



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 765 043  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kragerø Bolig - og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Liv Grønnerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		729 714	665 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 714</b>	<b>665 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 594	12 551
Annen driftskostnad	3,4	853 199	1 137 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 792</b>	<b>1 150 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 078</b>	<b>-484 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 710	1 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 710</b>	<b>1 963</b>
Annen rentekostnad		68 152	33 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 152</b>	<b>33 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 442</b>	<b>-31 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 521</b>	<b>-515 588</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 521</b>	<b>-515 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 520</b>	<b>-515 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-201 520	-515 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 520</b>	<b>-515 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	839 600	839 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>839 600</b>	<b>839 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>839 600</b>	<b>839 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 403	0
Andre fordringer		272	241
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 675</b>	<b>241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 804	251 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 389 804</b>	<b>251 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 479</b>	<b>251 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 079</b>	<b>1 091 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-394 719	-193 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 719</b>	<b>-193 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-392 919</b>	<b>-191 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 366 568	1 023 947
Øvrig langsiktig gjeld	9	258 300	258 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 868</b>	<b>1 282 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 868</b>	<b>1 282 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 131	198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131</b>	<b>198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 625 999</b>	<b>1 282 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 079</b>	<b>1 091 045</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323351

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 765 043  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kragerø Bolig - og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Liv Grønnerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 952 765 043  
BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		729 714	665 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 714</b>	<b>665 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 594	12 551
Annen driftskostnad	3, 4	853 199	1 137 758
<b>Sum kostnader</b>		<b>868 792</b>	<b>1 150 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 078</b>	<b>-484 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 710	1 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 710</b>	<b>1 963</b>
Annen rentekostnad		68 152	33 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 152</b>	<b>33 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 442</b>	<b>-31 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 521</b>	<b>-515 588</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 521</b>	<b>-515 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 520</b>	<b>-515 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-201 520	-515 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 520</b>	<b>-515 588</b>



Organisasjonsnr: 952 765 043  
BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	839 600	839 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>839 600</b>	<b>839 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>839 600</b>	<b>839 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 403	0
Andre fordringer		272	241
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 675</b>	<b>241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 804	251 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 389 804</b>	<b>251 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 479</b>	<b>251 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 079</b>	<b>1 091 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-394 719	-193 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-394 719</b>	<b>-193 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-392 919</b>	<b>-191 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 366 568	1 023 947



Øvrig langsiktig gjeld	9	258 300	258 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 868</b>	<b>1 282 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 868</b>	<b>1 282 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 131	198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131</b>	<b>198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 625 999</b>	<b>1 282 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 079</b>	<b>1 091 045</b>



Organisasjonsnr: 952 765 043  
BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 9 BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
<b>Inntekter</b>			
Inndekning av felleskostnader		719 154	655 200
Leieinntekt garasjer		10 560	10 560
Sum inntekter		729 714	665 760
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnader	2	15 594	12 551
Revisjonshonorar	3	4 453	4 283
Vedlikehold	4	528 564	737 824
Brøyting / strøing / plenklipping		0	34 375
Forretningsførerhonorar		50 760	49 986
Andre tjenester		0	15 969
Kabel-tv		-404	-4 303
Forsikring		62 912	58 286
Kommunale avgifter		187 410	221 253
Festeavgifter		7 272	7 580
Kontigent KBBL/NBBL		6 593	7 425
Andre driftsutgifter		5 639	5 080
Sum driftskostnader		868 792	1 150 309
Driftsresultat		-139 078	-484 549
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		5 710	1 963
Rentekostnad		68 152	33 002
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-62 442	-31 039
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		-201 520	-515 588
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-201 520	-515 588

## 9 BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG



## BALANSE BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG 2020 org nr: 952 765 043

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 9	814 100	814 100
Garasjer	5, 9	25 500	25 500
Sum varige driftsmidler		839 600	839 600
Sum anleggsmidler		839 600	839 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 323	0
Andre leierestanser		80	0
Andre fordringer		272	241
Sum fordringer		3 675	241
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 389 804	251 204
Sum bankinnskudd		1 389 804	251 204
Sum omløpsmidler		1 393 479	251 445
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 233 079</b>	<b>1 091 045</b>



## BALANSE BEKKEDALEN 1 BORETTSLAG 2020 org nr: 952 765 043

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-394 719	-193 200
Sum egenkapital	7	-392 919	-191 400
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	2 366 568	1 023 947
Borettsinnskudd	9	258 300	258 300
Sum langsiktig gjeld		2 624 868	1 282 247
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne renter		1 131	198
Sum kortsiktig gjeld		1 131	198
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 625 999</b>	<b>1 282 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 233 079</b>	<b>1 091 045</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Liv Grønnerød  
Leder

\_\_\_\_\_  
Reidun Nygaard  
Forretningsfører



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler</b>	<b>251 247</b>	<b>811 223</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-201 520	-515 588
Opptak langsiktig gjeld	2 431 005	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 088 384	-44 388
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>1 141 101</b>	<b>-559 976</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 392 349</b>	<b>251 247</b>
Omløpsmidler	1 393 479	251 445
- Kortsiktig gjeld	1 131	198
<b>= Disponible midler</b>	<b>1 392 349</b>	<b>251 247</b>



## Noter

### Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	13 667	11 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 927	1 551
<b>Sum</b>	<b>15 594</b>	<b>12 551</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 453	4 283
<b>Sum</b>	<b>4 453</b>	<b>4 283</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	523 036	733 678
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 188	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	3 340	4 147
<b>Sum</b>	<b>528 564</b>	<b>737 824</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 5 - Eiendeler

	Garasjer 1963	Bygninger 1963	Sum
<b>Anskaffet år</b>			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	25 500	814 100	839 600
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>25 500</b>	<b>814 100</b>	<b>839 600</b>
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avsk. på anskaffelseskost			
<b>Samlede avskrivninger</b>			
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>25 500</b>	<b>814 100</b>	<b>839 600</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

### Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
18 andeler	100	1 800
<b>Sum andeler</b>		<b>1 800</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr 01.01	-193 200	322 388
Årets resultat	-201 520	-515 588
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-392 919</b>	<b>-191 400</b>

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

**Note 8 - Pantegjeld**

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008386635	28019276726
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	2.50 %	3.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende
Beregnet innfridd:	30.12.2044	05.02.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 431 005	1 280 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 023 947
Avdrag i perioden:	64 437	1 023 947
Opptak i perioden:	2 431 005	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 366 568</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 982 652	0

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008386635	18	131 476	2 366 568

**Note 9 - Gjeld sikret med pant**

	2020	2019
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Pantelån	2 366 568	1 023 947
Borettsinnskudd	258 300	258 300
<b>Sum</b>	<b>2 624 868</b>	<b>1 282 247</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	814 100	814 100
Garasjer	25 500	25 500
<b>Sum</b>	<b>839 600</b>	<b>839 600</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø  
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Bekkedalen I

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Bekkedalen I som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better  
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Bekkedalen I

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: G3JEO-35TH2-S6AN2-VZ055-VPKBL-AYK2G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: G3JEO-35TH2-S6ANZ-VZDSS-VPKBL-A1K26

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>