



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 791 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERLIG-BOLIG AS
Forretningsadresse: Mosby ringvei 10
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Åsan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000 038	5 882 986
Annen driftsinntekt		800 000	0
Sum inntekter		9 800 038	5 882 986
Kostnader			
Varekostnad		8 268 218	4 691 869
Lønnskostnad	1, 2	329 589	0
Annen driftskostnad		393 916	50 842
Sum kostnader		8 991 723	4 742 711
Driftsresultat		808 315	1 140 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 163	0
Sum finansinntekter		1 163	0
Annen rentekostnad		3 021	0
Sum finanskostnader		3 021	0
Netto finans		-1 858	0
Resultat før skattekostnad		806 457	1 140 275
Skattekostnad		-71 115	248 535
Årsresultat		877 572	891 740
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		877 572	891 740
Sum overføringer og disponeringer		877 572	891 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	400 000	0
Sum varige driftsmidler		400 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		400 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 064 768	0
Sum varer		1 064 768	0
Fordringer			
Kundefordringer		800 000	66 513
Andre kortsiktige fordringer		793 562	0
Sum fordringer		1 593 562	66 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 853	1 993 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 853	1 993 406
Sum omløpsmidler		3 184 183	2 059 918
SUM EIENDELER		3 584 183	2 059 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 769 312	891 740
Sum opptjent egenkapital		1 769 312	891 740
Sum egenkapital		1 788 742	911 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 555 583	860 427
Betalbar skatt		177 420	248 535
Skyldige offentlige avgifter		38 630	39 787
Annen kortsiktig gjeld		23 808	0
Sum kortsiktig gjeld		1 795 441	1 148 748
Sum gjeld		1 795 441	1 148 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 584 183	2 059 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727947

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 791 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERLIG-BOLIG AS
Forretningsadresse: Mosby ringvei 28
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Åsan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 791 726
MESTERLIG-BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000 038	5 882 986
Annen driftsinntekt		800 000	0
Sum inntekter		9 800 038	5 882 986
Kostnader			
Varekostnad		8 268 218	4 691 869
Lønnskostnad	1, 2	329 589	0
Annen driftskostnad		393 916	50 842
Sum kostnader		8 991 723	4 742 711
Driftsresultat		808 315	1 140 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 163	0
Sum finansinntekter		1 163	0
Annen rentekostnad		3 021	0
Sum finanskostnader		3 021	0
Netto finans		-1 858	0
Resultat før skattekostnad		806 457	1 140 275
Skattekostnad		-71 115	248 535
Årsresultat		877 572	891 740
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		877 572	891 740
Sum overføringer og disponeringer		877 572	891 740



Organisasjonsnr: 928 791 726
MESTERLIG-BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	400 000	0
Sum varige driftsmidler		400 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		400 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 064 768	0
Sum varer		1 064 768	0
Fordringer			
Kundefordringer		800 000	66 513
Andre kortsiktige fordringer		793 562	0
Sum fordringer		1 593 562	66 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 853	1 993 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 853	1 993 406
Sum omløpsmidler		3 184 183	2 059 918
SUM EIENDELER		3 584 183	2 059 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570



Sum innskutt egenkapital	19 430	19 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 769 312	891 740
Sum opptjent egenkapital	1 769 312	891 740
Sum egenkapital	1 788 742	911 170
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 555 583	860 427
Betalbar skatt	177 420	248 535
Skyldige offentlige avgifter	38 630	39 787
Annen kortsiktig gjeld	23 808	0
Sum kortsiktig gjeld	1 795 441	1 148 748
Sum gjeld	1 795 441	1 148 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 584 183	2 059 918



Organisasjonsnr: 928 791 726
MESTERLIG-BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224208.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31613.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73768.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	329589.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MESTERLIG-BOLIG AS
928 791 726

Resultatregnskap

	Note	2023	01.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 000 038	5 882 986
Annen driftsinntekt		800 000	0
Sum driftsinntekter		9 800 038	5 882 986
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 268 218	-4 691 869
Lønnskostnad	1, 2	-329 589	0
Annen driftskostnad		-393 916	-50 842
Sum driftskostnader		-8 991 723	-4 742 711
Driftsresultat		808 315	1 140 275
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 163	0
Sum finansinntekter		1 163	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 021	0
Sum finanskostnader		-3 021	0
Netto finans		-1 858	0
Resultat før skattekostnad		806 457	1 140 275
Skattekostnad		71 115	-248 535
Årsresultat		877 572	891 740
Overføringer			
Annen egenkapital		877 572	891 740
Sum overføringer		877 572	891 740



MESTERLIG-BOLIG AS
928 791 726

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	400 000	0
Sum varige driftsmidler		400 000	0
Sum anleggsmidler		400 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 064 768	0
Sum varer		1 064 768	0
Fordringer			
Kundefordringer		800 000	66 513
Andre kortsiktige fordringer		793 562	0
Sum fordringer		1 593 562	66 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 853	1 993 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 853	1 993 406
Sum omløpsmidler		3 184 183	2 059 918
SUM EIENDELER		3 584 183	2 059 918



MESTERLIG-BOLIG AS
928 791 726

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 769 312	891 740
Sum opptjent egenkapital		1 769 312	891 740
Sum egenkapital		1 788 742	911 170
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 555 583	860 427
Betalbar skatt		177 420	248 535
Skyldige offentlige avgifter		38 630	39 787
Annen kortsiktig gjeld		23 808	0
Sum kortsiktig gjeld		1 795 441	1 148 748
Sum gjeld		1 795 441	1 148 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 584 183	2 059 918

Kristiansand, 30.07.2024

Sindre Åsan
styrets leder

Ruben Lindekleiv
daglig leder



MESTERLIG-BOLIG AS
928 791 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



MESTERLIG-BOLIG AS
928 791 726

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	01.02 - 31.12.2022
Lønn	224 208	0
Arbeidsgiveravgift	31 613	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	73 768	0
Sum	329 589	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	400 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	400 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	400 000