



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 847 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØEN HUS AS
Forretningsadresse: Stongvegen 115
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 868 122	59 047 453
Annen driftsinntekt		286 000	1 150 475
Sum inntekter		86 154 122	60 197 929
Kostnader			
Varekostnad		56 503 542	37 342 868
Lønnskostnader	1	12 193 111	12 903 716
Avskrivning	2	1 079 903	638 945
Annen driftskostnad		5 717 496	4 037 663
Sum kostnader		75 494 053	54 923 193
Driftsresultat		10 660 069	5 274 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		951 488	600 490
Annen renteinntekt		396 088	9 714
Sum finansinntekter		1 347 576	610 204
Annen rentekostnad		3 539 114	1 712 517
Sum finanskostnader		3 539 114	1 712 517
Netto finans		-2 191 538	-1 102 313
Resultat før skattekostnad		8 468 531	4 172 422
Skattekostnad	5	1 868 802	911 589
Årsresultat		6 599 729	3 260 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 599 729	3 260 833
Totalresultat		6 599 729	3 260 833
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	-3 400 271	3 260 833
Sum overføringer og disponeringer		6 599 729	3 260 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	1 933 137	2 000 997
Maskiner og anlegg	2	3 409 429	2 381 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 225 020	211 730
Sum varige driftsmidler		7 567 586	4 594 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	7 684 652	5 958 121
Investeringer i aksjer og andeler		175 070	205 070
Obligasjoner og andre fordringer	3	125 487	218 332
Sum finansielle anleggsmidler		7 985 209	6 381 523
Sum anleggsmidler		15 552 795	10 975 836
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	80 569 262	51 142 578
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 676 664	2 025 572
Andre kortsiktige fordringer	6	13 366 979	12 767 961
Sum fordringer		16 043 643	14 793 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 855 977	14 839 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 855 977	14 839 813
Sum omløpsmidler		119 468 882	80 775 924
SUM EIENDELER		135 021 677	91 751 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 111 200	1 111 200
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	6 466 973	6 466 973
Sum innskutt egenkapital		7 578 173	7 578 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 409 378	20 809 648
Sum opptjent egenkapital		17 409 378	20 809 648
Sum egenkapital		24 987 551	28 387 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	176 414	174 658
Sum avsetninger for forpliktelser		176 414	174 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 000 000	29 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	29 200 000
Sum langsiktig gjeld		26 176 414	29 374 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	54 048 483	5 851 216
Leverandørgjeld		10 259 113	5 665 883
Betalbar skatt	5	1 867 046	664 721
Skyldig offentlige avgifter		2 102 478	934 142
Utbytte	4	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	5 580 593	20 873 317
Sum kortsiktig gjeld		83 857 713	33 989 280
Sum gjeld		110 034 127	63 363 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 021 677	91 751 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631074

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 847 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØEN HUS AS
Forretningsadresse: Stongvegen 115
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 918 847 065
SJØEN HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 868 122	59 047 453
Annen driftsinntekt		286 000	1 150 475
Sum inntekter		86 154 122	60 197 929
Kostnader			
Varekostnad		56 503 542	37 342 868
Lønnskostnader	1	12 193 111	12 903 716
Avskrivning	2	1 079 903	638 945
Annen driftskostnad		5 717 496	4 037 663
Sum kostnader		75 494 053	54 923 193
Driftsresultat		10 660 069	5 274 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		951 488	600 490
Annen renteinntekt		396 088	9 714
Sum finansinntekter		1 347 576	610 204
Annen rentekostnad		3 539 114	1 712 517
Sum finanskostnader		3 539 114	1 712 517
Netto finans		-2 191 538	-1 102 313
Resultat før skattekostnad		8 468 531	4 172 422
Skattekostnad	5	1 868 802	911 589
Årsresultat		6 599 729	3 260 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 599 729	3 260 833
Totalresultat		6 599 729	3 260 833
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	
Annen egenkapital	4	-3 400 271	3 260 833
Sum overføringer og disponeringer		6 599 729	3 260 833



Organisasjonsnr: 918 847 065
SJØEN HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 3	1 933 137	2 000 997
Maskiner og anlegg	2	3 409 429	2 381 587
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 225 020	211 730
Sum varige driftsmidler		7 567 586	4 594 313
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	7 684 652	5 958 121
Investeringer i aksjer og andeler		175 070	205 070
Obligasjoner og andre fordringer	3	125 487	218 332
Sum finansielle anleggsmidler		7 985 209	6 381 523
Sum anleggsmidler		15 552 795	10 975 836
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	80 569 262	51 142 578
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 676 664	2 025 572
Andre kortsiktige fordringer	6	13 366 979	12 767 961
Sum fordringer		16 043 643	14 793 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	22 855 977	14 839 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 855 977	14 839 813
Sum omløpsmidler		119 468 882	80 775 924
SUM EIENDELER		135 021 677	91 751 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 111 200	1 111 200
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	6 466 973	6 466 973
Sum innskutt egenkapital		7 578 173	7 578 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 409 378	20 809 648
Sum opptjent egenkapital		17 409 378	20 809 648
Sum egenkapital		24 987 551	28 387 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	176 414	174 658
Sum avsetninger for forpliktelser		176 414	174 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	26 000 000	29 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	29 200 000
Sum langsiktig gjeld		26 176 414	29 374 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	54 048 483	5 851 216
Leverandørgjeld		10 259 113	5 665 883
Betalbar skatt	5	1 867 046	664 721
Skyldig offentlige avgifter		2 102 478	934 142
Utbytte	4	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	5 580 593	20 873 317
Sum kortsiktig gjeld		83 857 713	33 989 280
Sum gjeld		110 034 127	63 363 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 021 677	91 751 760



Organisasjonsnr: 918 847 065
SJØEN HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sjøen Hus AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. I den grad det er påkrevd er varige driftsmidler nedskrevet til virkelig verdi.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsværdi på fremtidig salgstidspunkt.

Boliger under oppføring

Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres som påvist.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Selskapets ansatte er tilsluttet en AFP-ordning. Premie og egenandel av pensjonsutbetalinger regnskapsføres som årets pensjonskostnad.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Sjøen Hus AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	9 772 859	10 229 852
Folketrygdavgift	1 591 046	1 709 833
Pensjonskostnader	621 826	593 398
Andre lønnskostnader	207 380	370 633
Sum	12 193 111	12 903 716
Antall årsverk	15	16

Note 2 - Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 740 671	5 797 631	1 295 860	10 834 162
Tilgang		2 069 459	2 495 535	4 564 994
Avgang		1 715 750	857 998	2 573 748
Anskaffelseskost 31.12	3 740 671	6 151 340	2 933 397	12 825 408
Oppskrevet før 1.1	2 070 799	0	0	2 070 799
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-3 810 473	-3 416 045	-1 084 130	-8 310 648
Årets avskrivning	-67 860	-529 799	-482 245	-1 079 904
Avgang avskrivninger	0	1 203 933	857 998	2 061 931
Bokført verdi pr. 31.12	1 933 137	3 409 429	2 225 020	7 567 586
Økonomisk levetid	10 - 20	5 - 10	4 - 6	
Avskrivningsplan	Lineær over 10 - 20 år	Lineær over 5 - 10 år	Lineær over 4 - 6 år	



Sjøen Hus AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:		
Lån til foretak i samme konsern	7 684 652	5 958 121
Obligasjoner og andre fordringer	125 487	218 332
Totalt	7 810 139	6 176 453
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 048 483	35 051 216
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Varelager	80 569 262	51 142 578
Kundefordringer	2 676 664	2 025 572
Tomter og bygninger	1 420 667	1 488 527
Totalt	84 666 593	54 656 677

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Garantiforpliktelser

Selskapet har garantiforpliktelser i forbindelse med oppføring av hus. Det er pr. 31.12.24. avsatt kr. 382 043 til dekning av ansvaret.

Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2024	1 111 200	6 466 973	20 809 648	28 387 821
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			6 599 729	6 599 729
Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31. desember 2024	1 111 200	6 466 973	17 409 377	24 987 550

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 600 aksjer pålydende 1 852 og eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Trygve J Sjøen Investering AS	600	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	600	100 %	100 %



Sjøen Hus AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 867 046
Endring utsatt skatte/skattefordel	1 756
Årets totale skattekostnad	1 868 802

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	8 468 531
Permanente forskjeller	26 018
Endring midlertidige forskjeller	-7 978
Årets skattegrunnlag	8 486 571

Betalbar skatt	22 %	1 867 046
----------------	------	-----------

Utsatt skatt/skattefordel

	1.1.24	31.12.24	Endring
Anleggsmidler	1 075 945	1 283 923	-207 978
Omløpsmidler	100 000	-100 000	200 000
Gjeld	-382 043	-382 043	0

Netto grunnlag	793 902	801 880	-7 978
----------------	---------	---------	--------

Utsatt skatt/skattefordel	22 %	174 658	176 414	-1 755
---------------------------	------	---------	---------	--------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2024	2023
Fordringer	18 648 924	16 277 436
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med 498 603.



Til generalforsamlingen i SJØEN HUS AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøen Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 599 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 9. mai 2025

ALMA REVISJON AS


Anne Marit J. Langåker
statsautorisert revisor