



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 487 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUBBMOEN 16 AS
Forretningsadresse: Sigdalsveien 3950
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 258 797	4 007 025
Sum inntekter		4 258 797	4 007 025
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 298 600	1 385 765
Annen driftskostnad		1 124 830	1 307 034
Sum kostnader		2 423 430	2 692 799
Driftsresultat		1 835 367	1 314 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 016	16 770
Sum finansinntekter		20 016	16 770
Annen rentekostnad		1 599 768	1 864 619
Sum finanskostnader		1 599 768	1 864 619
Netto finans		-1 579 752	-1 847 849
Resultat før skattekostnad		255 614	-533 624
Skattekostnad på resultat	4		-43 506
Årsresultat		255 614	-490 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 614	-490 118
Totalresultat		255 614	-490 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		255 614	
Overført fra annen egenkapital			-490 118
Sum overføringer og disponeringer	5	255 614	-490 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	35 508 271	36 367 826
Sum varige driftsmidler		35 508 271	36 367 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		709 095	559 388
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 209 095	1 059 388
Sum anleggsmidler		36 717 365	37 427 214
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 376	684 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 376	684 592
Sum omløpsmidler		85 376	684 592
SUM EIENDELER		36 802 741	38 111 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 538 712	2 283 098
Sum opptjent egenkapital		2 538 712	2 283 098
Sum egenkapital	5	10 638 712	10 383 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 970 641	22 401 518
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 945 562	5 073 002
Sum annen langsiktig gjeld		25 916 203	27 474 520
Sum langsiktig gjeld		25 916 203	27 474 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 733	20 319
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		144 494	130 265
Annen kortsiktig gjeld		90 600	103 605
Sum kortsiktig gjeld		247 827	254 189
Sum gjeld		26 164 029	27 728 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 802 741	38 111 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341451

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 487 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRUBBMOEN 16 AS
Forretningsadresse: Sigdalsveien 3950
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trygve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 913 487 176
SKRUBBMOEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 258 797	4 007 025
Sum inntekter		4 258 797	4 007 025
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 298 600	1 385 765
Annen driftskostnad		1 124 830	1 307 034
Sum kostnader		2 423 430	2 692 799
Driftsresultat		1 835 367	1 314 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 016	16 770
Sum finansinntekter		20 016	16 770
Annen rentekostnad		1 599 768	1 864 619
Sum finanskostnader		1 599 768	1 864 619
Netto finans		-1 579 752	-1 847 849
Resultat før skattekostnad		255 614	-533 624
Skattekostnad på resultat	4		-43 506
Årsresultat		255 614	-490 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 614	-490 118
Totalresultat		255 614	-490 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		255 614	
Overført fra annen egenkapital			-490 118
Sum overføringer og disponeringer	5	255 614	-490 118



Organisasjonsnr: 913 487 176
SKRUBBMOEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	35 508 271	36 367 826
Sum varige driftsmidler		35 508 271	36 367 826

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		709 095	559 388
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 209 095	1 059 388
Sum anleggsmidler		36 717 365	37 427 214

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 376	684 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 376	684 592
Sum omløpsmidler		85 376	684 592

SUM EIENDELER		36 802 741	38 111 806
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 538 712	2 283 098
Sum opptjent egenkapital		2 538 712	2 283 098



Sum egenkapital	5	10 638 712	10 383 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 970 641	22 401 518
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 945 562	5 073 002
Sum annen langsiktig gjeld		25 916 203	27 474 520
Sum langsiktig gjeld		25 916 203	27 474 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 733	20 319
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		144 494	130 265
Annen kortsiktig gjeld		90 600	103 605
Sum kortsiktig gjeld		247 827	254 189
Sum gjeld		26 164 029	27 728 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 802 741	38 111 806



Organisasjonsnr: 913 487 176
SKRUBBMOEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Skrubboen 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skrubboen 16 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: 95UKD-B09BG-NXORX-AO8DU-662NV-6J6ME



BDO AS

Vigdis Næss Birkeland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økke: 95UKD-809BG-NXORX-408DU-662NV-616ME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vigdis Irene Næss Birkeland

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1291011

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-17 12:35:46 UTC



QES



Vigdis Irene Næss Birkeland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1291011

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-17 12:35:46 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 95UKD-B09BG-NXORX-A08DU-662NV-616ME

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 SKRUBBMOEN 16 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8JDUJ-N0CHG-Y6D2G-0FZS9-HA7AQ-02HGQ

Organisasjonsnr: 913 487 176



Resultatregnskap SKRUBBMOEN 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	4 258 797	4 007 025
Sum driftsinntekter		4 258 797	4 007 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 298 600	1 385 765
Annen driftskostnad		1 124 830	1 307 034
Sum driftskostnader		2 423 430	2 692 799
Driftsresultat		1 835 367	1 314 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 016	16 770
Annen rentekostnad		1 599 768	1 864 619
Resultat av finansposter		-1 579 752	-1 847 849
Resultat før skattekostnad		255 614	-533 624
Skattekostnad på resultat	4	0	-43 506
Årsresultat		255 614	-490 118
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		255 614	0
Overført fra annen egenkapital		0	490 118
Sum overføringer	5	255 614	-490 118

Penneo Dokumentnøkkel: 8JDUL-NOCHG-Y6D2G-0FZS9-HA7AQ-02H6Q



Balanse SKRUBBMOEN 16 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	35 508 271	36 367 826
Sum varige driftsmidler		35 508 271	36 367 826
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		709 095	559 388
Sum finansielle anleggsmidler		1 209 095	1 059 388
Sum anleggsmidler		36 717 365	37 427 214
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 376	684 592
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		85 376	684 592
Sum omløpsmidler		85 376	684 592
Sum eiendeler		36 802 741	38 111 806

Penneo Dokumentnøkkel: 8JDÜL-NOCHG-Y6D2G-OFZS9-HA7AQ-02H6Q



Balanse SKRUBBMOEN 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 538 712	2 283 098
Sum opptjent egenkapital		2 538 712	2 283 098
Sum egenkapital	5	10 638 712	10 383 098
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 970 641	22 401 518
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 945 562	5 073 002
Sum annen langsiktig gjeld		25 916 203	27 474 520
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 733	20 319
Skyldig offentlige avgifter		144 494	130 265
Annen kortsiktig gjeld		90 600	103 605
Sum kortsiktig gjeld		247 827	254 189
Sum gjeld		26 164 029	27 728 708
Sum egenkapital og gjeld		36 802 741	38 111 806

Nedre Eggedal,
Styret i SKRUBBMOEN 16 AS

Trygve Strand
Daglig leder/Nestleder

Jarle Ueland
styreleder

Espen Gundersen
styremedlem

Torbjørn Leer
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor denne drives

Virksomhetens art er oppføring, kjøp, salg, utleie og administrasjon av fast eiendom, eie av andeler og aksjer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden, dvs til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	40 808 033	40 808 033
Tilgang	439 044	439 044
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	41 247 077	41 247 077
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	5 738 807	5 738 807
Balanseført verdi 31.12	35 508 271	35 508 271
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	1 298 600	1 298 600
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10-50 år	

Selskapet har med virkning fra regnskapsåret 2025 endret avskrivningsmetode fra saldometoden til lineære avskrivninger. Endringen er gjort fordi lineære avskrivninger anses å gi et bedre uttrykk for det forventede forbruket og utnyttelsen av driftsmidlene over deres økonomiske levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: 8JDUL-NOCHG-Y6D2G-0FZS9-HA7AQ-02H6Q



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-43 506
Skattekostnad ordinært resultat	0	-43 506
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 614	-533 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 482	-97 821
Anvendelse av fremførbart underskudd	-261 097	0
Skattepliktig inntekt	0	-631 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	675 673	681 155	5 482
Sum	675 673	681 155	5 482
Akkumulert fremførbart underskudd	-755 927	-1 017 024	-261 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 254	335 868	255 614
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 100 000	7 000 000	2 283 098	10 383 098
Årets resultat	0	0	255 614	255 614
Pr. 31.12.	1 100 000	7 000 000	2 538 712	10 638 712

Penneo Dokumentnøkkel: 8JDUL-NOCHG-Y6D2G-0FZS9-HA7AQ-02H6C



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025
Fordringer med forfall senere enn ett år /ikke fastsatt	576 170
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 945 562
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	20 970 641
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	35 508 271
Utestående fordringer (Begrenset til 500 000)	709 095

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjons- gruppe	Motpart	Forhold til motparten	2025	2024
Lån	JE-IN AS	Eierinteresse	-800 000	-812 000
Lån	JU Eiendom AS	Eierinteresse	-1 541 444	-1 589 118
Lån	Leer Holding AS	Eierinteresse	-800 000	-812 000
Lån	Trygve Strand Eiendom AS	Eierinteresse	-1 804 118	-1 859 884
Sum			-4 945 562	-5 073 002

Kostnadsført rente på lån fra nærstående i 2025 utgjør kr 148 457

Penneo Dokumentnøkkel: 8JDÜL-N0CHG-Y6D2G-0FZS9-HA7AQ-02H6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trygve Strand

Daglig leder/Nestleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-184590

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-02-16 05:27:38 UTC



QES



Jarle Ueland

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1820191

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-02-16 06:42:28 UTC



QES



Espen Gundersen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1372146

IP: 82.146.xxx.xxx

2026-02-16 08:31:53 UTC



QES



Torbjørn Leer

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1728989

IP: 82.146.xxx.xxx

2026-02-17 12:07:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 8IDUL-N0CHG-Y6D2G-OFZS9-HA7AQ-02H6Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.