



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 722 133  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GANDDAL VEST 2  
Forretningsadresse: c/o Viden forvaltning  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Kvamsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		336 024	373 224
TV, Internett, alarm o.l.		63 228	
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 252</b>	<b>373 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	20 000	
Forretningsførerhonorar		22 112	21 000
Forretningsfører ekstratjenester		10 000	
Drift og vedlikehold	2	55 500	40 750
TV, internett o.l.		74 814	69 878
Forsikring		72 133	61 985
Strøm og oppvarming		8 491	12 748
Andre kostnader		17 633	9 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 684</b>	<b>215 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 568</b>	<b>157 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	
Annen finansinntekt		12 313	11 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 435</b>	<b>11 812</b>
Annen rentekostnad		147 900	119 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 900</b>	<b>119 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 465</b>	<b>-107 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 897</b>	<b>49 639</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 897</b>	<b>49 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 897</b>	<b>49 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 897</b>	<b>49 639</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 897	49 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 897</b>	<b>49 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 892	878
Andre kortsiktige fordringer		20 320	17 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 212</b>	<b>18 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 065	425 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 065</b>	<b>425 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 277</b>	<b>444 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 277</b>	<b>444 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 490 210	1 473 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 490 210</b>	<b>-1 473 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 490 210</b>	<b>-1 473 313</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 926 248	1 909 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 926 248</b>	<b>1 909 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 926 248</b>	<b>1 909 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 154	6 919
Annen kortsiktig gjeld		1 084	1 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 238</b>	<b>8 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 941 486</b>	<b>1 917 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>451 277</b>	<b>444 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 722 133  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GANDDAL VEST 2  
Forretningsadresse: c/o Viden forvaltning  
Frida Hansens vei 5  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Kvamsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 984 722 133  
SAMEIET GANDDAL VEST 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnad		336 024	373 224
TV, Internett, alarm o.l.		63 228	
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 252</b>	<b>373 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	20 000	
Forretningsførerhonorar		22 112	21 000
Forretningsfører ekstratjenester		10 000	
Drift og vedlikehold	2	55 500	40 750
TV, internett o.l.		74 814	69 878
Forsikring		72 133	61 985
Strøm og oppvarming		8 491	12 748
Andre kostnader		17 633	9 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 684</b>	<b>215 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 568</b>	<b>157 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		122	
Annen finansinntekt		12 313	11 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 435</b>	<b>11 812</b>
Annen rentekostnad		147 900	119 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>147 900</b>	<b>119 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 465</b>	<b>-107 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 897</b>	<b>49 639</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 897</b>	<b>49 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 897</b>	<b>49 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 897</b>	<b>49 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-16 897	49 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 897</b>	<b>49 639</b>



Organisasjonsnr: 984 722 133  
SAMEIET GANDDAL VEST 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 892	878
Andre kortsiktige fordringer		20 320	17 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 212</b>	<b>18 710</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		428 065	425 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 065</b>	<b>425 705</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 277</b>	<b>444 415</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>451 277</b>	<b>444 415</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		1 490 210	1 473 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 490 210</b>	<b>-1 473 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 490 210</b>	<b>-1 473 313</b>

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 926 248	1 909 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 926 248</b>	<b>1 909 677</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 926 248</b>	<b>1 909 677</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 154	6 919
Annen kortsiktig gjeld	1 084	1 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 238</b>	<b>8 051</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 941 486</b>	<b>1 917 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>451 277</b>	<b>444 415</b>



Organisasjonsnr: 984 722 133  
SAMEIET GANDDAL VEST 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Anne Marit Kvamse  
2025-03-19

 BankID Signing  
Arthur Asheim  
2025-03-20



# Årsregnskap 2024

## Sameiet Ganddal Vest 2

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 722 133



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET GANDDAL VEST 2

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		336 024	373 224	358 538
TV, Internett, alarm o.l.		63 228	0	70 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>399 252</b>	<b>373 224</b>	<b>428 538</b>
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	20 000	0	22 820
Forretningsførerhonorar		22 112	21 000	21 000
Forretningsfører ekstratjenester		10 000	0	0
Revisjonshonorar		0	0	7 000
Drift og vedlikehold	2	55 500	40 750	80 000
TV, internett o.l.		74 814	69 878	70 000
Forsikring		72 133	61 985	75 600
Strøm og oppvarming		8 491	12 748	20 000
Andre kostnader		17 633	9 244	19 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 684</b>	<b>215 605</b>	<b>315 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 568</b>	<b>157 619</b>	<b>113 118</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Annen renteinntekt		122	0	0
Annen finansinntekt		12 313	11 812	0
Annen rentekostnad		147 900	119 792	130 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 465</b>	<b>-107 980</b>	<b>-130 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-16 897</b>	<b>49 639</b>	<b>-16 882</b>
<b>OVERFØRINGER</b>				
Avsatt til annen egenkapital		-16 897	49 639	0
Overført til udekket tap		0	0	16 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 897</b>	<b>49 639</b>	<b>-16 882</b>



## BALANSE

### SAMEIET GANDDAL VEST 2

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 892	878
Andre kortsiktige fordringer		20 320	17 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 212</b>	<b>18 710</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 065	425 705
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 277</b>	<b>444 415</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>451 277</b>	<b>444 415</b>



## BALANSE

### SAMEIET GANDDAL VEST 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 490 210	-1 473 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 490 210</b>	<b>-1 473 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 490 210</b>	<b>-1 473 313</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 926 248	1 909 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 926 248</b>	<b>1 909 677</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 154	6 919
Annen kortsiktig gjeld		1 084	1 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 238</b>	<b>8 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 941 486</b>	<b>1 917 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>451 277</b>	<b>444 415</b>

Stavanger, 19.03.2025  
Styret i Sameiet Ganddal Vest 2

\_\_\_\_\_  
Anne Marit Kvamsø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arthur Asheim  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **DISPONIBLE MIDLER**

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Gaver	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold	10 429	35 600
Vedlikehold heis	12 851	0
Vedlikehold utvendig anlegg	32 220	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 150
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>55 500</b>	<b>40 750</b>

## Note 3 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler</b>		
Resultat	-16 897	49 639
Opptak av langsiktig lån	2 000 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 983 428	-26 167
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-325</b>	<b>23 472</b>
Omløpsmidler	451 277	444 415
Kortsiktig gjeld	15 238	8 051
<b>Sum</b>	<b>436 039</b>	<b>436 364</b>

## Note 4 Udekket tap

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 5 Egenkapital

	<b>Sameiekapital</b>
Pr. 31.12.2023	-1 473 313
Årets resultat	-16 897
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-1 490 210</b>