



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 027 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRASLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 39
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gunnufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 380	1 234 918
Sum inntekter		1 237 380	1 234 918
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	119 783	120 768
Annen driftskostnad	2,5,6	726 544	801 431
Sum kostnader		846 326	922 198
Driftsresultat		391 054	312 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 782	4 050
Sum finansinntekter		2 782	4 050
Annen finanskostnad		64 462	68 897
Sum finanskostnader		64 462	68 897
Netto finans		-61 680	-64 847
Ordinært resultat før skattekostnad		329 373	247 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 373	247 872
Årsresultat	1,10	329 374	247 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-329 374	-247 872
Sum overføringer og disponeringer		-329 374	-247 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	4 751 600	4 751 600
Sum varige driftsmidler		4 751 600	4 751 600
Sum anleggsmidler		4 751 600	4 751 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	111 134	103 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 050	912 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 050	912 818
Sum omløpsmidler	1	1 183 184	1 016 712
SUM EIENDELER		5 934 784	5 768 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 060 448	1 731 074
Sum egenkapital	10	2 063 448	1 734 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	2 466 127	2 632 463
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 302 000	1 302 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 127	3 934 463
Sum langsiktig gjeld		3 768 127	3 934 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 899	78 013
Skyldige offentlige avgifter		5 823	5 257
Annen kortsiktig gjeld		17 488	16 505
Sum kortsiktig gjeld	1	103 209	99 775
Sum gjeld		3 871 336	4 034 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 934 784	5 768 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795899

Enheten

Organisasjonsnummer: 855 027 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRASLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 39
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gunnufsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 855 027 992
GRASLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 380	1 234 918
Sum inntekter		1 237 380	1 234 918
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	119 783	120 768
Annen driftskostnad	2,5,6	726 544	801 431
Sum kostnader		846 326	922 198
Driftsresultat		391 054	312 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 782	4 050
Sum finansinntekter		2 782	4 050
Annen finanskostnad		64 462	68 897
Sum finanskostnader		64 462	68 897
Netto finans		-61 680	-64 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 373	247 872
Årsresultat	1,10	329 374	247 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-329 374	-247 872
Sum overføringer og disponeringer		-329 374	-247 872



Organisasjonsnr: 855 027 992
GRASLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	4 751 600	4 751 600
Sum varige driftsmidler		4 751 600	4 751 600
Sum anleggsmidler		4 751 600	4 751 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	111 134	103 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 050	912 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 072 050	912 818
Sum omløpsmidler	1	1 183 184	1 016 712
SUM EIENDELER		5 934 784	5 768 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 060 448	1 731 074
Sum egenkapital	10	2 063 448	1 734 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	2 466 127	2 632 463
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	1 302 000	1 302 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 768 127	3 934 463



Sum langsiktig gjeld		3 768 127	3 934 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 899	78 013
Skyldige offentlige avgifter		5 823	5 257
Annen kortsiktig gjeld		17 488	16 505
Sum kortsiktig gjeld	1	103 209	99 775
Sum gjeld		3 871 336	4 034 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 934 784	5 768 312



Organisasjonsnr: 855 027 992
GRASLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	28000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 315 GRASLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		841 752	841 752	841 752	841 752
Inndekning av renter		64 296	68 472	64 245	60 206
Inndekning av ord. avdrag		166 134	162 264	166 322	170 487
Innbetalt kabel TV		138 960	137 880	137 000	145 440
Leieinntekt parkering		13 800	12 200	14 400	14 400
Andre leieinntekter		12 000	12 000	12 000	12 000
Andre driftsinntekter		438	350	300	600
Sum inntekter		1 237 380	1 234 918	1 236 019	1 244 885
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 250	8 000	8 300	8 500
Styreonorar	3	28 000	28 000	28 000	28 000
Forretningsførerhonorar		50 582	49 249	48 000	52 000
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Lønn	4	78 696	77 844	79 565	79 565
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	13 087	14 924	15 116	15 167
Vedlikehold/serviceavtaler	5	115 628	182 616	243 871	258 521
Kabel-tv		138 836	132 835	137 000	145 440
Forsikring		73 440	63 883	67 000	78 000
Kommunale avgifter		303 203	315 506	324 000	315 000
Strøm		17 791	30 899	36 000	20 000
Renhold, fellesareal		314	90	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 420	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		681	1 122	0	0
Telefon og porto		818	3 210	3 400	0
Drift maskiner		114	402	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 467	7 619	9 200	8 000
Sum driftskostnader		846 326	922 198	1 005 452	1 014 193
Driftsresultat		391 054	312 720	230 567	230 693
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 782	4 050	0	0
Rentekostnad		64 462	68 897	64 245	60 206
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-61 680	-64 847	-64 245	-60 206
Årsresultat	1, 10	329 374	247 872	166 322	170 486
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-329 374	-247 872	166 322	170 486
Sum disponering av resultat		-329 374	-247 872	166 322	170 486

GRASLIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 315 GRASLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	4 635 000	4 635 000
Garasjer	7, 11	116 600	116 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 751 600	4 751 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	111 134	103 894
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 069 265	910 523
Skattetrekkskonto, bundne midler		2 785	2 295
Sum omløpsmidler	1	1 183 184	1 016 712
SUM EIENDELER		5 934 784	5 768 312

GRASLIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 315 GRASLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		1 731 074	1 731 074
Årets resultat		329 374	0
Sum egenkapital	10	2 063 448	1 734 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	2 466 127	2 632 463
Borettsinnskudd	9, 11	1 302 000	1 302 000
Sum langsiktig gjeld		3 768 127	3 934 463
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 642	6 891
Leverandørgjeld		79 899	78 013
Skyldig off. myndigheter		5 823	5 257
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 846	9 614
Sum kortsiktig gjeld	1	103 209	99 775
Sum gjeld		3 871 336	4 034 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 934 784	5 768 312

Sted: _____, dato: _____

Arild Gunnufsen
Leder_____
Annette Alfredsén
Styremedlem_____
Unn Ekstrand Samuelsen
Styremedlem_____
Åse Lill Eftestøl
Styremedlem_____
Synnøve Solli
Styremedlem

GRASLIA BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	916 937	831 346
Årets resultat	329 374	247 872
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-166 336	-162 282
B. Årets endringer i disponible midler	163 038	85 590
C. Disponible midler UB	1 079 975	916 937
Omløpsmidler	1 183 184	1 016 712
- Kortsiktig gjeld	103 209	99 775
Disponible midler 31.12	1 079 975	916 937



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 250	8 000
Sum	8 250	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	68 850	0
5100 LØNN	0	68 230
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	9 846	9 614
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	13 656	13 568
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 388	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	1 356
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 957	0
Sum	91 783	92 768

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 605	778
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	6 623
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	2 990
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	158	62
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	30 965	20 769
6609 KJØP AV MALING	0	168
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	13 722	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	58 453	6 076
6630 BRØYTING	10 725	21 400
6648 PER. VEDLIKEHOLD HEIS	0	123 750
Sum	115 628	182 616

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	411	0
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	238
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	82
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	410	410
7440 KONTINGENT NBBL	1 980	1 980
7720 GENERALFORSAMLING	0	2 290
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 666	2 619
Sum	5 467	7 619

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 635 000	73 500	43 100
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 635 000	73 500	43 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 635 000	73 500	43 100
Anskaffelsesår :	1977	1977	2011
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114642945
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.485 %
Betingelser:	Ny rentebinding fra 01.08.12 - 31.07.32
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 250 000
Lånesaldo 01.01:	2 632 463
Avdrag i perioden:	166 336
Lånesaldo 31.12:	2 466 127

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114642945	2	108 400	216 800
	2	93 029	186 058
	12	84 674	1 016 088
	14	74 799	1 047 186

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	1 731 074	1 483 201
Årets resultat	329 374	247 872
Sum egenkapital 31.12	2 063 448	1 734 074

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 768 127	3 934 463
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 751 600	4 751 600



Resultat og balanse med noter for GRASLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GRASLIA BORETTSLAG

Styreleder	Arild Gunnufsen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Åse Lill Eftestøl (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Annette Alfredsen (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Synnøve Solli (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Unn Ekstrand Samuelson (sign.)	10.03.2021



Til generalforsamlingen i Graslia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Graslia Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Graslia Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 15. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

315 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-15 09:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.