



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 385 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTGÅRDVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Knud Holms gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 882 518	2 709 141
Annen driftsinntekt		29 118	25 183
Sum inntekter		2 911 636	2 734 324
Kostnader			
Varekostnad		29 118	25 183
Avskrivning på driftsmidler	2	131 952	131 952
Annen driftskostnad	3	533 129	325 591
Sum kostnader		694 199	482 726
Driftsresultat		2 217 437	2 251 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	418
Sum finansinntekter		1 161	418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 969	63 896
Sum finanskostnader		97 969	63 896
Netto finans		-96 808	-63 478
Ordinært resultat før skattekostnad		2 120 629	2 188 120
Skattekostnad på resultat		466 519	481 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 654 110	1 706 751
Årsresultat		1 654 110	1 706 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 654 110	1 706 751
Totalresultat		1 654 110	1 706 751
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-468 512	-481 514
Avgitt konsernbidrag		2 129 600	2 188 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-748	
Overført fra annen egenkapital		-6 230	-435
Sum overføringer og disponeringer		1 654 110	1 706 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 361 153	5 493 105
Sum varige driftsmidler		5 361 153	5 493 105
Sum anleggsmidler		5 361 153	5 493 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 005
Sum fordringer			4 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 264	506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 264	506
Sum omløpsmidler		55 264	4 511
SUM EIENDELER		5 416 417	5 497 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	336 703	337 451
Sum innskutt egenkapital		536 703	537 451

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6		6 230
Sum opptjent egenkapital			6 230
Sum egenkapital		536 703	543 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		411 233	413 226
Sum avsetninger for forpliktelser		411 233	413 226
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 367 023	1 483 354
Sum annen langsiktig gjeld		1 367 023	1 483 354
Sum langsiktig gjeld		1 778 256	1 896 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 038	2 188
Skyldige offentlige avgifter		173 589	172 943
Gjeld til konsernselskaper	7	2 129 600	2 188 700
Annen kortsiktig gjeld		741 231	693 524
Sum kortsiktig gjeld		3 101 458	3 057 355
Sum gjeld		4 879 714	4 953 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 416 417	5 497 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378091

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 385 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTGÅRDVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: c/o Seabrokers Eiendom AS
Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 917 385 734
MIDTGÅRDVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 882 518	2 709 141
Annen driftsinntekt		29 118	25 183
Sum inntekter		2 911 636	2 734 324
Kostnader			
Varekostnad		29 118	25 183
Avskrivning på driftsmidler 2		131 952	131 952
Annen driftskostnad 3		533 129	325 591
Sum kostnader		694 199	482 726
Driftsresultat		2 217 437	2 251 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	418
Sum finansinntekter		1 161	418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 969	63 896
Sum finanskostnader		97 969	63 896
Netto finans		-96 808	-63 478
Ordinært resultat før skattekostnad		2 120 629	2 188 120
Skattekostnad på resultat		466 519	481 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 654 110	1 706 751
Årsresultat		1 654 110	1 706 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 654 110	1 706 751
Totalresultat		1 654 110	1 706 751
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-468 512	-481 514
Avgitt konsernbidrag		2 129 600	2 188 700
Udekket tap		-748	
Overført fra annen egenkapital		-6 230	-435
Sum overføringer og disponeringer		1 654 110	1 706 751



Utsatt skatt	411 233	413 226
Sum avsetninger for forpliktelseser	411 233	413 226
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4, 7	1 367 023	1 483 354
Sum annen langsiktig gjeld	1 367 023	1 483 354
Sum langsiktig gjeld	1 778 256	1 896 580
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 038	2 188
Skyldige offentlige avgifter	173 589	172 943
Gjeld til konsernselskaper 7	2 129 600	2 188 700
Annen kortsiktig gjeld	741 231	693 524
Sum kortsiktig gjeld	3 101 458	3 057 355
Sum gjeld	4 879 714	4 953 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 416 417	5 497 616



Organisasjonsnr: 917 385 734
MIDTGÅRDVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MIDTGÅRDVEIEN 12 AS

ÅRSREGNSKAPET 2023

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 917 385 734



Midtgårdveien 12 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 882 518	2 709 141
Annen driftsinntekt		29 118	25 183
Sum driftsinntekter		<u>2 911 636</u>	<u>2 734 324</u>
Varekostnad		29 118	25 183
Avskrivning på driftsmidler	2	131 952	131 952
Annen driftskostnad	3	533 129	325 591
Sum driftskostnader		<u>694 199</u>	<u>482 726</u>
Driftsresultat		<u>2 217 437</u>	<u>2 251 598</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 969	63 896
Resultat av finansposter		<u>-96 808</u>	<u>-63 478</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 120 629</u>	<u>2 188 120</u>
Skattekostnad på resultat		466 519	481 369
Årsresultat		<u>1 654 110</u>	<u>1 706 751</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 129 600	2 188 700
- Skatt på konsernbidrag		468 512	481 514
Overført fra overkurs		748	0
Overført fra annen egenkapital		6 230	435
Sum overføringer		<u>1 654 110</u>	<u>1 706 751</u>

Org.nr. 917 385 734



Midtgårdveien 12 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 361 153	5 493 105
Sum varige driftsmidler		<u>5 361 153</u>	<u>5 493 105</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 361 153</u>	<u>5 493 105</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 005
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 005</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 264	506
Sum omløpsmidler		<u>55 264</u>	<u>4 511</u>
Sum eiendeler		<u>5 416 417</u>	<u>5 497 616</u>

Org.nr. 917 385 734

**Midtgårdveien 12 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	336 703	337 451
Sum innskutt egenkapital		<u>536 703</u>	<u>537 451</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	6 230
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>6 230</u>
Sum egenkapital		<u>536 703</u>	<u>543 681</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		411 233	413 226
Sum avsetning for forpliktelser		<u>411 233</u>	<u>413 226</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 7	1 367 023	1 483 354
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 367 023</u>	<u>1 483 354</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	2 129 600	2 188 700
Leverandørgjeld		57 038	2 188
Skyldige offentlige avgifter		173 589	172 943
Annen kortsiktig gjeld		741 231	693 524
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 101 458</u>	<u>3 057 355</u>
Sum gjeld		<u>4 879 714</u>	<u>4 953 935</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 416 417</u>	<u>5 497 616</u>

Ragnvald Albretsen
styrets leder

Stavanger, 22.04.2024

Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem

Org.nr. 917 385 734



Midtgårdveien 12 AS

Noter 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er benyttet i årsregnskapet. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers Group AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 249 864	7 157 002	8 406 866
Årets tilgang	0	-	-
Årets avgang	0	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 249 864	7 157 002	8 406 866
Akk. ordinære avskr. 31.12.	0	-3 045 713	-3 045 713
Bokført verdi 31.12.	1 249 864	4 111 289	5 361 153
Årets ordinære avskrivning	0	131 952	131 952
Prosentats ord avskrivning	0 %	2 %	

Org.nr. 917 385 734



Midtgårdveien 12 AS

Noter 2023

NOTE 3 LØNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023. Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har noen ansatte.

NOTE 4 PANTSTILLELSER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Eiendom	5 361 153	5 493 105

Investeringen i eiendommen er finansiert gjennom morselskapet Seabrokers Eiendom AS. Lånet som morselskapet har i banken skal nedbetales over 25 år med utgangspunkt i år 2010. Som sikkerhet for morselskapets lån og kassekreditten i Seabrokers Holding AS har banken pant i bygget og tomten.

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonær	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Seabrokers Eiendom AS	200	100 %

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 1.000, total aksjekapital kr 200.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	200 000	337 451	6 230	543 681
Årets resultat	-	-	1 654 110	1 654 110
Konsernbidrag avgitt	-	-	-2 129 600	-2 129 600
Skatt på konsernbidrag	-	-	468 512	468 512
Intern overføring	-	-748	748	-
Egenkapital 31.12	200 000	336 703	-	536 703

NOTE 7 GJELD OG FORDRINGER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapet betaler avdrag på lån til morselskapet når likviditeten tillater dette og blir finansiert ved behov gjennom samme selskap.

Org.nr. 917 385 734



Til generalforsamlingen i Midtgårdveien 12 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtgårdveien 12 AS som viser et overskudd på NOK 1 654 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 7177P-UXLBN-JZSE4-0HE3L-NKVUQ-LUZMF



Revisors beretning 2023 for Midtgårdveien 12 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24. april 2024
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7J7TP-UXLEN-JZSE4-0HE3L-NKVVUQ-LUZMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument

Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 05:38:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7J7TP-UXLEN-JZSE4-0HE3L-NKVUQ-LUZMF

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS :ertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>