



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 47 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 725	59 452 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 725</b>	<b>59 452 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 389 549	
Varekostnad			29 076 644
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	544 727	4 814 764
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>-3 844 822</b>	<b>33 891 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 017 547</b>	<b>25 561 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		474	22 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>22 540</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 546 453	2 060 603
Annen rentekostnad		144 737	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 691 190</b>	<b>2 060 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 690 716</b>	<b>-2 038 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>326 831</b>	<b>23 523 253</b>
Skattekostnad på resultat	3	-51 505	5 350 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 336</b>	<b>18 172 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 336</b>	<b>18 172 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 336</b>	<b>18 172 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 336</b>	<b>18 172 721</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			23 000 000
Avgitt konsernbidrag			29 570 642
Udekket tap			-11 390 111
Avsatt til annen egenkapital		378 336	
Overført fra annen egenkapital			-23 007 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>378 336</b>	<b>18 172 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 059 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 059 482</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 481 628	101 857 582
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 481 628</b>	<b>101 857 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 481 628</b>	<b>102 917 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	234 114	23 809 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 114</b>	<b>23 809 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 174 111	489 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 174 111</b>	<b>489 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 408 225</b>	<b>24 298 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 889 853</b>	<b>127 215 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	182 608	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 608</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	378 336	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 336</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 944</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	14 860 950	60 960 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 860 950</b>	<b>60 960 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 860 950</b>	<b>60 960 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 750	21 250
Betalbar skatt	3		-1
Kortsiktig konserngjeld	5		53 833 178
Annen kortsiktig gjeld	7	352 208	12 300 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 958</b>	<b>66 154 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 228 908</b>	<b>127 115 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 889 852</b>	<b>127 215 427</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423395

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 354 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 47 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 916 354 959  
GAMLE RINGERIKSVEI 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 725	59 452 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 725</b>	<b>59 452 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 389 549	
Varekostnad			29 076 644
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	544 727	4 814 764
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>-3 844 822</b>	<b>33 891 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 017 547</b>	<b>25 561 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		474	22 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>474</b>	<b>22 540</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 546 453	2 060 603
Annen rentekostnad		144 737	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 691 190</b>	<b>2 060 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 690 716</b>	<b>-2 038 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-51 505	5 350 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>378 336</b>	<b>18 172 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>378 336</b>	<b>18 172 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>378 336</b>	<b>18 172 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>378 336</b>	<b>18 172 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			23 000 000
Avgitt konsernbidrag			29 570 642
Udekket tap			-11 390 111
Avsatt til annen egenkapital		378 336	



Overført fra annen egenkapital			-23 007 810
Sum overføringer og disponeringer	4	378 336	18 172 721



Organisasjonsnr: 916 354 959  
GAMLE RINGERIKSVEI 47 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			1 059 482
--------------	--	--	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 059 482</b>
--------------------------------	--	--	------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	14 481 628	101 857 582
---------	---	------------	-------------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>14 481 628</b>	<b>101 857 582</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 481 628</b>	<b>102 917 064</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	5	234 114	23 809 349
-------------------	---	---------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>234 114</b>	<b>23 809 349</b>
-----------------------	--	----------------	-------------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 174 111	489 015
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 174 111</b>	<b>489 015</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 408 225</b>	<b>24 298 364</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 889 853</b>	<b>127 215 428</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	182 608	
----------------------------	---	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 608</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	378 336	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 336</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 944</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	14 860 950	60 960 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 860 950</b>	<b>60 960 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 860 950</b>	<b>60 960 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 750	21 250
Betalbar skatt	3		-1
Kortsiktig konserngjeld	5		53 833 178
Annen kortsiktig gjeld	7	352 208	12 300 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 958</b>	<b>66 154 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 228 908</b>	<b>127 115 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 889 852</b>	<b>127 215 427</b>



Organisasjonsnr: 916 354 959  
GAMLE RINGERIKSVEI 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Gamle Ringeriksvei 47 AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2023-03-23 09:24 GMT+01
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID	2023-03-22 19:08 GMT+01

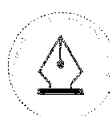


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: C9B20E363F6A419BA9E7EFF78F802060



# Årsregnskap 2022

## Gamle Ringeriksvei 47 AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C9B20E363F6A419BA9E7EFF78F802060



## Resultatregnskap Gamle Ringeriksvei 47 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		172 725	59 452 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 725</b>	<b>59 452 724</b>
Varekostnad		0	29 076 644
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-4 389 549	0
Annen driftskostnad	1	544 727	4 814 764
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>-3 844 822</b>	<b>33 891 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 017 547</b>	<b>25 561 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		474	22 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 546 453	2 060 603
Annen rentekostnad		144 737	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 690 716</b>	<b>2 038 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 831</b>	<b>23 523 253</b>
Skattekostnad på resultat	3	-51 505	5 350 532
<b>Årsresultat</b>		<b>378 336</b>	<b>18 172 721</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	23 000 000
Avsatt konsernbidrag		0	29 570 642
Avsatt til annen egenkapital		378 336	0
Overført til udekket tap		0	11 390 111
Overført fra annen egenkapital		0	23 007 810
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>378 336</b>	<b>18 172 721</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C9B20E363F6A419BA9E7EFF78F802060



### Balanse

#### Gamle Ringeriksvei 47 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 059 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 059 482</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 481 628	101 857 582
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 481 628</b>	<b>101 857 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 481 628</b>	<b>102 917 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	234 114	23 809 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 114</b>	<b>23 809 349</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 174 111	489 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 174 111</b>	<b>489 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 408 225</b>	<b>24 298 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 889 853</b>	<b>127 215 428</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C9B20E363F6A419BA9E7EFF78F802060



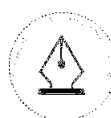
## Balanse Gamle Ringeriksvei 47 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	182 608	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 608</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	378 336	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 336</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>660 944</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	14 860 950	60 960 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 860 950</b>	<b>60 960 537</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 750	21 250
Betalbar skatt	3	0	-1
Kortsiktig konserngjeld	5	0	53 833 178
Annen kortsiktig gjeld	7	352 208	12 300 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 958</b>	<b>66 154 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 228 908</b>	<b>127 115 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 889 852</b>	<b>127 215 427</b>

Oslo, 30.03.2023  
Styret i Gamle Ringeriksvei 47 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C9B20E363F6A419BA9E7EFF78F802060

## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C9B20E363F6A419BA9E7EFF78F802060



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	-4 389 549	29 076 644
Andre driftskostnader	544 727	4 814 764
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-3 844 822</b>	<b>4 814 764</b>

Negativ varekostnad kommer som følge av endring i beholdning av varelager. Tilbakeført avsetning.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 843 299
Endring i utsatt skattefordel	-51 505	-6 492 767
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-51 505</b>	<b>5 350 532</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	326 831	23 523 253
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-560 945	42 784 301
Mottatt konsernbidrag	234 114	0
Avgitt konsernbidrag	0	-53 833 178
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 474 376
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 505	11 843 298
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 843 299
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 505	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	115 805	105 947	-9 857
Avsetninger mv	-352 208	-903 296	-551 088
<b>Sum</b>	<b>-236 403</b>	<b>-797 349</b>	<b>-560 945</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	236 403	797 349	560 945
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C9B20E363F6A419BA9E7EFF78F802060



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	0	100 000
Avgitt konsernbidrag			0	0
Mottatt konsernbidrag		182 609		182 609
Årets resultat		0	378 336	378 336
Pr 31.12	100 000	182 609	378 336	660 944

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Meglergården Invest 1 AS	14 481 628	101 857 582
Konsernbidrag fra Meglergården Bolig AS	234 114	11 390 112
Konsernbidrag fra Meglergården Invest 1 AS	0	12 419 237
<b>Sum</b>	<b>14 715 742</b>	<b>125 666 931</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Meglergården Invest 1 AS	0	60 960 537
Gjeld til Meglergården Bolig AS	14 860 950	
Konsernbidrag til Meglergården Invest 1 AS	0	21 147 256
Konsernbidrag til Meglergården Butikk AS	0	6 822 071
Konsernbidrag til Meglergården Bolig AS	0	25 863 851
<b>Sum</b>	<b>14 860 950</b>	<b>114 793 716</b>

Mellomværende tilknyttet byggelån som ligger i morselskapet renteberegnes iht. gjeldende rente hos kredittinstitusjon. Øvrig mellomværende renteberegnes med 4 %.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Ringeriksvei 47 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meglergården Invest 1 AS	1 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

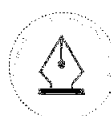
Document ID:  
C9B20E363F6A419BA9E7EFF78F802060



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Garantier og sikkerhetsstillelser

Selskapet har kontraktsgaranti til 19 privatpersoner på totalt NOK 10 451 750 per 31.12.2022. Videre har morselskapet, Meglergården Invest 1 AS, stilt selvskyldnerkausjon for et beløp inntil NOK 29 632 000, jf. sikkerhet i henhold til Bustadoppføringslova § 12.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
C9B20E363F6A419BA9E7EFF78F802060



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gamle Ringeriksvei 47 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gamle Ringeriksvei 47 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 11:10:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYYTM-OUN30-LJSG8-US2OP-XJ08S-VEAHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>