



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 7 AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 940	18 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 940</b>	<b>18 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 940</b>	<b>-18 125</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 940</b>	<b>-18 125</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 940</b>	<b>-18 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 940</b>	<b>-18 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 940</b>	<b>-18 125</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 940</b>	<b>-18 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-8 940	-18 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 940</b>	<b>-18 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	1 086 833	1 133 646
Sum omløpsmidler		1 086 833	1 133 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 086 833</b>	<b>1 133 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	78 775	86 207
Annen innskutt egenkapital		-14 227	-15 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 548</b>	<b>70 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		34 209	27 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 209</b>	<b>-27 653</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>30 339</b>	<b>42 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 056 494	1 090 662
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056 494</b>	<b>1 090 662</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		1 056 494	1 090 662
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 086 833</b>	<b>1 133 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTER 7 AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30  
1894 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 922 158 460  
RUDSKOGEN TOMTER 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 940	18 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 940</b>	<b>18 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 940</b>	<b>-18 125</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 940	-18 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 940	-18 125
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 940</b>	<b>-18 125</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 940	-18 125
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 940</b>	<b>-18 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-8 940	-18 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 940</b>	<b>-18 125</b>



Organisasjonsnr: 922 158 460  
RUDSKOGEN TOMTER 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	1 086 833	1 133 646
Sum omløpsmidler		1 086 833	1 133 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 086 833</b>	<b>1 133 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	78 775	86 207
Annen innskutt egenkapital		-14 227	-15 570
Sum innskutt egenkapital		64 548	70 637
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		34 209	27 653
Sum opptjent egenkapital		-34 209	-27 653
Sum egenkapital	7	30 339	42 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	1 056 494	1 090 662
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		1 056 494	1 090 662
Sum gjeld		1 056 494	1 090 662
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 086 833</b>	<b>1 133 646</b>



Organisasjonsnr: 922 158 460  
RUDSKOGEN TOMTER 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Rudskogen Tomter 7 AS

Org.nr.: 922 158 460



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Rudskogen Tomter 7 AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Annen driftskostnad		8 940	18 125	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 940</b>	<b>18 125</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 940</b>	<b>-18 125</b>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap	7	8 940	18 125	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 940</b>	<b>-18 125</b>	



<b>Balanse</b>				
<b>Rudskogen Tomter 7 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	4	1 086 833	1 133 646	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 833</b>	<b>1 133 646</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 086 833</b>	<b>1 133 646</b>	





# Årsregnskap

2022

Rudskogen Tomter 7 AS

Org.nr.: 922 158 460



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Rudskogen Tomter 7 AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Annen driftskostnad		8 940	18 125	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 940</b>	<b>18 125</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 940</b>	<b>-18 125</b>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap	7	8 940	18 125	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 940</b>	<b>-18 125</b>	



<b>Balanse</b>				
<b>Rudskogen Tomter 7 AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning	4	1 086 833	1 133 646	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 833</b>	<b>1 133 646</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 086 833</b>	<b>1 133 646</b>	

Rudskogen Tomter 7 AS Side 3





## Rudskogen Tomter 7 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rudskogen Tomter 7 AS er datterselskap av Rudskogen Tomteselskap Holding AS, med forretningsadresse Rudskogenveien 30, 1894 Rakkestad.

#### Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte verken i 2022 eller 2021.



## Rudskogen Tomter 7 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-8 940	-18 125
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-8 940</b>	<b>-18 125</b>
Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2022	-	-
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Grunnlag for betalbar skatt i balansen</b>	<b>-8 940</b>	<b>-18 125</b>
Betalbar skatt i balansen for 2022	-	-
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt	-	-
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

##### Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Framførbart skattemessig underskudd	-52 163	-43 223
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>-52 163</b>	<b>-43 223</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>-11 476</b>	<b>-9 509</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak



## Rudskogen Tomter 7 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 - Tomter

Selskapets eiendeler består av tomter. Tomtene er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

#### Note 5 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Gjeldt til nærstående selskap og nærstående	1 056 494	1 090 662

Gjeld til nærstående selskap og nærstående er renteberegnet med til sammen kr 0

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Rudskogen Tomteselskap Holding AS	100 %

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap / Annen EK	SUM
Pr 01.01.2022	86 207	-15 570	-27 653	42 984
fisjon	-7 432	1 343	2 384	-3 705
Årets resultat			-8 940	-8 940
Pr 31.12.2022	78 775	-14 227	-34 209	30 339

#### Note 8 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.		

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Det er ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.		