



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 607 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordkilen 8
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Anker-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 989	523 238
Sum inntekter		767 989	523 238
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		237 359	366 449
Sum kostnader		317 359	446 449
Driftsresultat		450 630	76 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	752
Sum finansinntekter		0	752
Annen rentekostnad		241 594	222 875
Sum finanskostnader		241 594	222 875
Netto finans		-241 594	-222 123
Resultat før skattekostnad		209 036	-145 334
Skattekostnad	2, 3	45 988	-40 205
Årsresultat		163 049	-105 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 049	-105 129
Sum overføringer og disponeringer		163 049	-105 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 364 768	3 444 768
Sum varige driftsmidler		3 364 768	3 444 768
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 364 768	3 444 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 240	-33 009
Andre kortsiktige fordringer		0	86 597
Konsernfordringer	5	218 582	218 582
Sum fordringer		226 822	272 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 818	17 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 818	17 184
Sum omløpsmidler		267 640	289 354
SUM EIENDELER		3 632 408	3 734 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	364 014	364 014
Sum innskutt egenkapital		394 014	394 014
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	618 706	781 754
Sum opptjent egenkapital		-618 706	-781 754
Sum egenkapital	7	-224 692	-387 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	578 002	611 278
Sum avsetninger for forpliktelser		578 002	611 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 365 755	2 560 226
Langsiktig konserngjeld	5	812 999	812 999
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 178 754	3 373 225
Sum langsiktig gjeld		3 756 756	3 984 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 234	4 636
Betalbar skatt	2, 3	79 264	31 278
Skyldige offentlige avgifter		5 846	101 445
Sum kortsiktig gjeld		100 344	137 359
Sum gjeld		3 857 100	4 121 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 632 408	3 734 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333560

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 607 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nordkilen 8
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Anker-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 916 607 350
AO EIENDOMSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 989	523 238
Sum inntekter		767 989	523 238
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad		237 359	366 449
Sum kostnader		317 359	446 449
Driftsresultat		450 630	76 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	752
Sum finansinntekter		0	752
Annen rentekostnad		241 594	222 875
Sum finanskostnader		241 594	222 875
Netto finans		-241 594	-222 123
Resultat før skattekostnad		209 036	-145 334
Skattekostnad	2, 3	45 988	-40 205
Årsresultat		163 049	-105 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		163 049	-105 129
Sum overføringer og disponeringer		163 049	-105 129



Organisasjonsnr: 916 607 350
AO EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 4 3 364 768 3 444 768
Sum varige driftsmidler 3 364 768 3 444 768

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 364 768 3 444 768

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 8 240 -33 009
Andre kortsiktige
fordringer 0 86 597
Konsernfordringer 5 218 582 218 582
Sum fordringer 226 822 272 170

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 40 818 17 184
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 40 818 17 184

Sum omløpsmidler 267 640 289 354

SUM EIENDELER 3 632 408 3 734 122

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 364 014 364 014
Sum innskutt egenkapital 394 014 394 014



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	618 706	781 754
Sum opptjent egenkapital		-618 706	-781 754
Sum egenkapital	7	-224 692	-387 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	578 002	611 278
Sum avsetninger for forpliktelser		578 002	611 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 365 755	2 560 226
Langsiktig konserngjeld	5	812 999	812 999
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 178 754	3 373 225
Sum langsiktig gjeld		3 756 756	3 984 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 234	4 636
Betalbar skatt	2, 3	79 264	31 278
Skyldige offentlige avgifter		5 846	101 445
Sum kortsiktig gjeld		100 344	137 359
Sum gjeld		3 857 100	4 121 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 632 408	3 734 122



Organisasjonsnr: 916 607 350
AO EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4000000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	635232.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3364768.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218582.00	218582.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	812999.00	812999.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1383560.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2365755.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3364768.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AO EIENDOMSSKAP AS

916607350

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AO EIENDOMSELSKAP AS
916 607 350

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		767 989	523 238
Sum driftsinntekter		767 989	523 238
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-80 000	-80 000
Annen driftskostnad		-237 359	-366 449
Sum driftskostnader		-317 359	-446 449
Driftsresultat		450 630	76 789
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	752
Sum finansinntekter		0	752
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-241 594	-222 875
Sum finanskostnader		-241 594	-222 875
Netto finans		-241 594	-222 123
Resultat før skattekostnad		209 036	-145 334
Skattekostnad	2, 3	-45 988	40 205
Årsresultat		163 049	-105 129
Overføringer			
Udekket tap		163 049	-105 129
Sum overføringer		163 049	-105 129



AO EIENDOMSELSESKAP AS
916 607 350

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 364 768	3 444 768
Sum varige driftsmidler		3 364 768	3 444 768
Sum anleggsmidler		3 364 768	3 444 768
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 240	-33 009
Kortsiktige konsernfordringer	5	218 582	218 582
Andre kortsiktige fordringer		0	86 597
Sum fordringer		226 822	272 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 818	17 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 818	17 184
Sum omløpsmidler		267 640	289 354
SUM EIENDELER		3 632 408	3 734 122



AO EIENDOMSELSKAP AS
916 607 350

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	364 014	364 014
Sum innskutt egenkapital		394 014	394 014
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-618 706	-781 754
Sum opptjent egenkapital		-618 706	-781 754
Sum egenkapital	7	-224 692	-387 740
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	578 002	611 278
Sum avsetning for forpliktelser		578 002	611 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 365 755	2 560 226
Langsiktig konserngjeld	5	812 999	812 999
Sum annen langsiktig gjeld		3 178 754	3 373 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 234	4 636
Betalbar skatt	2, 3	79 264	31 278
Skyldige offentlige avgifter		5 846	101 445
Sum kortsiktig gjeld		100 344	137 359
Sum gjeld		3 857 100	4 121 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 632 408	3 734 122

GRESSVIK, 12.03.2025

Bengt Anker-Olsen
styrets leder



AO EIENDOMSELSKAP AS
916 607 350

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



AO EIENDOMSELSESKAP AS
916 607 350

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-635 232
Balanseført verdi per 31.12.	3 364 768
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 264	31 278
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 276	-71 483
Skattekostnad	45 988	-40 205
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	209 036	-145 334
Permanente forskjeller	0	-1
+/- Endring i midlertidige forskjeller	151 255	325 428
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 922
Skattepliktig inntekt	360 291	142 171
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 264	31 278
Betalbar skatt i balansen	79 264	31 278

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 550 913	2 485 183	65 731
Omløpsmidler	-200 000	-200 000	0
Gevinst- og tapskonto	427 622	342 098	85 524
Netto forskjeller	2 778 535	2 627 280	151 255
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 778 535	2 627 280	151 255
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	611 278	578 002	33 276

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 383 560
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 365 755
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 364 768
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



AO EIENDOMSELSESKAP AS
916 607 350

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	218 582	218 582

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	812 999	812 999

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BO HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	364 014	-781 754	-387 740
Årsresultat	0	0	163 049	163 049
Egenkapital 31.12.2024	30 000	364 014	-618 706	-224 692

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.