



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyerveien 13
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 329 287	9 655 249
Sum inntekter		10 329 287	9 655 249
Kostnader			
Varekostnad		496 359	355 110
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 494 471	2 404 524
Annen driftskostnad		4 434 183	2 863 605
Sum kostnader		7 425 013	5 623 239
Driftsresultat		2 904 274	4 032 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 731	29 031
Sum finansinntekter		16 731	29 031
Annen finanskostnad		1 166	69 889
Sum finanskostnader		1 166	69 889
Netto finans		15 565	-40 857
Ordinært resultat før skattekostnad		2 919 839	3 991 152
Skattekostnad på ordinært resultat	7	642 365	878 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 277 474	3 113 099
Årsresultat		2 277 474	3 113 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 277 474	3 113 099
Totalresultat		2 277 474	3 113 099
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		31 690 667	3 162 339
Overført fra annen egenkapital		-29 413 193	-49 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	9	2 277 474	3 113 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	82 813 873	83 224 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	464 479	512 731
Sum varige driftsmidler		83 278 352	83 737 710
Andre langsiktige fordringer	1, 8		
Sum anleggsmidler		83 278 352	83 737 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	280 727	737 144
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	295 072	126 376
Sum fordringer		575 799	863 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 771 462	2 205 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 771 462	2 205 678
Sum omløpsmidler		7 347 261	3 069 198
SUM EIENDELER		90 625 613	86 806 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	132 066	132 066
Overkurs		2 659 066	2 659 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		796 460	796 460
Sum innskutt egenkapital		3 587 592	3 587 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 239 719	36 652 912
Sum opptjent egenkapital		7 239 719	36 652 912
Sum egenkapital	9	10 827 311	40 240 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 318 407	5 370 040
Sum avsetninger for forpliktelser		5 318 407	5 370 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		5 318 407	5 370 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 476 795	1 160 063
Skyldig offentlige avgifter			417 867
Annen kortsiktig gjeld	8	72 003 100	39 618 435
Sum kortsiktig gjeld		74 479 895	41 196 364
Sum gjeld		79 798 302	46 566 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 625 613	86 806 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196416

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 13
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 010 336
LURAMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 329 287	9 655 249
Sum inntekter		10 329 287	9 655 249
Kostnader			
Varekostnad		496 359	355 110
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 494 471	2 404 524
Annen driftskostnad		4 434 183	2 863 605
Sum kostnader		7 425 013	5 623 239
Driftsresultat		2 904 274	4 032 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 731	29 031
Sum finansinntekter		16 731	29 031
Annen finanskostnad		1 166	69 889
Sum finanskostnader		1 166	69 889
Netto finans		15 565	-40 857
Ordinært resultat før skattekostnad		2 919 839	3 991 152
Skattekostnad på ordinært resultat	7	642 365	878 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 277 474	3 113 099
Årsresultat		2 277 474	3 113 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 277 474	3 113 099
Totalresultat		2 277 474	3 113 099
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		31 690 667	3 162 339
Overført fra annen egenkapital		-29 413 193	-49 240
Sum overføringer og disponeringer	9	2 277 474	3 113 099



Organisasjonsnr: 989 010 336
LURAMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 82 813 873 83 224 979

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 464 479 512 731

Sum varige driftsmidler 83 278 352 83 737 710

Andre langsiktige

fordringer 1, 8

Sum anleggsmidler 83 278 352 83 737 710

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1, 8 280 727 737 144

Andre kortsiktige

fordringer 1, 8 295 072 126 376

Sum fordringer 575 799 863 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 6 771 462 2 205 678

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 771 462 2 205 678**

Sum omløpsmidler 7 347 261 3 069 198

SUM EIENDELER 90 625 613 86 806 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 132 066 132 066

Overkurs 2 659 066 2 659 066

Annen innskutt egenkapital 796 460 796 460

Sum innskutt egenkapital 3 587 592 3 587 592

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 239 719 36 652 912



Sum opptjent egenkapital		7 239 719	36 652 912
Sum egenkapital	9	10 827 311	40 240 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 318 407	5 370 040
Sum avsetninger for forpliktelses		5 318 407	5 370 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		5 318 407	5 370 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 476 795	1 160 063
Skyldig offentlige avgifter			417 867
Annen kortsiktig gjeld	8	72 003 100	39 618 435
Sum kortsiktig gjeld		74 479 895	41 196 364
Sum gjeld		79 798 302	46 566 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 625 613	86 806 907



Organisasjonsnr: 989 010 336
LURAMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Luramyrr Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 329 287	9 655 249
Sum driftsinntekter		10 329 287	9 655 249
Varekostnad		496 359	355 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 494 471	2 404 524
Annen driftskostnad		4 434 183	2 863 605
Sum driftskostnader		7 425 013	5 623 239
Driftsresultat		2 904 274	4 032 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 731	29 031
Annen finanskostnad		1 166	69 889
Resultat av finansposter		15 565	-40 857
Ordinært resultat før skatt		2 919 839	3 991 152
Skattekostnad på ordinært resultat	7	642 365	878 053
Årsresultat		2 277 474	3 113 099
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		31 690 667	3 162 339
Overført fra annen egenkapital		29 413 193	49 240
Sum overføringer	9	2 277 474	3 113 099



Balanse

Luramyrr Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	82 813 873	83 224 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	464 479	512 731
Sum varige driftsmidler		83 278 352	83 737 710
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		83 278 352	83 737 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	280 727	737 144
Andre kortsiktige fordringer	1, 8	295 072	126 376
Sum fordringer		575 799	863 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 771 462	2 205 678
Sum omløpsmidler		7 347 261	3 069 198
Sum eiendeler		90 625 613	86 806 907

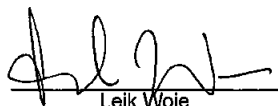



Balanse

Luramyrr Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	132 066	132 066
Overkurs		2 659 066	2 659 066
Annen innskutt egenkapital		796 460	796 460
Sum innskutt egenkapital		3 587 592	3 587 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 239 719	36 652 912
Sum opptjent egenkapital		7 239 719	36 652 912
Sum egenkapital	9	10 827 311	40 240 504
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	5 318 407	5 370 040
Sum avsetning for forpliktelser		5 318 407	5 370 040
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 476 795	1 160 063
Skyldig offentlige avgifter		0	417 867
Annen kortsiktig gjeld	8	72 003 100	39 618 435
Sum kortsiktig gjeld		74 479 895	41 196 364
Sum gjeld		79 798 302	46 566 404
Sum egenkapital og gjeld		90 625 613	86 806 907

Sandnes, 29.03.2022


Leik Woie
styreleder


Cecilie Mikkelsen
styremedlem/daglig leder



Noter 2021
Luramy Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Noter 2021
Luramy Eiendom AS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 493 546	117 221 369	2 712 127	124 427 042
Tilgang i året	0	2 035 114	0	2 035 114
Avgang i året (ved fisjon)	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 493 546	119 256 483	2 712 127	126 462 156
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-40 936 156	-2 247 648	-43 183 804
Balanseført verdi pr. 31.12	4 493 546	78 320 327	464 479	83 278 352
Årets avskrivning	0	2 446 219	48 252	2 494 471

Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Selskapets har ikke pantsatte eiendeler.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Luramy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	132.066	1	132.066

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (ve rv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eie randel
Wind Invest AS	132 066	1	132 066	100,00 %
Sum	132 066		132 066	100,00 %

Styrets leder Leik Woie eier 100% av Wind Invest AS.



Noter 2021
Luramyrr Eiendom AS

Note 5: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder mottar sin lønn i annet selskap.

Note 6: Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler:	2021 198	2020 198
----------------------------	-------------	-------------

Note 7: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	693 998	891 942
Endring i utsatt skatt	-51 633	-13 889
Sum skattekostnad på ordinært resultat	642 365	878 053

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 919 839	3 991 152
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	234 695	63 129
Årets skattemessige resultat	3 154 535	4 054 281
Avgitt konsernbidrag	-3 154 535	-4 054 281
Underskudd til fremføring	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	693 998	891 942
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-693 998	-891 942
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

Anleggsmidler	24 174 578	24 409 273
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	24 174 578	24 409 273
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	5 318 407	5 370 040



Noter 2021
Luramy Eiendom AS

Note 8: Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern:	164.728	245.973

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	74.472.638	40.461.762

Note 9: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innsk Egenkap.	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	132 066	2 659 066	796 460	36 652 912	40 240 504
Årets resultat	0	0	0	2 277 474	2 277 474
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	-31 690 667	-31 690 667
Egenkapital pr. 31.12	132 066	2 659 066	796 460	7 239 719	10 827 311



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i **Luramy Eiendom AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Luramy Eiendom AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.277.474. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 6. april 2022

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland

Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23 - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - telefaks: 51 95 87 89 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening