



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 415 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gjeisarjordet 14
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Steinehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	103 798
Annen driftsinntekt		0	-8 000
Sum inntekter		0	95 798
Kostnader			
Varekostnad		0	142 543
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 304	15 287
Sum kostnader		14 304	157 830
Driftsresultat		-14 304	-62 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	15
Sum finansinntekter		2	15
Annan rentekostnad		0	96
Sum finanskostnader		0	96
Netto finans		2	-81
Resultat før skattekostnad		-14 302	-62 113
Skattekostnad		-16 811	0
Årsresultat		2 509	-62 113
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		2 510	-24 082
Annen egenkapital		0	-38 031
Sum overføringer og disponeringar		2 510	-62 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		16 811	0
Sum immaterielle egedelar		16 811	0
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		16 811	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		588	7 581
Sum krav		588	7 581
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 144	5 243
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		8 144	5 243
Sum omløpsmiddel		8 732	12 824
SUM EIGEDELAR		25 543	12 824
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekt tap		21 572	24 082
Sum opptent egenkapital		-21 572	-24 082
Sum egenkapital		8 428	5 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 942	6 906
Kortsiktig konserngjeld	3	10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 173	0
Sum kortsiktig gjeld		17 115	6 906
Sum gjeld		17 115	6 906
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 543	12 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312760

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 415 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEISARJORDET 14 AS
Forretningsadresse: Gjeisarjordet 14
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Steinehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 415 984
GJEISARJORDET 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	103 798
Annen driftsinntekt		0	-8 000
Sum inntekter		0	95 798
Kostnader			
Varekostnad		0	142 543
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 304	15 287
Sum kostnader		14 304	157 830
Driftsresultat		-14 304	-62 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	15
Sum finansinntekter		2	15
Annan rentekostnad		0	96
Sum finanskostnader		0	96
Netto finans		2	-81
Resultat før skattekostnad		-14 302	-62 113
Skattekostnad		-16 811	0
Årsresultat		2 509	-62 113
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		2 510	-24 082
Annen egenkapital		0	-38 031
Sum overføringer og disponeringar		2 510	-62 113



Organisasjonsnr: 927 415 984
GJEISARJORDET 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		16 811	0
Sum immaterielle egedelar		16 811	0
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		16 811	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		588	7 581
Sum krav		588	7 581
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 144	5 243
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 144	5 243
Sum omløpsmiddel		8 732	12 824
SUM EIGEDELAR		25 543	12 824
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		21 572	24 082
Sum opptent eigenkapital		-21 572	-24 082
Sum eigenkapital		8 428	5 918
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 942	6 906
Kortsiktig konserngjeld	3	10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 173	0
Sum kortsiktig gjeld		17 115	6 906
Sum gjeld		17 115	6 906
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 543	12 824



Organisasjonsnr: 927 415 984
GJEISARJORDET 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.



Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15173.00	0.00
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Selskapet er skyldig tilknyttede selskap følgende poster: Jotunheimen Bygg AS: kr 10.000 Lëshø Eiendom AS: kr 5.173. Gjelden gjøres opp når leilighetene gjøres opp.

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note



Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Gjeisarjordet 14 AS
927 415 984

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	103 798
Annen driftsinntekt		0	-8 000
Sum driftsinntekter		0	95 798
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-142 543
Annen driftskostnad		-14 304	-15 287
Sum driftskostnader		-14 304	-157 830
Driftsresultat		-14 304	-62 032
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	15
Sum finansinntekter		2	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-96
Sum finanskostnader		0	-96
Netto finans		2	-81
Resultat før skattekostnad		-14 302	-62 113
Skattekostnad		16 811	0
Årsresultat		2 510	-62 113
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-38 031
Udekket tap		2 510	-24 082
Sum overføringer		2 510	-62 113



Gjeisarjordet 14 AS
927 415 984

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 811	0
Sum immaterielle eiendeler		16 811	0
Sum anleggsmidler		16 811	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		588	7 581
Sum fordringer		588	7 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 144	5 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 144	5 243
Sum omløpsmidler		8 732	12 824
SUM EIENDELER		25 543	12 824



Gjeisarjordet 14 AS
927 415 984

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-21 572	-24 082
Sum opptjent egenkapital		-21 572	-24 082
Sum egenkapital		8 428	5 918
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 942	6 906
Kortsiktig konserngjeld	3	10 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 173	0
Sum kortsiktig gjeld		17 115	6 906
Sum gjeld		17 115	6 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 543	12 824

Lom, 23.02.2024

Thorstein Steinehaugen
styrets leder

Espen Kolden
styremedlem

Mari Synnøve Sveen
Steinehaugen
styremedlem

Vegar Hella Nyland
styremedlem / daglig leder



Gjeisarjordet 14 AS
927415984

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	15 173	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er skyldig tilknyttede selskap følgende poster:

Jotunheimen Bygg AS: kr 10.000

Læshø Eiendom AS: kr 5.173.

Gjelden gjøres opp når leilighetene gjøres opp.