



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 189 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HÅVUNDVEGEN 22  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Sem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	268 070	230 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 070</b>	<b>230 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	14 036	13 750
Annen driftskostnad	4,6	262 479	186 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 515</b>	<b>199 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 445</b>	<b>30 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	5	124	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-516</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>516</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 930</b>	<b>30 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 930</b>	<b>30 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 930	30 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 930</b>	<b>30 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 461	0
Andre fordringer	7	1 694	0
Sum fordringer		7 155	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 367	35 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 367	35 743
Sum omløpsmidler		41 082	35 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 082</b>	<b>35 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	27 814	35 743
Sum opptjent egenkapital		27 814	35 743
Sum egenkapital		27 814	35 743
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 116	0
Skyldige offentlige avgifter		836	0
Annen kortsiktig gjeld		315	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 268</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 268</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 082</b>	<b>35 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 189 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HÅVUNDSVEGEN 22  
Forretningsadresse: Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Sem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 922 189 102  
BOLIGSAMEIET HÅVUNDVEGEN 22

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	268 070	230 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 070</b>	<b>230 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	14 036	13 750
Annen driftskostnad	4,6	262 479	186 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 515</b>	<b>199 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 445</b>	<b>30 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		639	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	5	124	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-516</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>516</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 930</b>	<b>30 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 930	30 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 930</b>	<b>30 961</b>



Organisasjonsnr: 922 189 102  
BOLIGSAMEIET HÅVUNDVEGEN 22

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 461	0
Andre fordringer	7	1 694	0
Sum fordringer		7 155	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 367	35 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 367	35 743
Sum omløpsmidler		41 082	35 743
SUM EIENDELER		41 082	35 743
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	27 814	35 743
Sum opptjent egenkapital		27 814	35 743
Sum egenkapital		27 814	35 743
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 116	0
Skyldige offentlige avgifter		836	0
Annen kortsiktig gjeld		315	0
Sum kortsiktig gjeld		13 268	0
Sum gjeld		13 268	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

41 082

35 743



Organisasjonsnr: 922 189 102  
BOLIGSAMEIET HÅVUNDVEGEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Disponible midler

### Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	35 743	0
<b>Endring disponible midler:</b>		
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-7 930</b>	<b>30 961</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>27 814</b>	<b>35 743</b>
Omløpsmidler	41 082	35 743
Kortsiktig gjeld	-13 268	0
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift</b>	<b>27 814</b>	<b>35 743</b>

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



## Resultatregnskap Boligsameiet Håvundvegen 22 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		225 864	230 926	224 650	250 000
Andre inntekter		30 001	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	12 205	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 070</b>	<b>230 926</b>	<b>224 650</b>	<b>250 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		0	0	0	6 500
Styreonorar	2	10 000	13 750	15 000	10 000
Forretningsførerhonorar		19 532	0	0	27 053
Andre forvaltningstjenester		6 568	0	0	1 413
Lønnskostnader	3	4 036	0	0	1 410
Vedlikehold	4	92 134	29 911	38 471	65 000
Utvendig sommer og vintervedlikehold		6 076	21 561	21 561	0
Kabel-tv/bredbånd		35 928	35 928	35 928	37 545
Forsikring		20 529	18 716	18 716	22 100
Lys og varme		51 317	48 123	50 000	57 500
Renhold, fellesareal		18 841	0	0	17 117
Andre driftskostnader	6	11 554	31 976	10 441	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 515</b>	<b>199 965</b>	<b>190 117</b>	<b>248 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 445</b>	<b>30 961</b>	<b>34 533</b>	<b>1 362</b>
<b>Finansposter</b>					
Finansinntekter					
Renteinntekter		639	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finanskostnader					
Rentekostnad	5	124	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-516</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finansposter</b>		<b>516</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 533</b>	<b>1 362</b>
<b>Overføring:</b>					
Overføres til/fra (-) egenkapital		-7 930	30 961	34 533	1 362
Sum overføringer		-7 930	30 961	34 533	1 362

Boligsameiet Håvundvegen 22



**Balanse Boligsameiet Håvundvegen 22 desember 2022**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		5 461	0
Forskuddsbetalte kostnader		1 519	0
Andre fordringer	7	175	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		33 367	35 743
Skattetrekkkonto		560	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 082</b>	<b>35 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 082</b>	<b>35 743</b>

**Boligsameiet Håvundvegen 22**



## Balanse Boligsameiet Håvundvegen 22 desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	8	27 814	35 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 814</b>	<b>35 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 116	0
Skyldig off. myndigheter		836	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		210	0
Annen kortsiktig gjeld		105	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 268</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 268</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 082</b>	<b>35 743</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Birgitte Sem  
Leder

\_\_\_\_\_  
Frode Antonsen  
Styremedlem

**Boligsameiet Håvundvegen 22**



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



### Noter

#### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3930 Andre inntekter	12 205	0
<b>Sum</b>	<b>12 205</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	10 000	13 750
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>13 750</b>

#### Note 3 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2022	2021
5102 Vikar	1 800	0
5110 Lønn rengjøring	1 750	0
5150 Optjente feriepenger	210	0
5400 Arbeidsgiveravgift	247	0
5405 Arbeidsg.avg. feriepenger	30	0
<b>Sum</b>	<b>4 036</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	36 283	13 671
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	55 851	16 240
<b>Sum</b>	<b>92 134</b>	<b>29 911</b>

#### Note 5 - Rentekostnader

	2022	2021
8155 Andre rentekostnader	118	0
8170 Finanskostnader	5	0
<b>Sum</b>	<b>124</b>	<b>0</b>



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6540 Inventar	799	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	120	0
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	6 142	771
7790 Andre kostnader	4 493	31 205
<b>Sum</b>	<b>11 554</b>	<b>31 976</b>

### Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	175	0
<b>Sum</b>	<b>175</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
2050 Annen egenkapital	27 814	35 743
<b>Sum</b>	<b>27 814</b>	<b>35 743</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Håvundvegen 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Håvundvegen 22**

Styreleder	Birgitte Sem (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Frode Antonsen (sign.)	06.02.2023