



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 887 477
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDTTUN INVEST AS
Forretningsadresse:	Slemdalsveien 97F 0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Osvald Fossholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 013	383 239
Sum inntekter		376 013	383 239
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 388	77 388
Annen driftskostnad		194 005	167 591
Sum kostnader		271 393	244 979
Driftsresultat		104 620	138 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Annen finansinntekt		5 848	4 167
Sum finansinntekter		5 853	4 168
Annen rentekostnad		85 385	101 202
Sum finanskostnader		85 385	101 202
Netto finans		-79 532	-97 034
Ordinært resultat før skattekostnad		25 088	41 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 088	41 226
Årsresultat		25 088	41 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 088	41 226
Sum overføringer og disponeringer		25 088	41 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 061 307	4 155 240
Sum varige driftsmidler		4 061 307	4 155 240
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	155 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		155 000	155 000
Sum anleggsmidler		4 216 307	4 310 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre fordringer		31 516	7 558
Konsernfordringer		3 957	
Sum fordringer		35 473	32 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495	750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495	750
Sum omløpsmidler		35 968	33 308
SUM EIENDELER		4 252 275	4 343 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6,7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	147 354	147 354
Sum innskutt egenkapital		1 247 354	1 247 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	796 670	821 758
Sum opptjent egenkapital		-796 670	-821 758
Sum egenkapital		450 684	425 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 417 480	2 271 101
Ansvarlig lånekapital	4	1 120 000	1 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 537 480	3 846 101
Sum langsiktig gjeld		3 537 480	3 846 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 027	31 017
Skyldige offentlige avgifter		10 780	
Kortsiktig konserngjeld		230 000	30 547
Annen kortsiktig gjeld		14 304	10 287
Sum kortsiktig gjeld		264 111	71 851
Sum gjeld		3 801 591	3 917 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 252 275	4 343 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722474

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 887 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTTUN INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 97F
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Fossholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 887 477
MIDTTUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 013	383 239
Sum inntekter		376 013	383 239
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 388	77 388
Annen driftskostnad		194 005	167 591
Sum kostnader		271 393	244 979
Driftsresultat		104 620	138 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Annen finansinntekt		5 848	4 167
Sum finansinntekter		5 853	4 168
Annen rentekostnad		85 385	101 202
Sum finanskostnader		85 385	101 202
Netto finans		-79 532	-97 034
Ordinært resultat før skattekostnad		25 088	41 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 088	41 226
Årsresultat		25 088	41 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 088	41 226
Sum overføringer og disponeringer		25 088	41 226



Organisasjonsnr: 979 887 477
MIDTTUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 061 307	4 155 240
Sum varige driftsmidler		4 061 307	4 155 240

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		155 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		155 000	155 000

Sum anleggsmidler		4 216 307	4 310 240
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 000
Andre fordringer		31 516	7 558
Konsernfordringer		3 957	
Sum fordringer		35 473	32 558

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		495	750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495	750

Sum omløpsmidler		35 968	33 308
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 252 275	4 343 548
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	147 354	147 354
Sum innskutt egenkapital		1 247 354	1 247 354

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	796 670	821 758
Sum opptjent egenkapital		-796 670	-821 758



Sum egenkapital		450 684	425 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 417 480	2 271 101
Ansvarlig lånekapital	4	1 120 000	1 575 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 537 480	3 846 101
Sum langsiktig gjeld		3 537 480	3 846 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 027	31 017
Skyldige offentlige avgifter		10 780	
Kortsiktig konsemgjeld		230 000	30 547
Annen kortsiktig gjeld		14 304	10 287
Sum kortsiktig gjeld		264 111	71 851
Sum gjeld		3 801 591	3 917 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 252 275	4 343 548



Organisasjonsnr: 979 887 477
MIDTTUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5554424.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16545.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5537879.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1476572.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77388.00	50.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2417480.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4061307.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2021 Midttun Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 887 477



Midttun Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		376 013	383 239
Sum driftsinntekter		376 013	383 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 388	77 388
Annen driftskostnad		194 005	167 591
Sum driftskostnader		271 393	244 979
Driftsresultat		104 620	138 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1
Annen finansinntekt		5 848	4 167
Annen rentekostnad		85 386	101 202
Resultat av finansposter		-79 533	-97 034
Ordinært resultat før skattekostnad		25 088	41 226
Ordinært resultat		25 088	41 226
Årsresultat		25 088	41 226
Overføringer			
Overført til udekket tap		-25 088	-41 227
Sum overføringer		25 088	41 227

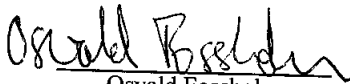


Midttun Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 061 307	4 155 240
Sum varige driftsmidler		4 061 307	4 155 240
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	155 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		155 000	155 000
Sum anleggsmidler		4 216 307	4 310 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		31 516	7 558
Konsernfordringer		3 957	0
Sum fordringer		35 473	32 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494	750
Sum omløpsmidler		35 968	33 308
Sum eiendeler		4 252 275	4 343 548



Midttun Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	147 354	147 354
Sum innskutt egenkapital		1 247 354	1 247 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-796 670	-821 757
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		-796 670	-821 758
Sum egenkapital		450 684	425 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4	1 120 000	1 575 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 417 480	2 271 101
Sum annen langsiktig gjeld		3 537 480	3 846 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 027	31 017
Skyldig offentlige avgifter		10 780	0
Konserngjeld		230 000	30 547
Annen kortsiktig gjeld		14 304	10 287
Sum kortsiktig gjeld		264 111	71 852
Sum gjeld		3 801 590	3 917 952
Sum egenkapital og gjeld		4 252 275	4 343 548

Oslo, 28.06.2022
Styret i Midttun Invest AS


Osvald Fossholm
styreleder/daglig leder

Midttun Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Midttun Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsaksjer

Selskap	Balanseverdi	Årsresultat 2021	Bokført EK 2021
Valdres Fjernarbeidssenter Hedalen	155 000	-94 829	-80 002

Midttun Invest AS eier 100% av aksjene i Valdres Fjernarbeidssenter Hedalen AS. Selskapet driver utleie av fast eiendom.

Selskapet har benyttet unntaksbestemmelsen for små foretak og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 3 Driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom bolig	Fast eiendom kontor	Bygningsm. anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	250 000	1 403 586	2 342 983	1 557 855	5 554 424
Tilgang kjøpte		-16 545			-16 545
Anskaffelseskost 31.12.2021	250 000	1 387 041	2 342 983	1 557 855	5 537 879
Akk. avskrivning/nedskrivning 1.12021	0	0	547 117	852 067	1 399 184
Årets avskrivning	0	0	46 860	30 528	77 388
Akk. avskrivning/nedskrivning 31.12.2021	0	0	593 977	882 595	1 476 572
Bokført verdi 31.12.2021	250 000	1 387 041	1 749 006	675 260	4 061 307
Avskrivningsmetode	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	
Levetid			50 År	50 År	

Kr. 16 545 av påkostninger i 2020 er reversert i 2021.

Note 4 Pantegjeld

Selskapets pantegjeld utgjorde pr. 31.12 kr. 2 417 480. Långiver er Valdres Sparebank. Bokført verdi på fast eiendom, som er stilt til sikkerhet, var pr. 31.12.2021 på kr. 4 061 307.

Morselskapets aksjonær har ytet et ansvarlig lån på kr. 1 120 000. Det er ikke stilt sikkerhet for dette lånet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 088	41 226
Permanente forskjeller	0	4 521
Endring i midlertidige forskjeller	-153 078	-157 958
Skattepliktig inntekt	-127 990	-112 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	209 097	56 019	-153 078
Sum	209 097	56 019	-153 078
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 776 001	-2 648 011	127 990
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 566 904	2 591 992	25 088
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midttun Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krino Invest AS	1 100	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 100 000	147 354	-821 758	425 596
Årets resultat			25 088	25 088
Pr 31.12.2021	1 100 000	147 354	-796 671	450 683

Note 8 Fortsatt drift

Aksjonær har ytet lån på kr. 1 120 000, og selskapet har betydelige merverdier utover bokførte. Fortsatt drift vurderes derfor som forsvarlig.