



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST UTLEIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 216	95 663
Sum kostnader		118 216	95 663
Driftsresultat		-118 216	-95 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 411 950	19 292 575
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 152 675	9 890 366
Annen renteinntekt		8 920	4 467
Annen finansinntekt		10 423	6 057
Sum finansinntekter		26 583 968	29 193 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	415 391	149 845
Annen rentekostnad		19 855 955	18 490 996
Sum finanskostnader		20 271 345	18 640 841
Netto finans		6 312 623	10 552 624
Resultat før skattekostnad		6 194 407	10 456 960
Skattekostnad	3	1 362 769	2 300 531
Årsresultat		4 831 638	8 156 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 831 638	8 156 429
Totalresultat		4 831 638	8 156 429
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 143 254	5 383 073
Avsatt til annen egenkapital		2 688 384	2 773 356
Sum overføringer og disponeringer	4	4 831 638	8 156 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 665	24 581
Sum immaterielle eiendeler		19 665	24 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	194 999 839	188 328 885
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	166 797 009	174 003 713
Sum finansielle anleggsmidler		361 796 848	362 332 598
Sum anleggsmidler		361 816 513	362 357 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	17 414 401	19 295 823
Sum fordringer		17 414 401	19 295 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 231	472 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 231	472 915
Sum omløpsmidler		18 104 632	19 768 738
SUM EIENDELER		379 921 145	382 125 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 265 625	68 577 241
Sum opptjent egenkapital		71 265 625	68 577 241
Sum egenkapital		71 365 625	68 677 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	280 346 281	295 964 948
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 821 916	1 869 874
Sum annen langsiktig gjeld		294 168 197	297 834 822
Sum langsiktig gjeld		294 168 197	297 834 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			24 844
Annen kortsiktig gjeld	2	14 387 323	15 589 010
Sum kortsiktig gjeld		14 387 323	15 613 854
Sum gjeld		308 555 520	313 448 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 921 145	382 125 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462443

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST UTLEIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 914 980 186
VEST UMLEIE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 216	95 663
Sum kostnader		118 216	95 663
Driftsresultat		-118 216	-95 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 411 950	19 292 575
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 152 675	9 890 366
Annen renteinntekt		8 920	4 467
Annen finansinntekt		10 423	6 057
Sum finansinntekter		26 583 968	29 193 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	415 391	149 845
Annen rentekostnad		19 855 955	18 490 996
Sum finanskostnader		20 271 345	18 640 841
Netto finans		6 312 623	10 552 624
Resultat før skattekostnad		6 194 407	10 456 960
Skattekostnad	3	1 362 769	2 300 531
Årsresultat		4 831 638	8 156 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 831 638	8 156 429
Totalresultat		4 831 638	8 156 429
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 143 254	5 383 073
Avsatt til annen egenkapital		2 688 384	2 773 356
Sum overføringer og disponeringer	4	4 831 638	8 156 429



Organisasjonsnr: 914 980 186
VEST UTTLEIE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 665	24 581
Sum immaterielle eiendeler		19 665	24 581
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	194 999 839	188 328 885
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	166 797 009	174 003 713
Sum finansielle anleggsmidler		361 796 848	362 332 598
Sum anleggsmidler		361 816 513	362 357 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	17 414 401	19 295 823
Sum fordringer		17 414 401	19 295 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		690 231	472 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 231	472 915
Sum omløpsmidler		18 104 632	19 768 738
SUM EIENDELER		379 921 145	382 125 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 265 625	68 577 241
Sum opptjent egenkapital		71 265 625	68 577 241
Sum egenkapital		71 365 625	68 677 241



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	280 346 281	295 964 948
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 821 916	1 869 874
Sum annen langsiktig gjeld		294 168 197	297 834 822
Sum langsiktig gjeld		294 168 197	297 834 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	14 387 323	24 844
Sum kortsiktig gjeld		14 387 323	15 589 010
Sum gjeld		308 555 520	313 448 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 921 145	382 125 917



Organisasjonsnr: 914 980 186
VEST UMLEIE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Vest Utleie Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vest Utleie Holding AS som viser et overskudd på kr 4 831 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: B.H5C-DTFHJ-JBK0M-WNBSO-WTWCN-310E6



forv/s
mazars

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Sivert Smedsvig
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BJH5C-DTFHJ-JBKOM-WNB5C-WTWCN-310E6

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smedsvig, Sivert Branstv

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-05-02 14:39:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B:HSO-DTFHU-JBKOM-WNBSO-WTWCN-310E6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vest Utleie Holding AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 980 186



Resultat			
Vest Utleie Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	118 216	95 663
Sum driftskostnader		118 216	95 663
Driftsresultat		-118 216	-95 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 411 950	19 292 575
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	9 152 675	9 890 366
Annen renteinntekt		8 920	4 467
Annen finansinntekt		10 423	6 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	415 391	149 845
Annen rentekostnad		19 855 955	18 490 996
Resultat av finansposter		6 312 623	10 552 624
Resultat før skattekostnad		6 194 407	10 456 960
Skattekostnad	3	1 362 769	2 300 531
Resultat		4 831 638	8 156 429
Årsresultat		4 831 638	8 156 429
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 143 254	5 383 073
Avsatt til annen egenkapital		2 688 384	2 773 356
Sum overføringer	4	4 831 638	8 156 429


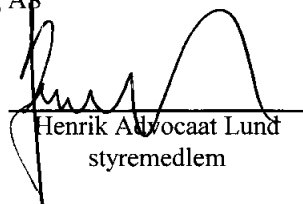


Balanse				
Vest Utleie Holding AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel	3	19 665	24 581	
Sum immaterielle eiendeler		19 665	24 581	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	2, 5	194 999 839	188 328 885	
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	166 797 009	174 003 713	
Sum finansielle anleggsmidler		361 796 848	362 332 598	
Sum anleggsmidler		361 816 513	362 357 179	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	2	17 414 401	19 295 823	
Sum fordringer		17 414 401	19 295 823	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 231	472 915	
Sum omløpsmidler		18 104 632	19 768 738	
Sum eiendeler		379 921 145	382 125 917	



Balanse				
Vest Utleie Holding AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023	
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4	71 265 625	68 577 241	
Sum opptjent egenkapital		71 265 625	68 577 241	
Sum egenkapital		71 365 625	68 677 241	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	280 346 281	295 964 948	
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 821 916	1 869 874	
Sum annen langsiktig gjeld		294 168 197	297 834 822	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		0	24 844	
Annen kortsiktig gjeld	2	14 387 323	15 589 010	
Sum kortsiktig gjeld		14 387 323	15 613 854	
Sum gjeld		308 555 520	313 448 676	
Sum egenkapital og gjeld		379 921 145	382 125 917	

Bergen, 24.04.2025
Styret i Vest Utleie Holding AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Vest Utleie Holding AS Side 4



Vest Utleie Holding AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vest Utleie Holding AS Noter til årsregnskap 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	Anskaffelsestidspunkt	Bokført verdi	Forr.kontor	Eierandel/ Stemmerett
AS Eidsvåg Fabrikker	30.06.2016	28 633 713	Bergen	100 %
Nye Eidsvåg Fabrikker AS	24.02.2016	54 884 371	Bergen	100 %
Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS	07.10.2016	75 664 221	Bergen	100 %
Skuteviksboder AS	15.10.2017	9 638 429	Bergen	100 %
Vollane I AS	04.05.2018	19 685 558	Bergen	100 %
Kirketomten AS	04.05.2018	6 493 546	Bergen	100 %
Sum		194 999 839		

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
EF EN AS	1 902 320	-	11 014
Nye Eidsvåg Fabrikker AS	16 380 942	13 025 718	806 655
Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS	78 925 606	79 101 216	4 243 075
Kirketomten AS	-	30 000	-
Skuteviksboder AS	793 723	-	41 499
AS Eidsvåg Fabrikker	-	2 876 211	68 044
Midgard Gruppen AS	48 355 753	57 265 095	2 842 034
Vollane I AS	20 438 665	21 705 473	1 140 354
Sum:	166 797 009	174 003 713	9 152 675

Kortsiktig fordring til konsernselskap (konsernbidrag)

Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS	5 705 052	6 629 315	-
Skuteviksboder AS	3 274 129	4 039 074	-
Nye Eidsvåg Fabrikker AS	6 002 022	6 759 087	-
Vollane I AS	2 430 747	1 865 099	-
Sum:	17 411 950	19 292 575	-

Langsiktig gjeld til konsernselskap

Kirketomten AS	28 709	-	-
EF EN AS	-	-	110 864
AS Eidsvåg Fabrikker	13 793 207	-	257 551
Skuteviksboder AS	-	1 869 874	46 976
Sum:	13 821 916	1 869 874	415 391

Kortsiktig gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)

Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS	1 000 000	1 000 000	-
AS Eidsvåg Fabrikker	3 413 352	3 463 943	-
Nye Eidsvåg Fabrikker	3 000 000	110 000	-
Kirketomten AS	10 948	63 709	-
Midgard Gruppen AS	2 747 761	6 901 376	-
Sum:	10 172 061	11 539 028	-

Mellomværende er renteberegnet med 5,5 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 3 413 352,- i konsernbidrag til AS Eidsvåg Fabrikker, med skattemessig virkning.
Av mellomværende er det avgitt kr 1 000 000,- i konsernbidrag til Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS, uten skattemessig virkning.
Av mellomværende er det avgitt kr 2 747 761,- i konsernbidrag til Midgard Gruppen AS, med skattemessig virkning.
Av mellomværende er det avgitt kr 3 000 000,- i konsernbidrag til Nye Eidsvåg fabrikker AS, uten skattemessig virkning.
Av mellomværende er det avgitt kr 10 948,- i konsernbidrag til Kirketomten AS med skattemessig virkning.
Av mellomværende er det mottatt kr 5 705 052,- i konsernbidrag fra Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS, med skattemessig virkning.
Av mellomværende er det mottatt kr 6 002 022,- i konsernbidrag fra Nye Eidsvåg Fabrikker AS, med skattemessig virkning.
Av mellomværende er det mottatt kr 2 430 747,- i konsernbidrag fra Vollane I AS, med skattemessig virkning.
Av mellomværende er det mottatt kr 3 274 129,- i konsernbidrag fra Skuteviksboder AS, med skattemessig virkning.

Vest Utleie Holding AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Vest Utleie Holding AS Noter til årsregnskap 2024

Note 3: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	6 194 407	10 456 960	
Permanente forskjeller	-17 411 950	-19 292 575	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-22 346	-27 932	
Ytet konsernbidrag	-6 172 061	-10 429 028	
Mottatt konsernbidrag	17 411 950	19 292 575	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:			Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	89 384	111 730	22 346
Sum forskjeller	89 384	111 730	22 346
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	89 384	111 730	22 346
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	19 665	24 581	4 915
Årets skattekostnad	2024		
Betalbar skatt	0		
For mye avsatt tidligere	0		
Skatt av konsernbidrag	1 357 853		
Endring utsatt skatt	4 915		
Sum skattekostnad	1 362 769		

Note 4: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	100 000	68 577 241	68 677 241
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	(2 143 254)	(2 143 254)
Årets resultat	-	4 831 638	4 831 638
Egenkapital per 31/12	100 000	71 265 625	71 365 625

Note 5: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld på kr 280 346 281,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid med dagens avdragsprofil. Lånet er et ballonglån som fornyes hvert tredje år.

Selskap	Eiendel	Bokført verdi	Type
Nye Eidsvåg Fabrikker AS	Eiendom Bergen Gnr 216/Bnr 170 m.flere	23 224 571	Festetomter
Skuteviksboder AS	Skuteviksboder 16 - Bergen, Gnr167/Bnr883	11 475 650	Eiendom og aksjer
Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS	Eidsvågbakken 1 - Bergen, Gnr 216/Bnr 1273	87 558 729	Eiendom, factoring og aksjer
	Eiendom Bergen Gnr 216 / Bnr 1271		Eiendom
	Eiendom Bergen Gnr 216 / Bnr 170		Eiendom
Vollane I AS	Vollane I AS - Bergen, Gnr 216/Bnr 1285	32 346 598	Eiendom, factoring og aksjer
Kirketomten AS	Eiendom Bergen, Gnr 216/Bnr 934	243 462	Eiendom og aksjer
Sum		154 849 010	

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom, aksjer og fordringer hos datterselskaper.

Selskapets langsiktige gjeld er også sikret med kausjonserklæring fra morselskapet, Midgard Gruppen AS.

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Gruppen AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024.