



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Slåttebråtan 19
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 563	726 362
Sum inntekter		738 563	726 362
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 883	90 883
Annen driftskostnad		138 699	114 269
Sum kostnader		229 582	205 152
Driftsresultat		508 981	521 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			207
Sum finansinntekter			207
Annen rentekostnad		170 105	204 533
Sum finanskostnader		170 105	204 533
Netto finans		-170 105	-204 326
Ordinært resultat før skattekostnad		338 877	316 884
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 547	89 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 330	227 218
Årsresultat	4	244 330	227 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 330	227 218
Totalresultat		244 330	227 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 330	227 218
Sum overføringer og disponeringer		244 330	227 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 707 178	8 798 061
Sum varige driftsmidler	5	8 707 178	8 798 061
Sum anleggsmidler		8 707 178	8 798 061
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 822	24 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 822	24 338
Sum omløpsmidler		54 822	24 338
SUM EIENDELER		8 762 000	8 822 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	849 663	605 333
Sum opptjent egenkapital		849 663	605 333
Sum egenkapital	4	2 049 663	1 805 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 452 800	4 822 400
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 956 000	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 408 800	6 778 400
Sum langsiktig gjeld		6 408 800	6 778 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 990	
Betalbar skatt	3	94 547	89 666
Annen kortsiktig gjeld		159 000	149 000
Sum kortsiktig gjeld		303 537	238 666
Sum gjeld		6 712 337	7 017 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 762 000	8 822 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 106898

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Slåttebråtan 19
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 724 544
NORDBYVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 563	726 362
Sum inntekter		738 563	726 362
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 883	90 883
Annen driftskostnad		138 699	114 269
Sum kostnader		229 582	205 152
Driftsresultat		508 981	521 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			207
Sum finansinntekter			207
Annen rentekostnad		170 105	204 533
Sum finanskostnader		170 105	204 533
Netto finans		-170 105	-204 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 547	89 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 330	227 218
Årsresultat	4	244 330	227 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 330	227 218
Totalresultat		244 330	227 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 330	227 218
Sum overføringer og disponeringer		244 330	227 218



Organisasjonsnr: 919 724 544
NORDBYVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2	8 707 178	8 798 061
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5	8 707 178	8 798 061
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 707 178	8 798 061
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		54 822	24 338
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 822	24 338
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		54 822	24 338
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		8 762 000	8 822 399
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6	300 000	300 000
--	---	---------	---------

Overkurs		900 000	900 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	7	849 663	605 333
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		849 663	605 333
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	2 049 663	1 805 333
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	4 452 800	4 822 400
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	8	1 956 000	1 956 000
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		6 408 800	6 778 400
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		6 408 800	6 778 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 990	
Betalbar skatt	3	94 547	89 666
Annen kortsiktig gjeld		159 000	149 000
Sum kortsiktig gjeld		303 537	238 666
Sum gjeld		6 712 337	7 017 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 762 000	8 822 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 724 544
NORDBYVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Trond Ekløv
2022-01-06

 Legally signed by
Rune Rønning
2022-01-06

 Legally signed by
Magdalena Wojcik
2022-01-12

Årsoppgjøret 2021

Nordbyveien 20 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 919 724 544



Resultatregnskap

Nordbyveien 20 AS

Legally signed by
Trond Ekløv
2022-01-06


Legally signed by
Rune Rønning
2022-01-06


Legally signed by
Magdalena Wojcik
2022-01-12


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		738 563	726 362
Sum driftsinntekter		738 563	726 362
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 883	90 883
Annen driftskostnad		138 699	114 269
Sum driftskostnader		229 582	205 152
Driftsresultat		508 981	521 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	207
Annen rentekostnad		170 105	204 533
Resultat av finansposter		-170 105	-204 326
Ordinært resultat før skattekostnad		338 877	316 884
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 547	89 666
Ordinært resultat		244 330	227 218
Årsresultat	4	244 330	227 218
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		244 330	227 218
Sum overføringer		244 330	227 218



Balanse
Nordbyveien 20 AS

 Legally signed by
Trond Ekløv
2022-01-06

 Legally signed by
Rune Rønning
2022-01-06

 Legally signed by
Magdalena Wojcik
2022-01-12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 707 178	8 798 061
Sum varige driftsmidler	5	8 707 178	8 798 061
Sum anleggsmidler		8 707 178	8 798 061
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 822	24 338
Sum omløpsmidler		54 822	24 338
Sum eiendeler		8 762 000	8 822 399



Balanse

Nordbyveien 20 AS

Legally signed by
Trond Ekløv
2022-01-06

Legally signed by
Rune Rønning
2022-01-06

Legally signed by
Magdalena Wojcik
2022-01-12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	849 663	605 333
Sum opptjent egenkapital		849 663	605 333
Sum egenkapital	4	2 049 663	1 805 333
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 452 800	4 822 400
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 956 000	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 408 800	6 778 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 990	0
Betalbar skatt	3	94 547	89 666
Annen kortsiktig gjeld		159 000	149 000
Sum kortsiktig gjeld		303 537	238 666
Sum gjeld		6 712 337	7 017 066
Sum egenkapital og gjeld		8 762 000	8 822 399

Lier, 06.01.2022
Styret i Nordbyveien 20 AS

Magdalena Wojcik
styreleder

Trond Ekløv
styremedlem

Rune Rønning
styremedlem



Noter

Nordbyveien 20 AS

Legally signed by
Trond Ekløv
2022-01-06

Legally signed by
Rune Rønning
2022-01-06

Legally signed by
Magdalena Wojcik
2022-01-12

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


Note 1 Lønnskostnader


Nordbyveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter Nordbyveien 20 AS

 Legally signed by
Trond Ekløv
2022-01-06

 Legally signed by
Rune Rønning
2022-01-06

 Legally signed by
Magdalena Wojcik
2022-01-12

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 088 344
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 088 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	381 166
= Bokført verdi 31.12.21	8 707 178
Årets ordinære avskrivninger	90 883
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 547	89 666
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	94 547	89 666
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	338 877	316 884
Permanente forskjeller	0	-193
Endring i midlertidige forskjeller	90 883	90 883
Skattepliktig inntekt	429 760	407 574
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 547	89 666
Sum betalbar skatt i balansen	94 547	89 666

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-381 166	-290 283	90 883
Sum	-381 166	-290 283	90 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	381 166	290 283	-90 883
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 857	-63 862	19 994

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Nordbyveien 20 AS

Org.nr: 919 724 544



Noter

Nordbyveien 20 AS

Legally signed by
Trond Ekløv
2022-01-06

Legally signed by
Rune Rønning
2022-01-06

Legally signed by
Magdalena Wojcik
2022-01-12

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	900 000	605 333	1 805 333
Pr 01.01.2021	300 000	900 000	605 333	1 805 333
Årets resultat			244 330	244 330
Pr 31.12.2021	300 000	900 000	849 663	2 049 663

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 452 800	4 822 400
Sum	4 452 800	4 822 400
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer (pant inntil mNOK 6)	8 707 178	8 798 061
Sum	8 707 178	8 798 061

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordbyveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magdalena Wojcik	100	33,3	33,3
YFH Holding AS	100	33,3	33,3
Østheim Holding AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magdalena Wojcik	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100


Nordbyveien 20 AS


Org.nr: 919 724 544




Noter

Nordbyveien 20 AS

 Legally signed by
Trond Ekløv
2022-01-06

 Legally signed by
Rune Rønning
2022-01-06

 Legally signed by
Magdalena Wojcik
2022-01-12

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 244 330 etter skatt, mot kr. 227 218 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 452 800	4 822 400
Øvrig langsiktig gjeld	1 956 000	1 956 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 408 800	6 778 400