



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 849 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K3 INVEST AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 3
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 100	809 330
Sum inntekter		724 100	809 330
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 674	230 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 430	142 556
Annen driftskostnad		263 921	259 028
Sum kostnader		490 025	631 609
Driftsresultat		234 075	177 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	182
Annen finansinntekt		6 261	6 063
Sum finansinntekter		6 370	6 245
Annen rentekostnad		263 884	186 635
Sum finanskostnader		263 884	186 635
Netto finans		-257 514	-180 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 440	-2 669
Skattekostnad på resultat		-5 151	-587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 289	-2 082
Årsresultat		-18 289	-2 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 289	-2 082
Totalresultat		-18 289	-2 082
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 289	-2 082
Sum overføringer og disponeringer		-18 289	-2 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 925 300	6 074 730
Sum varige driftsmidler		5 925 300	6 074 730
Sum anleggsmidler		5 925 300	6 074 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 071	10 373
Sum fordringer		14 071	10 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 659	348 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 659	348 739
Sum omløpsmidler		290 730	359 112
SUM EIENDELER		6 216 030	6 433 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 040 084	2 058 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 040 084	2 058 373
Sum egenkapital		2 190 084	2 208 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		192 214	197 365
Sum avsetninger for forpliktelser		192 214	197 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	3 757 946	3 979 001
Sum annen langsiktig gjeld		3 757 946	3 979 001
Sum langsiktig gjeld		3 950 160	4 176 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 307	22 290
Betalbar skatt			2 168
Skyldig offentlige avgifter		41 265	
Annen kortsiktig gjeld		8 214	24 645
Sum kortsiktig gjeld		75 786	49 103
Sum gjeld		4 025 946	4 225 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 216 030	6 433 842
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377969

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 849 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K3 INVEST AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 3
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 849 579
K3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 100	809 330
Sum inntekter		724 100	809 330
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 674	230 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 430	142 556
Annen driftskostnad		263 921	259 028
Sum kostnader		490 025	631 609
Driftsresultat		234 075	177 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	182
Annen finansinntekt		6 261	6 063
Sum finansinntekter		6 370	6 245
Annen rentekostnad		263 884	186 635
Sum finanskostnader		263 884	186 635
Netto finans		-257 514	-180 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-5 151	-587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 289	-2 082
Årsresultat		-18 289	-2 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 289	-2 082
Totalresultat		-18 289	-2 082
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 289	-2 082
Sum overføringer og disponeringer		-18 289	-2 082



Organisasjonsnr: 985 849 579
K3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 925 300	6 074 730
Sum varige driftsmidler		5 925 300	6 074 730

Sum anleggsmidler		5 925 300	6 074 730
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 071	10 373
Sum fordringer		14 071	10 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		276 659	348 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 659	348 739

Sum omløpsmidler		290 730	359 112
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 216 030	6 433 842
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 040 084	2 058 373
Sum opptjent egenkapital		2 040 084	2 058 373

Sum egenkapital		2 190 084	2 208 373
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		192 214	197 365
--------------	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	192 214	197 365
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	
Sum annen langsiktig gjeld	3 757 946	3 979 001
Sum langsiktig gjeld	3 950 160	4 176 366
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 307	22 290
Betalbar skatt		2 168
Skyldig offentlige avgifter	41 265	
Annen kortsiktig gjeld	8 214	24 645
Sum kortsiktig gjeld	75 786	49 103
Sum gjeld	4 025 946	4 225 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 216 030	6 433 842
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 985 849 579
K3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sig Rønningen
2024-04-23

 BankID Signing
Therese Langøen Rønningen
2024-04-23

Årsregnskap 2023

K3 Invest AS

Org.nr: 985 849 579

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter





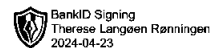
BankID Signing
Sigrun Rønningen
2024-04-23

BankID Signing
Therese Langøen Rønningen
2024-04-23

Resultatregnskap

K3 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		724 100	809 330
Sum driftsinntekter		724 100	809 330
Lønnskostnad	1	76 674	230 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 430	142 556
Annen driftskostnad		263 921	259 028
Sum driftskostnader		490 025	631 609
Driftsresultat		234 075	177 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	182
Annen finansinntekt		6 261	6 063
Annen rentekostnad		263 884	186 635
Resultat av finansposter		-257 514	-180 390
Resultat før skattekostnad		-23 440	-2 669
Skattekostnad på resultat		-5 151	-587
Resultat		-18 289	-2 082
Årsresultat		-18 289	-2 082
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		18 289	2 082
Sum overføringer		-18 289	-2 082



Balanse

K3 Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 925 300	6 074 730
Sum varige driftsmidler		5 925 300	6 074 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 925 300	6 074 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 071	10 373
Sum fordringer		14 071	10 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 659	348 739
Sum omløpsmidler		290 730	359 112
Sum eiendeler		6 216 030	6 433 842



BankID Signing
Stig Rønningen
2024-04-23

BankID Signing
Therese Langøen Rønningen
2024-04-23

Balanse K3 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 040 084	2 058 373
Sum opptjent egenkapital		2 040 084	2 058 373
Sum egenkapital		2 190 084	2 208 373
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		192 214	197 365
Sum avsetning for forpliktelser		192 214	197 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	3 757 946	3 979 001
Sum annen langsiktig gjeld		3 757 946	3 979 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 307	22 290
Betalbar skatt		0	2 168
Skyldig offentlige avgifter		41 265	0
Annen kortsiktig gjeld		8 214	24 645
Sum kortsiktig gjeld		75 786	49 103
Sum gjeld		4 025 946	4 225 469
Sum egenkapital og gjeld		6 216 030	6 433 842

Horten, 23.04.2024
Styret i K3 Invest AS

Stig Rønningen
Styreleder

Therese Langøen Rønningen
Styremedlem



Noter

K3 Invest AS

BankID Signing
Sig Rønningen
2024-04-23

BankID Signing
Therese Langøen Rønningen
2024-04-23

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

K3 Invest AS

BankID Signing
Sig Rønningen
2024-04-23

BankID Signing
Therese Langøen Rønningen
2024-04-23

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	67 200	201 600
Arbeidsgiveravgift	9 474	28 425
Sum	76 674	230 025

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 611 546	7 611 546
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 611 546	7 611 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 686 246	1 686 246
= Bokført verdi 31.12.23	5 925 300	5 925 300
Årets ordinære avskrivninger	149 430	149 430
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 757 946	3 979 001
Sum	3 757 946	3 979 001
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 925 300	5 820 566
Sum	5 925 300	5 820 566



Noter

K3 Invest AS

BankID Signing
Sig Rønningen
2024-04-23

BankID Signing
Therese Langøen Rønningen
2024-04-23

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i K3 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150	1 000	150 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	2 058 373	2 208 373
Pr 01.01.2023	150 000	2 058 373	2 208 373
Årets resultat		-18 289	-18 289
Pr 31.12.2023	150 000	2 040 084	2 190 084

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2028	2027
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 652 665	2 873 721
Sum annen langsiktig gjeld	2 652 665	2 873 721



Årsregnskap 2023

K3 Invest AS

Org.nr: 985 849 579

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



BDT VIKEN



Resultatregnskap

K3 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		724 100	809 330
Sum driftsinntekter		724 100	809 330
Lønnskostnad	1	76 674	230 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 430	142 556
Annen driftskostnad		263 921	259 028
Sum driftskostnader		490 025	631 609
Driftsresultat		234 075	177 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	182
Annen finansinntekt		6 261	6 063
Annen rentekostnad		263 884	186 635
Resultat av finansposter		-257 514	-180 390
Resultat før skattekostnad		-23 440	-2 669
Skattekostnad på resultat		-5 151	-587
Resultat		-18 289	-2 082
Årsresultat		-18 289	-2 082
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		18 289	2 082
Sum overføringer		-18 289	-2 082



Balanse

K3 Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 925 300	6 074 730
Sum varige driftsmidler		5 925 300	6 074 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 925 300	6 074 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 071	10 373
Sum fordringer		14 071	10 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 659	348 739
Sum omløpsmidler		290 730	359 112
Sum eiendeler		6 216 030	6 433 842



Balanse

K3 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 040 084	2 058 373
Sum opptjent egenkapital		2 040 084	2 058 373
Sum egenkapital		2 190 084	2 208 373
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		192 214	197 365
Sum avsetning for forpliktelser		192 214	197 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	3 757 946	3 979 001
Sum annen langsiktig gjeld		3 757 946	3 979 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 307	22 290
Betalbar skatt		0	2 168
Skyldig offentlige avgifter		41 265	0
Annen kortsiktig gjeld		8 214	24 645
Sum kortsiktig gjeld		75 786	49 103
Sum gjeld		4 025 946	4 225 469
Sum egenkapital og gjeld		6 216 030	6 433 842

Horten, 23.04.2024
Styret i K3 Invest AS

Stig Rønningen
Styreleder

Therese Langøen Rønningen
Styremedlem



Noter

K3 Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

K3 Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	67 200	201 600
Arbeidsgiveravgift	9 474	28 425
Sum	76 674	230 025

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 611 546	7 611 546
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 611 546	7 611 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 686 246	1 686 246
= Bokført verdi 31.12.23	5 925 300	5 925 300
Årets ordinære avskrivninger	149 430	149 430
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 757 946	3 979 001
Sum	3 757 946	3 979 001
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 925 300	5 820 566
Sum	5 925 300	5 820 566



Noter

K3 Invest AS

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i K3 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150	1 000	150 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	2 058 373	2 208 373
Pr 01.01.2023	150 000	2 058 373	2 208 373
Årets resultat		-18 289	-18 289
Pr 31.12.2023	150 000	2 040 084	2 190 084

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2028	2027
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 652 665	2 873 721
Sum annen langsiktig gjeld	2 652 665	2 873 721