



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 36 AS  
Forretningsadresse: Falsens gate 12  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		661 874	651 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 874</b>	<b>651 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 361
Ordinære avskrivninger	3	19 500	19 500
Andre driftskostnader	2	114 980	114 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 480</b>	<b>140 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 395</b>	<b>510 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934	3 781
Andre finansinntekter		5 266	5 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 200</b>	<b>8 863</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 200</b>	<b>8 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 595</b>	<b>519 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	120 184	117 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 411</b>	<b>402 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 411</b>	<b>402 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 411</b>	<b>402 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>413 411</b>	<b>402 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		413 411	402 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 411</b>	<b>402 747</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	5 503	25 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 503</b>	<b>25 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 503</b>	<b>25 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 435 662	1 390 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 435 662</b>	<b>1 390 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 435 662</b>	<b>1 390 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 441 166</b>	<b>1 415 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (105 aksjer à kr 1 000)	4	105 000	105 000
Overkurs		178 836	178 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>283 836</b>	<b>283 836</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			456 840
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>456 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>283 836</b>	<b>740 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 381	8 750
Betalbar skatt	6	120 184	117 011
Skyldige offentlige avgifter		150 514	146 078
Skyldig utbytte		870 251	402 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 157 330</b>	<b>674 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 157 330</b>	<b>674 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 441 166</b>	<b>1 415 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 36 AS  
Forretningsadresse: Falsens gate 12  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 985 513 708  
TORGGATA 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		661 874	651 237
<b>Sum inntekter</b>		<b>661 874</b>	<b>651 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 361
Ordinære avskrivninger	3	19 500	19 500
Andre driftskostnader	2	114 980	114 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 480</b>	<b>140 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 395</b>	<b>510 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		934	3 781
Andre finansinntekter		5 266	5 082
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 200</b>	<b>8 863</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 200</b>	<b>8 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 595</b>	<b>519 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	120 184	117 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 411</b>	<b>402 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 411</b>	<b>402 747</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 411</b>	<b>402 747</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>413 411</b>	<b>402 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		413 411	402 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 411</b>	<b>402 747</b>



Organisasjonsnr: 985 513 708  
TORGGATA 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 503	25 003
Sum varige driftsmidler		5 503	25 003
Sum anleggsmidler		5 503	25 003

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 435 662	1 390 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 662	1 390 259
Sum omløpsmidler		1 435 662	1 390 259
SUM EIENDELER		1 441 166	1 415 262

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (105 aksjer à kr 1 000)	4	105 000	105 000
Overkurs		178 836	178 836
Sum innskutt egenkapital		283 836	283 836

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			456 840
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			456 840

Sum egenkapital		283 836	740 676
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 381	8 750
Betalbar skatt	6	120 184	117 011
Skyldige offentlige avgifter		150 514	146 078



Skyldig utbytte	870 251	402 747
Sum kortsiktig gjeld	1 157 330	674 586
Sum gjeld	1 157 330	674 586
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 441 166</b>	<b>1 415 262</b>



Organisasjonsnr: 985 513 708  
TORGGATA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Torggata 36 AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 985 513 708



**Torggata 36 AS**  
**Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		661 874	651 237
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>661 874</b>	<b>651 237</b>
Varekostnad		0	6 361
Ordinære avskrivninger	3	19 500	19 500
Andre driftskostnader	2	114 980	114 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 480</b>	<b>140 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 395</b>	<b>510 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		934	3 781
Andre finansinntekter		5 266	5 082
Rentekostnader		0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 200</b>	<b>8 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 595</b>	<b>519 758</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	120 184	117 011
<b>Ordinært resultat</b>		<b>413 411</b>	<b>402 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>413 411</b>	<b>402 747</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		413 411	402 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>413 411</b>	<b>402 747</b>



Torggata 36 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	3	5 503	25 003
Sum anleggsmidler		<u>5 503</u>	<u>25 003</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 435 662</u>	<u>1 390 259</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 435 662</u>	<u>1 390 259</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 435 662</u>	<u>1 390 259</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>1 441 166</u>	<u>1 415 262</u>



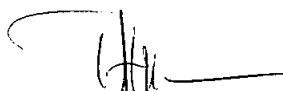
Torggata 36 AS

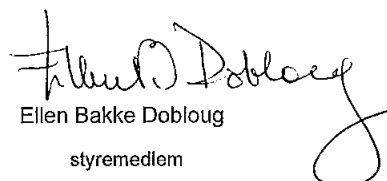
Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (105 aksjer à kr 1 000)	4	105 000	105 000
Overkurs		178 836	178 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>283 836</b>	<b>283 836</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	456 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>456 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>283 836</b>	<b>740 676</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 381	8 750
Betalbar skatt	6	120 184	117 011
Skyldige offentlige avgifter		150 514	146 078
Skyldig utbytte		870 251	402 747
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 157 330</b>	<b>674 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 157 330</b>	<b>674 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 441 166</b>	<b>1 415 262</b>

Hamar, den, 23. mai 2022

Styret i Torggata 36 AS

  
Trond Bakke  
styreleder

  
Ellen Bakke Dobloug  
styremedlem



## Torggata 36 AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etterhvert som de blir opptjent.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	195 703	252 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	195 703	252 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	190 200	247 397
= Bokført verdi 31.12.21	5 503	5 503
Årets ordinære avskrivninger	19 500	19 500
Økonomisk levetid	0-10 år	

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torggata 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105	1 000,0	105 000
Sum	105		105 000

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 184	117 011
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	120 184	117 011
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	533 595	519 758
Permanente forskjeller	0	6
Endring i midlertidige forskjeller	12 698	12 105
Skattepliktig inntekt	546 293	531 869

Betalbar skatt i balansen:



## Torggata 36 AS

Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt på årets resultat	120 184	117 011
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>120 184</b>	<b>117 011</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-127 411	-114 712	12 698
<b>Sum</b>	<b>-127 411</b>	<b>-114 712</b>	<b>12 698</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 411	114 712	-12 698
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torggata 36 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torggata 36 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U3VSM-W3OLF-TMWHI-IT6LX-7BN1C-MVBD4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-09 09:22:58 UTC



Penneo Dokumentnr: U3VSM-W3OLF-TMMWHT-IT6LX-7BN1C-MVBD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>