



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Christian Kaas
Fridtjof Nansens vei 5B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	37 800	32 318
Sum kostnader		37 800	32 318
Driftsresultat		-37 800	-32 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 720	
Annen renteinntekt		101	6
Sum finansinntekter		150 821	6
Annen rentekostnad		158 777	
Sum finanskostnader		158 777	
Netto finans		-7 955	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 755	-32 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 755	-32 311
Årsresultat		-45 755	-32 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 755	-32 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-45 755	-32 311
Sum overføringer og disponeringer		-45 755	-32 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	57 000	19 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 325 700	31 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 250	5 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 387 950	56 250
Sum anleggsmidler		1 387 950	56 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 246 139	100 883
Sum fordringer		3 246 139	100 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 298 761	4 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 761	4 066
Sum omløpsmidler		4 544 901	104 949
SUM EIENDELER		5 932 851	161 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	92 841	47 085
Sum opptjent egenkapital		-92 841	-47 085
Sum egenkapital		-68 411	-22 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 636	
Annen kortsiktig gjeld	5,6	5 988 626	183 855
Sum kortsiktig gjeld		6 001 261	183 855
Sum gjeld		6 001 261	183 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 932 851	161 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740509

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Christian Kaas
Fridtjof Nansens vei 5B
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 937 136
CHRISTIANIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	37 800	32 318
Sum kostnader		37 800	32 318
Driftsresultat		-37 800	-32 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 720	
Annen renteinntekt		101	6
Sum finansinntekter		150 821	6
Annen rentekostnad		158 777	
Sum finanskostnader		158 777	
Netto finans		-7 955	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 755	-32 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 755	-32 311
Årsresultat		-45 755	-32 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 755	-32 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-45 755	-32 311
Sum overføringer og disponeringer		-45 755	-32 311



Organisasjonsnr: 920 937 136
CHRISTIANIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	57 000	19 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 325 700	31 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 250	5 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 387 950	56 250
Sum anleggsmidler		1 387 950	56 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	3 246 139	100 883
Sum fordringer		3 246 139	100 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 298 761	4 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 761	4 066

Sum omløpsmidler **4 544 901** **104 949**

SUM EIENDELER **5 932 851** **161 199**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	92 841	47 085
Sum opptjent egenkapital		-92 841	-47 085

Sum egenkapital **-68 411** **-22 655**



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 636	
Annen kortsiktig gjeld	5,6	5 988 626	183 855
Sum kortsiktig gjeld		6 001 261	183 855
Sum gjeld		6 001 261	183 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 932 851	161 199



Organisasjonsnr: 920 937 136
CHRISTIANIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Kaas	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Christiania Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 920937136



Christiania Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	37 800	32 318
Sum driftskostnader		37 800	32 318
DRIFTSRESULTAT		-37 800	-32 318
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		150 720	0
Annen renteinntekt		101	6
Sum finansinntekter		150 821	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		158 777	0
Sum finanskostnader		158 777	0
NETTO FINANSPOSTER		-7 955	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-45 755	-32 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-45 755	-32 311
ÅRSRESULTAT		-45 755	-32 311
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	-45 755	-32 311
SUM OVERF. OG DISP.		-45 755	-32 311



Christiania Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	57 000	19 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 325 700	31 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 250	5 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 387 950	56 250
SUM ANLEGGSMIDLER		1 387 950	56 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 246 139	100 883
Sum fordringer		3 246 139	100 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 298 761	4 066
SUM OMLØPSMIDLER		4 544 901	104 949
SUM EIENDELER		5 932 851	161 199
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-92 841	-47 085
Sum opptjent egenkapital		-92 841	-47 085
SUM EGENKAPITAL		-68 411	-22 655
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 636	0
Annen kortsiktig gjeld	5,6	5 988 626	183 855
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 001 261	183 855
SUM GJELD		6 001 261	183 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 932 851	161 199

Oslo, . .

Christian Kaas
styreleder



Christiania Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Christiania Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Christian Kaas, styrets leder	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 2 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	30 000	-5 570	-47 085	0	-22 655
Årets resultat		0	-45 755	0	-45 755
Egenkapital 31.12.20	30 000	-5 570	-92 841	0	-68 411

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret jobber aktivt med ulike løsninger for å bedre situasjonen i selskapet. Selskapets aksjonær vil fortsatt sørge for at selskapet blir tilført nødvendig likviditet til fortsatt drift og til eventuelle anskaffelser i fremtiden. Årsregnskap for 2020 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattekostnad	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 755	-32 311
Permanente forskjeller	5 394	- 5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-40 361	-30 957
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	0

Midlertidig forskjeller	2020	2019	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Fremførbart sk.m. underskudd	-93 016	-52 655	40 361
Sum midlertidig forskjeller	-93 016	-52 655	40 361
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	0	0



Christiania Utvikling AS

Noter 2020

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til valgadgangen for små foretak.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap, TS og andre selskap

	Eier/stemme andel	Ansk.kost	Egenkapital*)	Resultat *)
<i>Selskap, forretningskontor</i>				
Kala Utvikling AS, Oslo	50,0 %	15 000		
NUT Utvikling AS AS, Oslo	17,5 %	5 250	196 763	188 601
Oreliveien 5 AS, Oslo	65,0 %	19 500	3 621 268	3 788 572
Renåfjellet Utvikling AS, Oslo	35,0 %	10 500		
Østerdalsgata 1 Prosjekt AS, Jessheim 2 AS, Oslo	20,0 %	6 000		
F1 Utvikling AS, Oslo	25,0 %	7 500	10 000	- 6 680
Faunveien 11 AS, Oslo	25,0 %	7 500	118 415	102 235
Hagebyen AS, Oslo	100,0 %	30 000	- 42 530	- 66 960
Dammensvika Prosjekt AS, Fjerdingby	100,0 %	30 000	8 276	- 8 404
Laache Panorama AS, Fjerdingby	25,0 %	1 250 000		
	22,3 %	6 700		
Sum aksjer i tilknyttet selskap		1 387 950		

*) På 100% basis og tall i hele 1 000.

Note 5 - Lønn, honorarer mv.

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

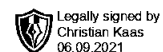
Selskapet har gjeld til aksjonær, stor kr 3 020 000. Gjelden er ikke renteberegnet.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 6 - Mellomværende med datterselskap, TS og andre

Selskap	Eierandel	Fordring pr 31.12.20	Gjeld pr 31.12.20
Faunveien 11 AS	100,0 %	3 045 000	
Oreliveien 5 AS	65,0 %	16 089	
Kala Utvikling AS	50,0 %		- 2 134 203
NUT Utvikling AS	17,5 %	174 550	



**Årsregnskap 2020
for
Christiania Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 920937136



Christiania Utvikling AS

Legally signed by
Christian Kaas
06.09.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	37 800	32 318
Sum driftskostnader		37 800	32 318
DRIFTSRESULTAT		-37 800	-32 318
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		150 720	0
Annen renteinntekt		101	6
Sum finansinntekter		150 821	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		158 777	0
Sum finanskostnader		158 777	0
NETTO FINANSPOSTER		-7 955	6
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-45 755	-32 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-45 755	-32 311
ÅRSRESULTAT		-45 755	-32 311
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	2	-45 755	-32 311
SUM OVERF. OG DISP.		-45 755	-32 311

Årsregnskap for Christiania Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920937136



Christiania Utvikling AS

Legally signed by
Christian Kaas
06.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

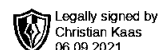
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	57 000	19 500
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 325 700	31 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 250	5 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 387 950	56 250
SUM ANLEGGSMIDLER		1 387 950	56 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 246 139	100 883
Sum fordringer		3 246 139	100 883
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 298 761	4 066
SUM OMLØPSMIDLER		4 544 901	104 949
SUM EIENDELER		5 932 851	161 199
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-92 841	-47 085
Sum opptjent egenkapital		-92 841	-47 085
SUM EGENKAPITAL		-68 411	-22 655
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 636	0
Annen kortsiktig gjeld	5,6	5 988 626	183 855
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 001 261	183 855
SUM GJELD		6 001 261	183 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 932 851	161 199

Oslo, 30..august 2021

Christian Kaas
styreleder



Christiania Utvikling AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Christiania Utvikling AS

Legally signed by
Christian Kaas
06.09.2021

Noter 2020

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Christian Kaas, styrets leder	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 2 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	30 000	-5 570	-47 085	0	-22 655
Årets resultat		0	-45 755	0	-45 755
Egenkapital 31.12.20	30 000	-5 570	-92 841	0	-68 411

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret jobber aktivt med ulike løsninger for å bedre situasjonen i selskapet. Selskapets aksjonær vil fortsatt sørge for at selskapet blir tilført nødvendig likviditet til fortsatt drift og til eventuelle anskaffelser i fremtiden.

Årsregnskap for 2020 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattekostnad	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-45 755	-32 311
Permanente forskjeller	5 394	- 5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-40 361	-30 957
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	0

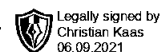
Midlertidig forskjeller	2020	2019	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Fremførbart sk.m. underskudd	-93 016	-52 655	40 361
Sum midlertidig forskjeller	-93 016	-52 655	40 361
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	0	0

Noter for Christiania Utvikling AS

Organisasjonsnr. 920937136



Christiania Utvikling AS



Noter 2020

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til valgdommen for små foretak.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap, TS og andre selskap

	Eier/stemme andel	Ansk.kost	Egenkapital*)	Resultat *)
<i>Selskap, forretningskontor</i>				
Kala Utvikling AS, Oslo	50,0 %	15 000		
NUT Utvikling AS AS, Oslo	17,5 %	5 250	196 763	188 601
Oreliveien 5 AS, Oslo	65,0 %	19 500	3 621 268	3 788 572
Renåfjellet Utvikling AS, Oslo	35,0 %	10 500		
Østerdalsgata 1 Prosjekt AS, Jessheim 2 AS, Oslo	20,0 %	6 000		
F1 Utvikling AS, Oslo	25,0 %	7 500	10 000	- 6 680
Faunveien 11 AS, Oslo	25,0 %	7 500	118 415	102 235
Hagebyen AS, Oslo	100,0 %	30 000	- 42 530	- 66 960
Dammensvika Prosjekt AS, Fjerdingby	100,0 %	30 000	8 276	- 8 404
Laache Panorama AS, Fjerdingby	25,0 %	1 250 000		
	22,3 %	6 700		
Sum aksjer i tilknyttet selskap		1 387 950		

*) På 100% basis og tall i hele 1 000.

Note 5 - Lønn, honorarer mv.

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjeld til aksjonær, stor kr 3 020 000. Gjelden er ikke renteberegnet.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 6 - Mellomværende med datterselskap, TS og andre

Selskap	Eierandel	Fordring pr 31.12.20	Gjeld pr 31.12.20
Faunveien 11 AS	100,0 %	3 045 000	
Oreliveien 5 AS	65,0 %	16 089	
Kala Utvikling AS	50,0 %		- 2 134 203
NUT Utvikling AS	17,5 %	174 550	