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Tone Skjærva
2023-03-13

 BankID Signing
Svein Erik Nordbotten
2023-03-13

 BankID Signing
Trond Fredrik Mellingsæter
2023-03-13

 BankID Signing
Kai Helge Sundlisæter
2023-03-13

Årsregnskap

2022

Nidaros
Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap			
Nidaros Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftskostnader	1	42 232	36 329
Sum driftskostnader		<u>42 232</u>	<u>36 329</u>
Driftsresultat		<u>-42 232</u>	<u>-36 329</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		6 799	936
Resultat av finansposter		<u>6 799</u>	<u>936</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-35 433</u>	<u>-35 393</u>
Skattekostnad på resultat	2	-7 796	-7 786
Årsresultat		<u>-27 637</u>	<u>-27 607</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	0	27 607
Overført fra overkurs	5	-27 637	0
Sum overføringer		<u>-27 637</u>	<u>-27 607</u>



Balanse			
Nidaros Eiendomsutvikling AS			
EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	140 002	132 206
Sum immaterielle eiendeler		140 002	132 206
Varige driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 382 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 382 500	0
Sum anleggsmidler		2 522 502	132 206
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		356 129	399 062
Sum omløpsmidler		356 129	399 062
SUM EIENDELER		2 878 631	531 268



Balanse			
Nidaros Eiendomsutvikling AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	40 000	30 000
Overkurs	5	2 838 631	970 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 878 631</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-468 732
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-468 732</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 878 631</u>	<u>531 268</u>
Gjeld			
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>2 878 631</u>	<u>531 268</u>
Trondheim, 13.03.2023 Styret i Nidaros Eiendomsutvikling AS			
<hr/> Svein Erik Nordbotten styreleder		<hr/> Tone Skjærvø styremedlem	
<hr/> Kai Helge Sundlisæter styremedlem		<hr/> Trond Fredrik Mellingsæter styremedlem	
Nidaros Eiendomsutvikling AS		Side 3	



Noter

Nidaros Eiendomsutvikling AS

Selskapet har i 2022 endret navn fra Pir 4AS til Nidaros Eiendomsutvikling AS.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht. god regnskapskikk. Utsatt skattefordel er beregnet med 22%.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.

Videre drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Note 1. Godtgjørelse honorarer m.v.

Forvaltningen av selskapet foretas av E C Dahls Eiendom AS. Regnskapsførsel foretas av Reitan Eiendom AS.

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.

Note 2. Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 796	-7 786
Skattekostnad ordinært resultat	-7 796	-7 786

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-35 433	-35 393
Endring fremførbart underskudd	35 433	35 393
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Underskudd til fremføring	-636 371	-600 938	35 433
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-636 371	-600 938	35 433
Utsatt skatt, 22%	-140 002	-132 206	7 796

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskap.

Navn	Forretn.- Eierandel kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12.2022 (100%)	Resultat 31.12.2022 (100%)	Bokført verdi
Søndre gate 16 AS	25 % Trondheim	5	8 786 466	743 534	2 382 500

Note 4. Aksjer, Aksjeeiere

Tidligere eier Pir Managment AS har i 2022 solgt alle sine aksjer (500) til Pirsenteret AS.

Pirsenteret AS har deretter solgt alle sine aksjer (1000) til E C Dahls Eiendom AS, Senor Invest AS, Øytein Eriksen og Maur Invest AS. Se aksjefordeling under.

Selskapets aksjekapital er i 2022 økt med kr 10 000, slik at aksjekapitalen pr. 31.12.2022 er på kr 40 000, fordelt på 1000 aksjer à kr 40 i én aksjeklasse.

Det er ingen vedtektsbestemmelser vedrørende stemmerett og selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	%
E C Dahls Eiendom AS	500	50,00 %
Senor Invest AS	300	30,00 %
Øystein Eriksen	100	10,00 %
Maur Invest AS	100	10,00 %

Note 5. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2022	30 000	970 000	-468 732	531 268
Kapitalforhøyelse	10 000	2 365 000		2 375 000
Årets resultat		-27 637		-27 637
Reklassifisering		-468 732	468 732	-
Egenkapital 31.12.2022	40 000	2 838 631	-	2 878 631